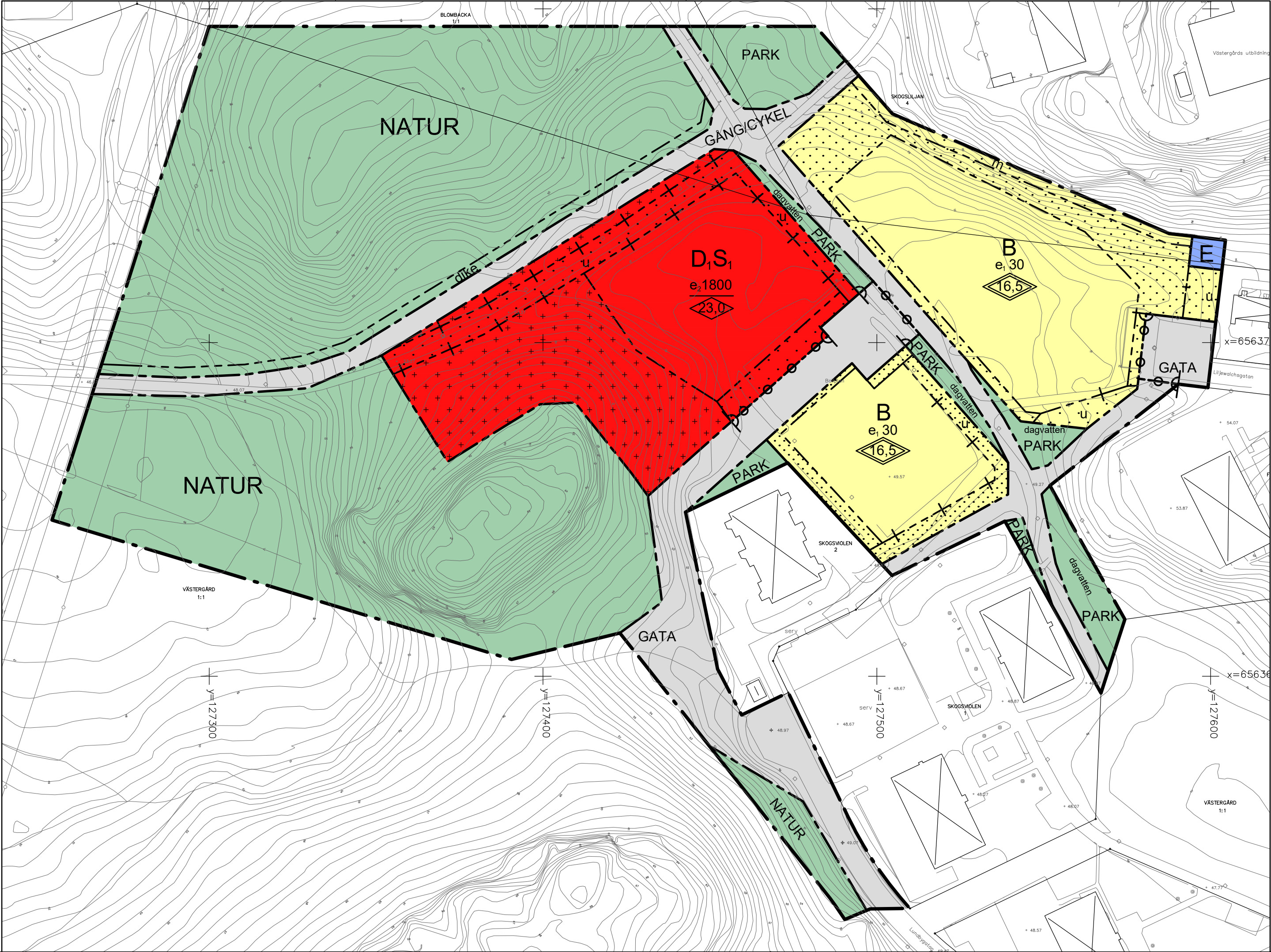


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Lokaltrafik
	Gång- och cykelväg
	Park
	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Vårdboende
	Förskola
	Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Anläggning för omhändertagande av dagvatten
	Dike ska anläggas
	Utfartsförbud

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea
	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
	Marken får inte föras med byggnad
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter

Dagvatten

m Avskärande dike ska anläggas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Dagvattenåtgärder på kvartersmark ska utföras så att fördröjning och rening sker på fastigheten. Marken på fastigheten ska höjsättas så att avrinning från fastighet sker till rening- och fördröjningsanläggningar. Dagvatten får inte kopplas direkt till det allmänna ledningsnätet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen har vunnit laga kraft.
u Område som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

SBN-2015-00674

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnung
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registreringsnummer för fastighet med traktamn
smf	Samfällighet
s:1	Registreringsnummer för samfällighet
ga:1	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
serv, sv	Servitut
R	Fornlämning
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Skymd byggnadslinje
	Staket
	Stödmur
	Höck
	Stenmur
	Dike
	Slänt
	Stig
	Gata, väg
	Ägodelsgräns
	Berg i dagen
	Enstaka träd
	Belysningsstolpe
	Stolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
	Höjdukurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2020-03-19

Robert Siverdy
Kartingenjör
Peter Neidestam
Mättningsingenjör

Till planen hör:

☐	Planprogram
☒	Planbeskrivning
☒	Genomförandebeskrivning

☐	Miljökonsekvensbeskrivning
☒	Fastighetsförteckning
☒	Samrådsredogörelse
☐	Illustrationskarta

☒	Granskningsuttåtande
☐	
☐	
☐	

Detaljplan för

Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)



Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Samråd	
		2017-04-18 § 88	SBN
Samhällsbyggnadskontoret		Granskning	
		2019-05-21 § 119	SBN
Upprättad: 2016-04-04	Reviderad: 2021-01-27	Antagande	
		2020-05-12 § 115	SBN
		Laga kraft	
		2020-12-10	
Sofia Cedergren Tf. planchef	Zsolt Juhász Planarkitekt	0181K-P 1768 B	