



ORRJE & CO

FOTOKOPIA
Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 23/2 till den 17/3 1965
betygar På tjänstens vägnar:

ERIKSSON

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret BLÅKLOCKAN m m
inom Örnsköldsviks stad, Västernorrlands län.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G. 1 - 20-65
Härnåland i landskansliet den 29/6 1965

Beskrivning

Kvarteret Blåklockan ingår i det saneringsområde som redovisats
i tidigare utförd översiktlig planläggning av Lungviksområdet.
Denna översiktsplan är nu under vidare bearbetning till stadsplane-
förslag för Lungviksområdet. Någon ändring i dispositionen av det
nämnda saneringsområdet är icke aktuell i det kommande stadsplane-
förslaget i jämförelse med nämnd översiktsplan.

Med anledning av brådskande byggnadsprojekt har den nu aktuella
planen upprättats. Avsikten är att den nu projekterade bebyggelsen
skall bilda "mall" för övrig bebyggelse inom kvarteret och angränsan-
de kvarter d v s saneringsområdet.

De i planförslaget redovisade byggnaderna har en våningsyta av
 1.500 m^2 . Varje byggnad rymmer 19 normallägenheter om 80 m^2 .

Parkeringsplatserna har beräknats efter en biltäthet om 400 fordon
per 1000 invånare / 400-normen/. I planförslaget har redovisats
25 biluppställningsplatser vid varje byggnad, vilket motsvarar
byggnormen. Övrig parkering enligt planeringsnormen skall enligt
besked från staden ombesörjas på allmän plats.

Planförslaget har redovisats på grundkarta upprättad av stadsingen-
jören i Örnsköldsvik.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 24. 1965, § 200;
betygar På tjänstens vägnar:

ERIKSSON

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

ERIKSSON

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 14. 5. 1965, § 145;
betygar På tjänstens vägnar:

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 1 februari 1957 och 25 februari 1957 av Kungl. Maj:t.

ORRJE & CO

i februari 1965

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist

Arkitekt SAR

12
Se ritelse
i huv på
Stads ark. 7/6-6.

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Einar Olund

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 23/2 till den 17/3 1965
betygar På tjänstens vägnar:

FOTOKOPIA

Ernst Lund

Förslag till ändring av stadsplan för KVARTERET BLÅKLOCKAN m.m.
inom Örnsköldsviks stad, Västernorrlands län.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnd
beslut den 8.4.1965, § 240
betygar På tjänstens vägnar

Stadsplanebestämmelser.

Ernst Lund

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 20 - 65
Mötes i landskansliet den 19/6 1965
På tjänstens vägnar
Ernst Lund

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre
gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av
byggnadsnämnden för varje särskilt fall provas lämpligt
och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggan-
de av kvarteret.

§ 3

Byggnadssätt

Å med punkt- och korsprickning betecknad mark må, om
byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta lämp-
ligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd
därifrån än 4,5 meter.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 14.5.1965, § 145
betygar På tjänstens vägnar

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Ernst Lund

Per Eriksson

§ 4

Våningsantal

- Mom 1 Å med II jämte s betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar samt suterrängvåning.
- Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 2 Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter,

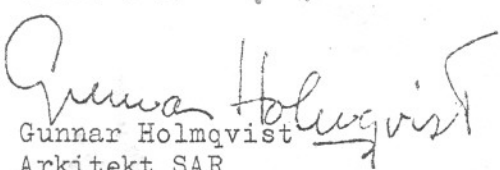
§ 6

Taklutning

- Mom 1 Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom 2 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

I februari 1965

ORRJE & CO


Gunnar Holmqvist
Arkitekt SAR

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

