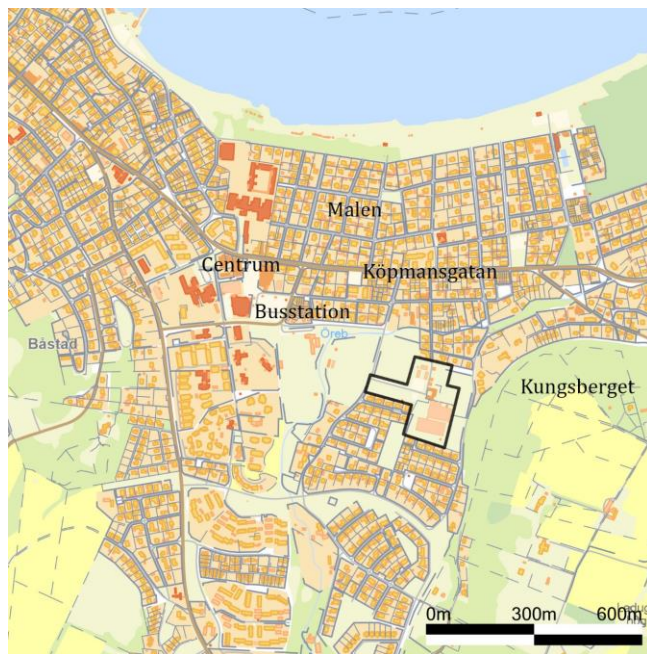


Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning
enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning	Nejlikan 4 m. fl., Drivan i Båstad, Båstads kommun, Skåne län
Bakgrund till ändring av befintlig detaljplan	Idrottsanläggningen Drivan är idag trångbodd och i behov av att utöka befintlig hall med ytterligare inomhusbanor. Befintlig byggrätt har nyttjats fullt ut och olika tillbyggnader gjorts genom planavvikelser i bygglovsprövningen. Det finns även ett stort behov av att se över möjligheterna att anordna och iordningställa parkeringsytor till större evenemang på området. Dessa ytor ska även kunna användas för olika idrottsändamål.
Planens syfte	Planens syfte är att dels se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter, dels förbättra möjligheterna att använda oanvända ytor till bland annat nya idrottsanläggningar och parkering.
Planområde	Planområdet är beläget i centrala Båstad och omfattar fastigheterna Nejlikan 3 samt stora delar av Nejlikan 4 och Nejlikan 2. Planområdet avgränsas av bebyggelsen längs med Lupinvägen och Pionvägen i söder, Nejlikevägen i norr, tennisbanorna längs med Kungsbergsvägen i öster samt Korrödsvägen i väster. Planområdet omfattar drygt 3,2 ha (32 807 m ²) mark.



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet med avseende på nuvarande användning och tidigare plan	x			Byggrätt utökas vid hallbyggnader och tas bort från gräsytor invid villakvarter.
Radon	x			Planen ligger inom lågriskområde och innebär ingen stadigvarande vistelse.
Geologi	x			Berggrunden består av gnejs. Jordarten är postglacial sand som övergår till svämsediment av lersilt längst i väster. Någon geoteknisk undersökning bedöms inte behöva göras inom ramen för planarbetet. Geotekniska utredningar och radon undersökningar har gjorts i området tidigare.
Skredrisk	x			Ingen känd skredrisk inom planområdet. Plan mark.
Översvämningsrisk	x			Planområdet faller svagt från öst till nordväst utan några direkta lågpunkter.
Ljusförhållanden på plats	x			Goda ljusförhållanden.
Lokalklimat	x			Gott lokalklimat.
Markföroreningar		x		Tidigare markanvändning är plantskola med växthus och odlingsverksamhet (1918-1973) därav finns risk att bl.a. bekämpningsmedelsrester, oljeföroreningar och tungmetaller kvarstår i jorden. Marken är inte tänkt för bostäder eller annan långvarig vistelse. Inga markundersökningar har gjorts på fastigheterna. Undersökningar kommer att ske under planprocessen.

Buller från omgivningen	x			Tennisverksamhet kan innebära störande ljud och ljus. Eventuell ökad trafikmängd till området bedöms inte skapa olägenheter.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Ingen förekomst av verksamheter som medför risk inom eller i anslutning till planområdet.
Grönytor i tätort		x		Gräsytor kommer att tas i anspråk för parkering eller idrottsanläggningar. Planen bedöms inte påverka grönytor i tätorten nämnvärt.
Tätortsnära rekreationsområde		x		Det redan mycket viktiga rekreationsområdet stärks genom bättre utvecklingsmöjligheter.
Kommunal naturvård	x			Planområdet berörs ej av det kommunala naturvårdsprogrammet.
Kommunal kulturvård	x			Planområdet berörs ej av det kommunala kulturmiljövårdsprogrammet.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Ingen risk
Riksintresse kulturmiljö	x			Planområdet omfattas ej av riksintresse kulturmiljö.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Planområdet ingår i kulturmiljöstråket "Per-Albin linjen" men det finns inga värn inom planområdet. Planområdet ingår även i området "Båstad-Norrvikens trädgårdar" i länsstyrelsens kulturmiljöprogram men är inte utpekad som särskilt värdefullt. Planen bedöms inte påverka några regionala kulturmiljöintressen negativt.
Arkeologi	x			Strax norr om planområdet finns fornlämningar i form av två stycken gravar markerade med sten/block. RAÄ-nummer: Båstad 20:1 och Båstad 20:2.
Natura 2000-område	x			Planområdet ingår ej i natura 2000-område.
Riksintresse naturmiljö	x			Planområdet omfattas ej av riksintresse naturmiljö.
Särdrag i naturen	x			Inga särskilda särdrag.

