



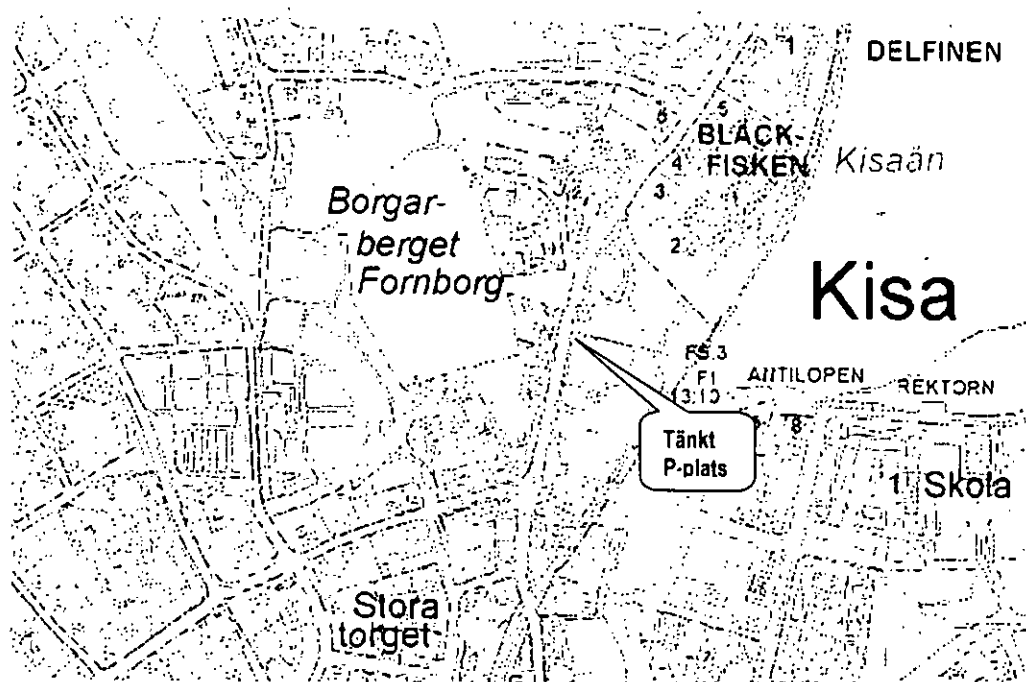
Akt nr:
0513 - P07 / 3

AU\$0513-P07/3

Upprättade år 2007	Ärendenummer E07125
Ärende Detaljplan för Kisa 13:24, del av	
Kommun Kinda	
Lön Östergötland	

Till akten hör

.....¹..... band.....¹⁹..... numrerade sidor.....⁻..... inneliggande kartor.....¹..... andra kartor**0513-P07/3**



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 2007 -02- 0 8

Dnr.....

DETALJPLAN FÖR KISA 13:24 DEL AV MFL

ANTAGANDEHANDLING

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Utlåtande

Till planen hör också:

- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Planuppdraget

Samråd: MBR 2006-06-13 § 57

Utställning: MBR 2006-09-12 § 87

Antagande: MBR 2006-12-12 § 143

Laga kraft 2007-01-16

Upprättad 2006-08-25

Sandströms Projekteringsbyrå AB

Bo Sandström

ANTAGANDEHANDLING

1(4)

Detaljplan för
KISA 13:24 DEL AV MFL
Kinda kommun
Östergötlands län

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att genom tillskapandet av en ändamålsenlig parkeringsplats, där privat mark övergår i kommunal ägo, bidra till ökad trafiksäkerhet i samband med Vägverkets åtgärder för höjande trafiksäkerhetsstandard å angränsande del av väg 34.

I dag är trafiksituationen längs riksväg 34 genom tätorten Kisa ej tillfredsställande. Förhållandevis stor mängd tung trafik och personbilstrafik i samband med parkeringar längs körbanorna gör att trafiksäkerheten är bristfällig. Vägverket har för avsikt att lägga ny toppbeläggning på vissa delar av väg 34 genom Kisa samtidigt som fjärrvärmeledningar skall grävas ner i vägområdet vilket innebär att det är lämpligt att även utföra trafiksäkerhetsåtgärder i detta skede i form av avsmalnade körbanor som dämpar farterna samtidigt som gång- och cykelbanor görs bredare för de oskyddade trafikanterna.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Kisa direkt öster om väg 34 mellan Grönedegatan och Kärleksstigen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av c:a 0,11 hektar.

Markägförhållanden

Markområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplaner

För Kinda kommun gäller en från 2004 antagen översiktsplan.

Detaljplaner

Inom förslaget planområde gäller en stadsplan nr 2 fastställd 1941-01-24. Gällande plan är i nu berörd del avsedd för bostadsändamål.

Miljökonsekvenser

Föreslagen parkeringsplats, samtidigt som parkeringar längs väg 34 upphör, medför en förbättring av i dag rådande miljöförhållanden.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har 2006-06-13 § 57 bedömt att någon miljöbedömning med åtföljande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver göras.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen ställer sig positiv till att pröva områdets lämplighet för allmän parkering via detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

. Mark och vegetation

Området som sluttar mot öster består av tomtmark med ängskaraktär.

. Geotekniska förhållanden

Marken består i huvudsak av morän. Några geotekniska problem bör ej föreligga.

Någon geoteknisk undersökning har ej gjorts.

. Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

. Bebyggelse

Någon bebyggelse är ej aktuell inom planområdet.

. Tillgänglighet

Parkeringsplatsen kommer att utformas med överyta och lutningar så den blir lättillgänglig för rörelsehindrade.

