

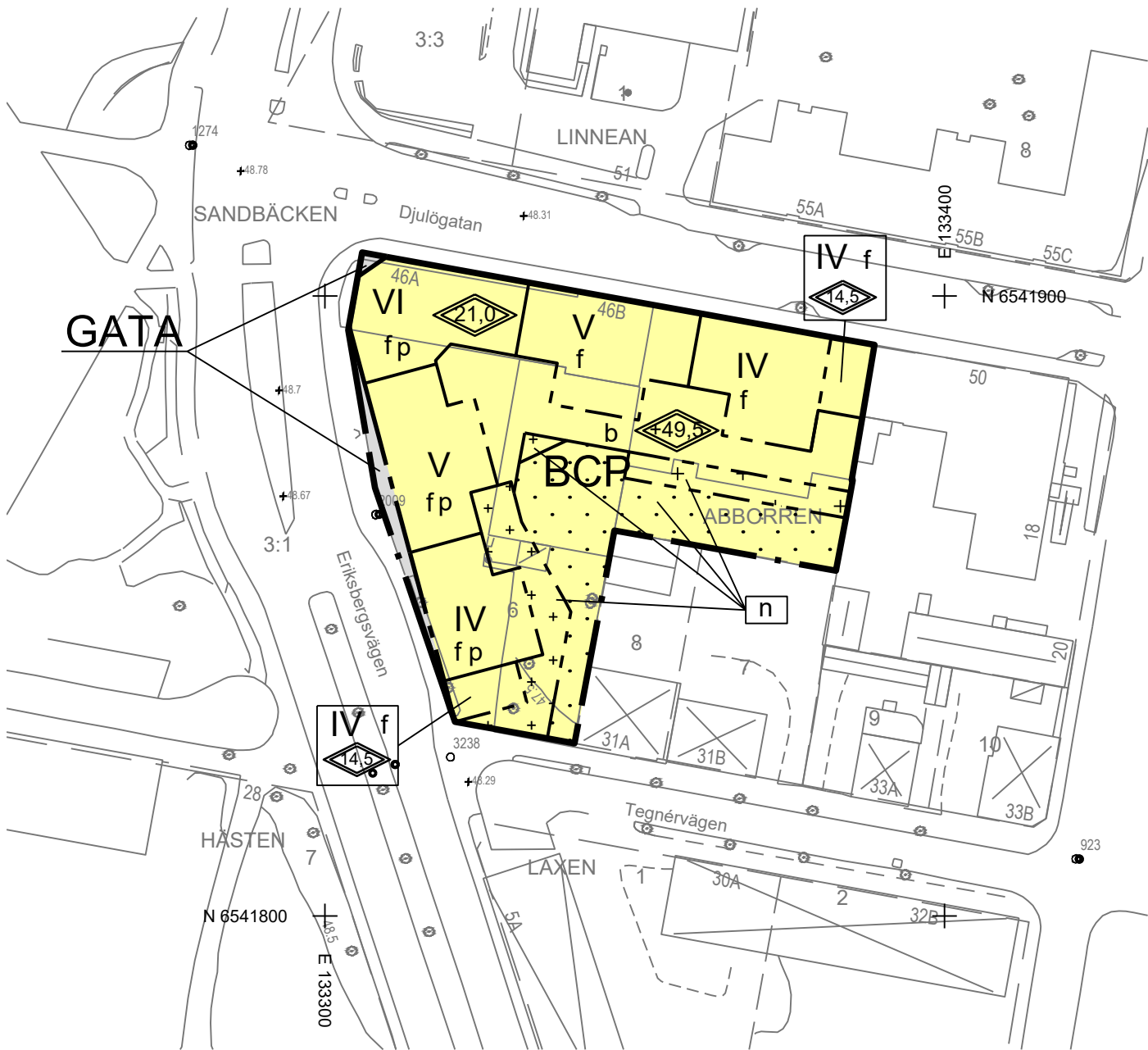


Illustration över föreslagen bebyggelse, hörnet mot Eriksbergsvägen/Djulögatan.



Illustration över föreslagen bebyggelse, utformning av bottenvåning mot Eriksbergsvägen.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktsgräns
 - Servitutsgräns
 - Traktsgräns
 - Traktsnamn
 - Registernummer för fastighet med traktsnamn
 - Kvarternamn
 - Registernummer för fastighet med kvarternamn
 - Byggnader, karterade efter huslivet
 - Byggnader, karterade efter takkontur
 - Transformator, skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Kantsten, körbanekant
 - Ägostagsgräns
 - Lövskog
 - Sänkmark
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Ruttnätspunkt
 - Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2017-08-14

Skala 1:1000 i A3 - format

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 16 juni 2020.
Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 2019-10-21 § 148, betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BCP Bostäder och centrum. Parkering enbart i källarplan.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter. Fläkttrum, skorstenar och master får överskrida totalhöjden. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- VI Högsta antal våningar, därutöver får källarplan anordnas.
- p Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Eriksbergsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Inglasning av balkonger ska utföras med profilösa element. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Överbyggd gård ska utföras med planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Markbeläggning ska vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Gemensam uteplats ska anordnas på gård. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Primära bostadsentréer ska placeras mot gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fri höjd mellan underkant balkong/burspråk och allmän plats ska vara minst 3,6 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet för föreslagen användning har säkerställts genom att markförening ovan grundvatten har avhjälpts, dock får startbesked för marklov ges. (PBL 4 kap 14 §)

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Behovsbedömning
 - ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☐ Gestaltungsprogram
 - ☐ Kvalitetsprogram
 - ☐ Illustration

Antagandehandling



Detaljplan för del av kvarteret Abborren

fastigheten Abborren 11

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	Dnr: PLAN.2017.3	Godkännande 2019-08-21 § 79	BMN
Plankartan ritad av Gustav Fornwall, White arkitekter		Antagande 2019-10-21 § 148	KF
Upprättad 2019-08-08		Laga kraft 2020-06-16	
Sara Eresund Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2020/2	