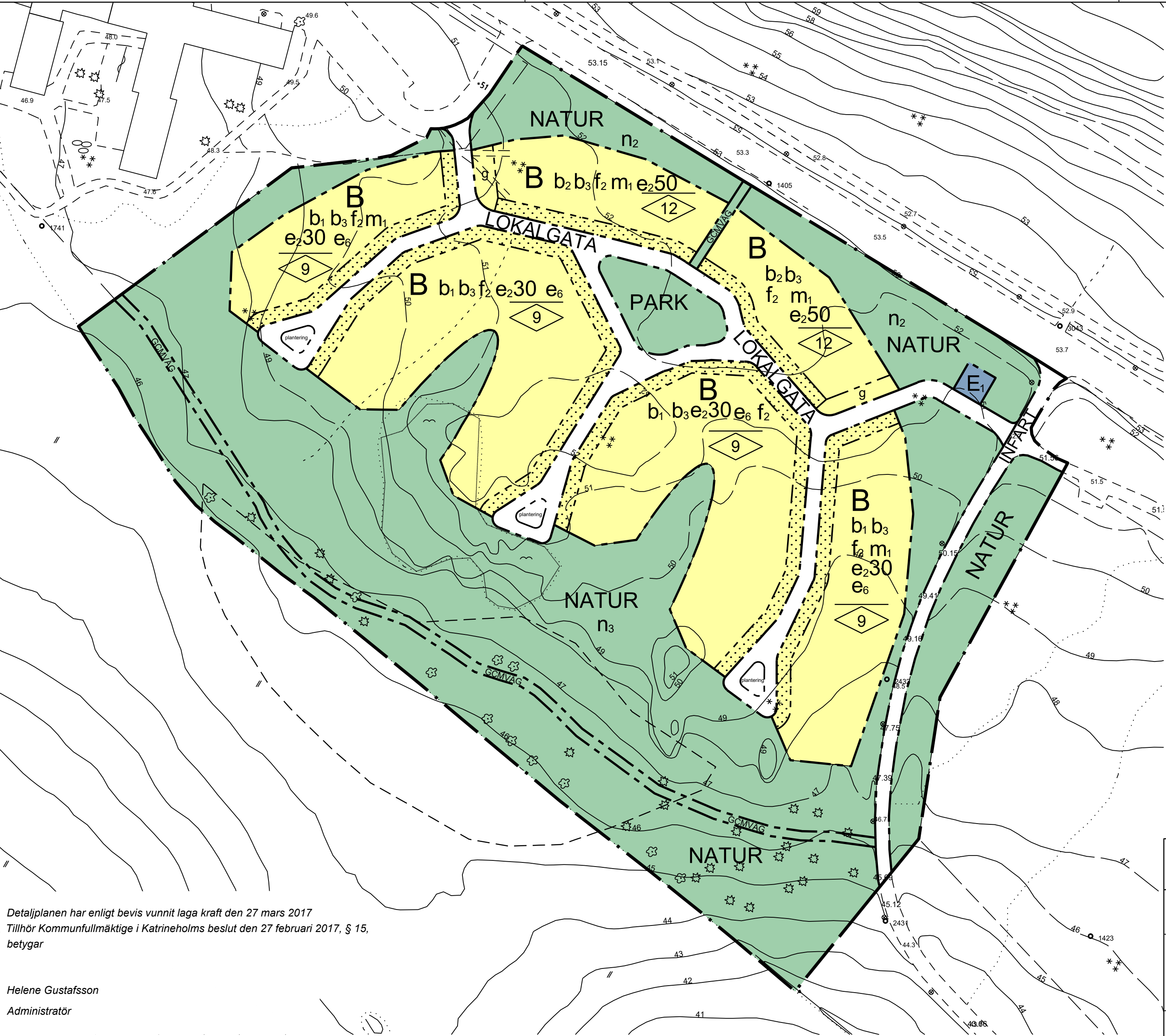




Detalplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 27 mars 2017
Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 27 februari 2017, § 15, betygar

Helene Gustafsson
Administratör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Kvarternamn
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Byggnader, karterade efter huslivet
	Byggnader, karterade efter takkontur
	Transformator, skärmtak
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slant
	Kantsten, körbanekant
	Agoslagsgräns
	Lövsog
	Sankmark
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000
Utdrag ur primärkartan 2014-08-04.

Skala 1:1000 i A2 - format

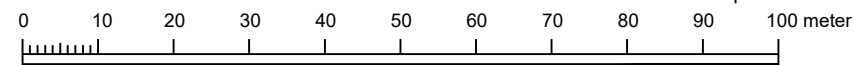


ILLUSTRATION Illustrationslinjer

Stenåldersboplatsen Katrineholm 53
Enligt 2 kap 6§ Kulturmiljölagen är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, fäcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en lagskyddad förmlämnning. Alla typer av markarbeten inom och intill förmlämnningen kräver samråd med länsstyrelsen och tillståndsprövning enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

	Infartstrafik
	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde
	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Markens får inte bebyggas
	Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallshantering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Gatuplantering
	Träden får inte fällas
	Träd med en omkrets större än 1 meter får inte fällas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Minsta storlek på fastighet är 500 m² och största storlek på fastighet är 1000 m²
	Endast enbostadshus och parhus
	Endast flerbostadshus, kedjehus och radhus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta tillåtna nockhöjd i meter
	Högsta tillåtna nockhöjd i meter

Utseende

	Taktäckning får inte utgöras av koppar eller olackerad galvaniserad plåt
--	--

Byggnadsteknik

	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
--	--

STÖRNINGSSKYDD

	Bostadshusen ska placeras så att en ljuddämpad sida går att ordna. Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot ljuddämpad sida.
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter utställning
☒ Behovsbedömning	☒ Fastighetsförteckning	☒ Bullerutredning	☒ Arkeologisk utredning
☒ Gestaltungsprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta	☐
☒ Planbeskrivning			
Antagandehandling PLAN 2009.11			
Detaljplan för bostadsbebyggelse vid ERIKSBERGSVÄGEN, fastigheterna Djulö 2:3 m.fl.			
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 1987:10	0483-P2017/3	Godkännande	BMN
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad 2016-12-07			
Sara Eresund Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	Sf 311	