Strandskydd	x			Norra delen av planområdet berörs då strandskydd inom 100 meter från Örebäcken återinträder vid planändring. Marken är dock redan ianspråktagen för konstgräsplan och vandrarhem.
Naturresevat	x			Planområdet omfattas ej av riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken 3 kap. 6 §.
Djurskyddsområde	x			På artportalen framgår det att de rödlistade arterna Gråtrut och Hussvala har identifierats på platsen 2017-07-30.
Växtskyddsområde	x			På artportalen framgår det att den rödlistade arten Åkersyska har identifierats på platsen 1995-08-25 och 2017-09-09.
Biotopskydd	x			Ej inom eller i närheten av området.
Miljöskyddsområde	x			Ej inom eller i närheten av området.
Vattenskyddsområde	x			Planområdet är beläget inom primärt skyddsområde för vattentäkt (länsstyrelsen 2007) och planerat skyddsområde för vattentäkt (förslag NSVA). Lokala skyddsföreskrifter inom vattenskyddsområde ska följas.
Naturminne	x			Inga naturminnen finns inom eller i närheten av området.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon		x		Planområdet ingår i sin helhet i riksintresse för kustzonen och det rörliga friluftslivet. Det rörliga friluftslivet och friluftslivet kan påverkas positivt av planen. Utveckling sker på redan ianspråktagen mark.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt?	x			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Nej
Dagvattenhantering		x		Behov av att fördröja dagvatten kan finnas inom området. Dagvattenhantering kommer att studeras under planprocessen. Planområdet ingår i sin helhet inom det kommunala verksamhetsområdet för VA.

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Utökade parkeringsmöjligheter kommer att underlätta och skapa struktur vid större engagemang.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Enstaka bostäder kan eventuellt komma att få utsiktsförhållanden något beskurna.
Utnyttjande av -mark	x			Dåligt utnyttjad mark invid befintliga hallar tas i anspråk för bebyggelse. Byggrätt invid bostadsfastigheter tas bort och används till parkering och mindre idrottsanläggningar. Utveckling sker på redan ianspråktagen mark.
Utnyttjande av -Vatten	x			Ingen
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Ingen
Alstrande av - avfall	x			All verksamhet medför avfall men planen medger endast mindre tillbyggnader. Haneringen av avfall blir effektiv då utbyggnad kommer att ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Allt avfall ska hanteras i enlighet med NSR:s riktlinjer.
Alstrande av - föroreningar	x			Inga förorenande verksamheter avses tillåtas inom planområdet.
Alstrande av - störningar	x			Utomhusanläggningar kan ge upplevda störningar i form av ljud och ljus.
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Ingen, syftet är att öka människors möjlighet att utöva idrott vilket har en positiv inverkan på hälsan.
Miljö	x			Planen syftar inte till att skapa några verksamheter som kan innebära risker för miljön.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Denna detaljplan bedöms ej förändra situationen.
Ekosystemtjänster - stödjande	x			Bedöms inte påverkas.
Ekosystemtjänster - reglerande	x			Gräsytor kommer att tas i anspråk och helt eller delvis hårdgöras vilket kan leda till en minskad mängd infiltrationsytor inom planområdet.
Ekosystemtjänster - kulturella	x			Bedöms inte påverkas.
Ekosystemtjänster - försörjande	x			Bedöms inte påverkas.

Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planen överensstämmer med kommunens miljö- och energiprogram 2012-2022.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			I översiktsplanen från 2008 pekas del av gräsytan söder om tillfartsvägen till Drivan ut tillsammans med träningsplanen norr om tillfartsvägen som ett utredningsområde för bostäder. I samrådsförslaget till ny översiktsplan 2030 har utredningsområdet tagits bort och förslaget är att befintlig markanvändning ligger kvar.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Ett genomförande av detaljplanen skulle innebära ökade utvecklingsmöjligheter för olika idrotter inom området. Detta ökar förutsättningarna för att fler idrottsaktiviteter ska kunna ta plats och en god folkhälsa skapas. God kollektivtrafik samt ett välfungerande g/c-nät finns redan utbyggt i nära anslutning till planområdet vilket gör det möjligt för människor att välja hållbara transportsätt då de tar sig till och från idrottsaktiviteter om utbyggnad av befintlig anläggning möjliggörs. Kollektivtrafik och g/c-nät har dessutom särskild betydelse för barn och ungdomars möjlighet att själva ta sig till sina idrottsaktiviteter. Planen föreslår utveckling på redan i anspråktagen mark vilket bidrar till en god markhushållning och är i linje med det regionala målet om en hållbar markanvändning.
---	--

Ställningstagande

Översiktlig sammanfattning:

- Planförslaget överensstämmer med samrådsförslaget till den nya översiktsplanen och dess intentioner. Utredningsområdet för bostäder i ÖP 2008 är inaktuellt.
- Norra delen av planområdet omfattas av återinträtt strandskydd (100 meter).
- Planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon.
- Planen kan komma att påverka det rörliga friluftslivet och friluftslivet samt förutsättningarna för rekreation positivt.
- Ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människor hälsa och säkerhet.
- Planförslaget påverkar inga skyddade kultur- eller naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt.
- Planen kan komma att påverka trafiken i området.

Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, **inte** ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.

Amanda Backman
Planarkitekt

Datum 2019-09-23