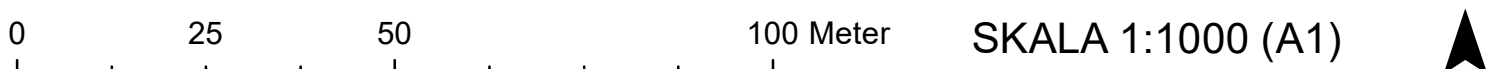
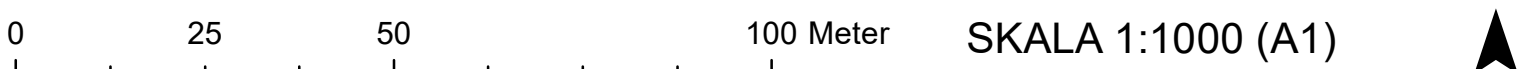




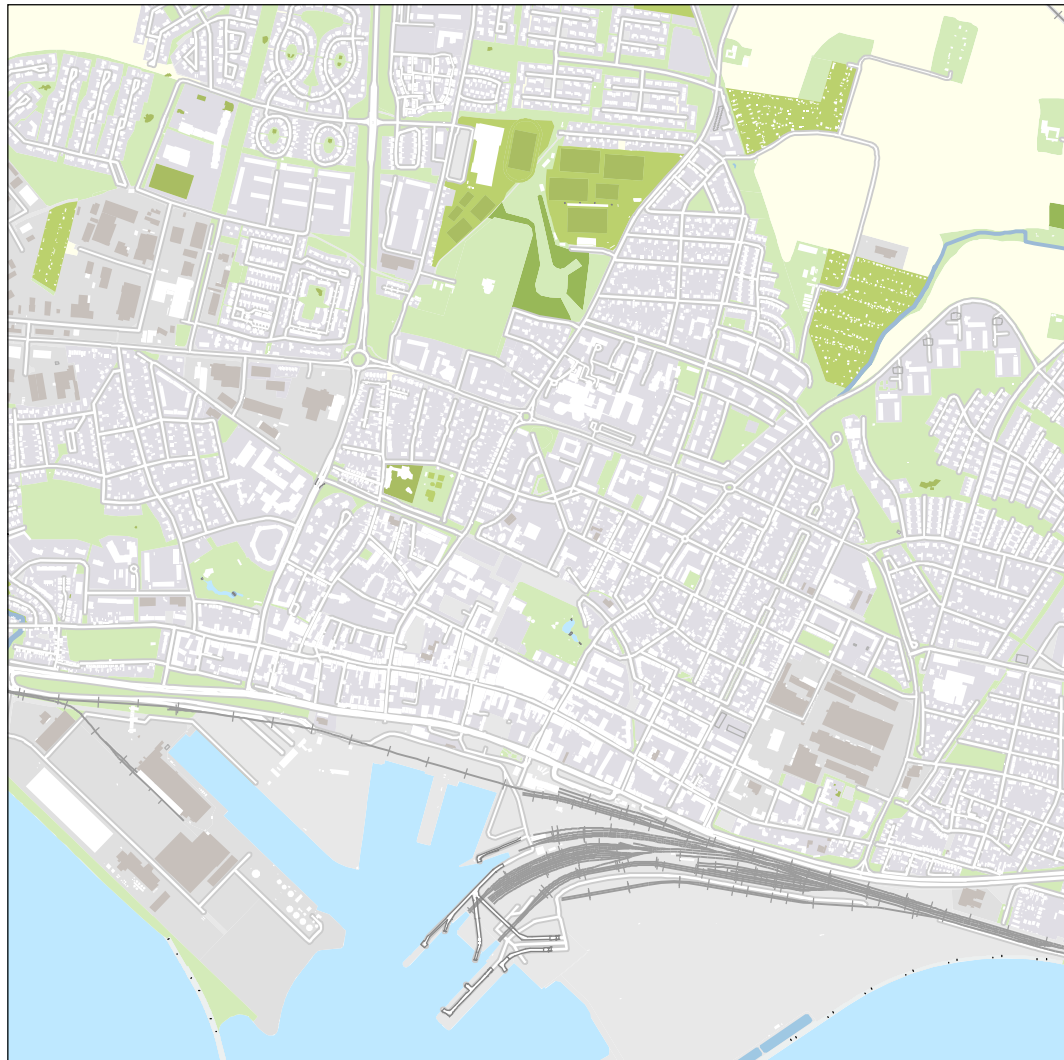
ILLUSTRATION



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad	2021-11-11		
Höjdsystem	RH 2000		
Plansystem	Sweref 99 1330		
--- Kommungräns	— Gångbana	— Dräneringsledning	○ Buske
- - - Traktgräns	— Gång- och cykelbana	— Tryckledning	○ Lövräd
--- Kvartergräns	— Parkeringsplats	— Fjärrvärme	(K) Fornlämning
--- Fastighetsgräns	— Häck	— Gasnät	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Planområdesgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— Dataledning	⊗ Belysningsstolpe
--- Användningsgräns	— Mur	— Elledning	⊗ Elanordning, Skåp
--- Egenskapsgräns	— Stödmur	— TV- Kabel/TVledning	• Brunn
— Administrativgräns	— Släntbeteckning	— Optoledning	⊗ Bostad
○ Utfartsförbud	— 0,5-50 m höjdkurva	— Teleledning	□ Övrig byggnad
— Strandskydd	— D- Dagvattenledning	— Övrig ledning	⊗ Trappa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— S- Spillvattenledning	○ Gränspunkt	⊗ Skärmtak
— Körbana	— V- Vattenledning	— Markhöjd	
— Cykelbana	— R- Råvattenledning	× Barträd	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCE₁** Bostäder, Centrum, Telestation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB₁** Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁T₁** Avfallsanläggning, Trafikområde: zon för parkeringar, trädplanteringar gatumöbler m.m., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, utöver uthus i högst en våning. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- IV** Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- IV** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Lägst nivå för färdigt golv i bostäder är 70cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tak ska vara valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utkragande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁** För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadens mönstermurade Helsingborgstegel, det höga valmade taket med enkelkupigt lertegel, den markerade sockeln och de täckmålade träfönstren med karakteristisk indelning ska bevaras. Nya öppningar medges ej., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1287K-B-409, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING

Utkat förfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Signalen 19 m.fl.



"Gasverket"

Darienummer: PL-2018-15

DP 234

Upprättad datum: 2021-11-17

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef