

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
för del av fastigheten Mora 2² m.fl. i Länna socken och
Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Befintliga förhållanden =====

Planområdets läge och storlek

Planområdet, som omfattar 20,5 ha, är beläget c:a 6 mil norr
om Stockholm på Helgö invid Bergshamraviken. Läget framgår
närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska
kartan över Sverige.

Vägförhållanden

Planområdet ligger endast någon kilometer väster om länsväg
nr 276, vilket gör att kommunikationsförhållandena mot Stockholm
och Norrtälje får anses mycket goda. Den enskilda vägen från
länsvägen är av god beskaffenhet. Vägens underhåll sker genom
uttaxering av belopp från markägarna men någon vägsamfällighet
i enskilda väglagens mening finns ej.

Affärer och serviceinrättningar

Närmaste affär ligger intill bron över Slängsbodaströmmen
medan närmaste tätortsbildning med post, kommunalkontor etc.
är Bergshamra.

Topografi, natur

Området består av bergbunden skogsmark som sluttar ner mot
Bergshamraviken. Vegetationen utgörs av barrskog med inslag
av löv.

Befintlig bebyggelse

Förutom den ursprungliga bebyggelsen invid stranden på fastig-
heten Mora 1¹⁸ (som numera används för fritidsändamål) finns

fritidsbebyggelse på 2³⁰ och 2². De båda husen på 2², som på plankartan betecknats med a och b, ha uppförts på arrenderade tomter. Byggnadsloven beviljades den 11 maj 1960 enligt uppgift från ägaren av ett av husen. Sedan fråga uppkommit att få arrendetomterna avskilda till särskilda fastigheter ha krav framförts på att området först måste planläggas.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten som fastställt av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar".

För kommunen gäller av länsstyrelsen utfärdade utomplansbestämmelser.

Den strand som finns inom planområdet utgör ej till någon del strandskyddsområde jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Fasta fornlämningar

Inom området finnes såvitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Byggnadsplanen =====

Föreslagen bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2.000 kvadratmeter.

Område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål

I planen har utlagts ett område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål, ett Rb-område, som avses att avstyckas och ställas till kommunens förfogade.

Antal tomtplatser och exploateringsgrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör 20,5 ha. Om man undantar fastigheten Mora 2³⁰ omfattar planområdet 19,7 ha. Av denna areal har illustrationsvis utlagts 27 tomtplatser för bostadsändamål innehållande tillsammans 6,3 ha tomtmark. Räknar man Rb-området som grönområde ger dessa siffror en exploateringsgrad motsvarande 32 % tomtmark och 68 % grönområde. Läger man till fastigheten Mora 2³⁰ omfattar planförslaget totalt 28 tomtplatser, vilket medför att exploateringsgraden ökar till dryga 34 % tomtmark.

Vatten- och avloppsfrågor samt renhållning

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom en eller ett par skyddade vattentäkter varifrån sommarvattenledningar kommer att byggas. Avloppsvattnet kommer att renas genom infiltrationsbäddar. En särskild utredning, som närmare granskar behovet av erforderliga va-anordningar kommer att upprättas och biläggas planförslaget.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Roslags-Länna kommun.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. I samband härmed gjorda uttalanden av byggnadsnämnden bifogas nedan under bilagor.

Vidare har planförfattaren samrått med överlantmätaren Lennart Lindskog och bitr. länsarkitekten Bo Näswall.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetrisk karta som kompletterats med

bl.a. stomnät och fastighetsindelning.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad
av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 14 februari 1966

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall

Lantmätare

60 Östergötlands län
Planeringssektionen

den ~~22~~ 23 1966

III- *6000*
92-85:66

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut

den *28 november 1966* ✓

under § *94*

Mrs. Engström
Kommunalfullmäktiges ordf. sekr.