Gator och trafik

. Gatunät

I detaljplanen redovisad parkeringsplats ansluter direkt till väg 34.

. Parkering

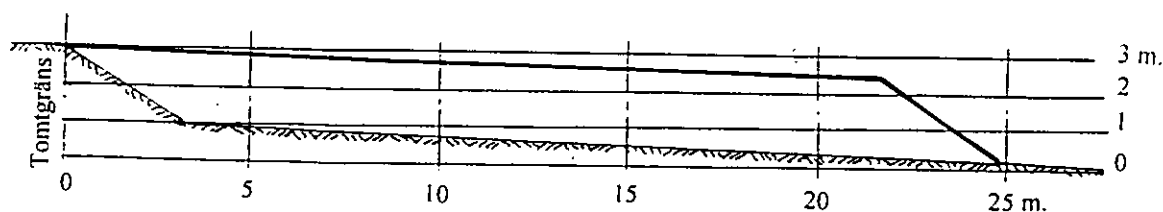
Föreslagen parkering avses utbyggas för c:a 20 st personbilsplatser varav 2 platser är avsedda för rörelsehindrade.

Befintlig höjdskillnad mellan väg 34 och föreslagen parkering medför en del terrasseringsarbeten i samband med utbyggnad av parkeringen.

För att minska störning för fastigheten Kisa 13:23 föreslås ett parkmarksområde mellan nämnda fastighet och parkeringen. På parkmarken planteras lämpligen träd och buskar.

De nu planerade trafiksäkerhetsåtgärderna bedöms förbättra boendemiljön å fastigheten Kisa 13:23 jämfört med dagens trafiksituation där "vild" parkering råder i anslutning till fastigheten Kisa 13:23.

Tvärsektion av parkeringsplats



Skala 1:200

Teknisk försörjning

Planområdet är ej i behov av någon teknisk försörjning i form av VA, el, avfall mm.

Administrativa frågor

. Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

Grundkartan är inte ajourförd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med stadsarkitekt Thomas Fehling och byggnadsinspektör Veine Kederstedt.

Linköping 2006-08-25


Bo Sandström
Planförfattare

Samråd : MBR 2006-06-13 § 57
Utställning : MBR 2006-09-12 § 87
Antagande : MBR 2006-12-12 § 143
Laga kraft 2007-01-16

Detaljplan för
KISA 13:24 DEL AV MFL
Kinda kommun
Östergötlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer s.k. normalt planförfarande vilket innebär samråd, utställning, antagande och lagakraftvinnande.

Planerad tidsplan enligt nedanstående:

Samråd och remiss	juni – aug	2006
Utställning	okt	2006
Antagande	dec	2006
Laga kraft	jan	2007

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Alla arbeten inom detaljplaneområdet utförs och bekostas av kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Exploateringssamverkan

Vid utbyggnad av parkeringsplatsen krävs samverkan med Vägverket och Tekniska Verken i Linköping.

Avtal:**Exploateringsavtal**

Några exploateringsavtal erfordras ej.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneområdet skall genom fastighetsreglering sammanföras med kommunens fastighet Kisa 12:1.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Alla till detaljplanen hörande kostnader skall bekostas av kommunen.

Utbyggnaden av föreslagen parkeringsplats bedöms vara en mycket god investering med hänsyn till förbättrad trafiksäkerhet längs väg 34.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska utredningar**

Innan utbyggnad av parkeringsplatsen sker bör detaljprojektering utföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med stadsarkitekt Thomas Fehling och byggnadsinspektör Veine Kederstedt.

Linköping 2006-08-25



Bo Sandström
Planförfattare

Samråd : MBR 2006-06-13 § 57
Utställning : MBR 2006-09-12 § 87
Antagande : MBR 2006-12-12 § 143
Laga kraft : 2007-01-16



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

Stadsarkitekt Thomas Fehling
Tel / Fax. 013-16 40 60

2006-12-01

Sida 1(1)

UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV KISA 13:24 (PARKERINGSPLATS)

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Rubricerade detaljplan har varit utställd under tiden 2006-10-24 -- 2006-11-22 på kommunens Miljö- och Bygghälsökontor i Kisa.

Under utställningstiden har inkommit 3 st yttranden, som sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDEN

Vägverket, inkom 2006-11-16, bilaga 1
Ingen erinran

Anne-Marie Elmqvist, inkom 2006-11-22, bilaga 2
Anser liksom under samrådstiden att parkeringen är onödig och att planen därför inte ska ändras. Området är en del av ett område som klassas som kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull miljö och ska användas för bostadändamål. En upphöjd parkeringsplats med utfyllnad på 1,5 till 2 m måste bli något fruktansvärt fult.

Kommentar: Planerad ombyggnad av Storgatan sker i avsikt att förbättra trafikmiljön och bli en medge utbyggnad av en separat cykelbana. Nuvarande kantstensparkerings utefter gatan kommer att tas bort. Närbelägna parkeringsplatser är en viktig förutsättning för näringsidkarna utmed Storgatan och den föreslagna nya parkeringen har ett lämpligt läge med hänsyn till detta. Ett krav har införts i detaljplanen på att en trädad skall finnas i slänten utmed Storgatan. Detta för att något begränsa intrycket av ett "fult hål" i stadbilden.

Kommunstyrelsens au, inkom 2006-11-27, bilaga 3
Ingen erinran

Ställningstagande

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Då inga övriga synpunkter inkommit som föranleder revidering föreslås Miljö- bygg- och räddningsnämnden att med utnyttjande av delegationsrätten anta detaljplanen för del av Kisa 13:24 (parkeringsplats) i Kinda kommun.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt