

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-09-25
1992-11-06 REVIDERAD

P dnr 14/92
Projektnr:
111025

Detaljplan för HARG 6:1 m fl i Helgona,
Nyköping

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättning för avstyckning och försäljning av fastigheten. Enligt gällande plan är området avsett för allmänt ändamål. Befintlig huvudbyggnad har tidigare använts som brandstation.

PLANDATA

Planområdet består av del av fastigheten Harg 1:6 och Harg 1:5 och ligger vid Skyttelvägen nordost om Hargs Livs. Planområdets areal är ca 0,46 ha. Marken ägs av Nyköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt gällande detaljplan fastställd 1978-12-20 skall området användas till allmänt ändamål samt vändplan för Skyttelvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett envånings tegelhus på 14x22 meter, uppfört som brandstation. Byggnaden är idag uthyrd till en mc-klubb.

Planförslaget innebär att kvartersmarken får användas till bostäder, handelsändamål, hantverk eller kontor. Byggrätt ges för 2 våningar med byggnadshöjd max 5,0 meter och total bruttoareal max 600 kvm. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Skyddsrum

Skyddsrumsbesked erfordras vid ny- och ombyggnad.

Friytor

Befintliga gräsytor i västra delen av området föreslås i planen bli parkmark.

Trafik

Fastigheten ligger vid allmän gata. Parkering skall ske på egen tomt. Gång- och cykelväg föreslås byggas från vändplanen norrut mot Diagonalvägen.

Avfall

Avfallshantering med källsortering skall förberedas vid ny- eller ombyggnad.

VA

Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet.

Tele

Tomt för Televerkets RRS-station (växelstation) placeras på brandstationstomtens sydvästra hörn. Stationen beräknas byggas 1993.

El

Ett u-område för Nyköping Energis elkablar är inlagt längs tomtens östra fastighetsgräns.

Administrativa frågor

Redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Torbjörg Sekse
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 255

LAGA KRAFT 1992-12-29

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-09-25
1992-11-06 REVIDERAD

P dnr 14/92
Projektnr:
111025

Detaljplan för HARG 6:1 m fl i Helgona,
Nyköping

ORGANISATORISKA OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	oktober 1992
Särskilt utlåtande	oktober 1992
Antagande i BN	november 1992
Laga kraft	december 1992

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Kommunfastigheter ansöker om och bekostar avstyckning från Harg 6:1, fastighetsreglering och ev ledningsrätt inom u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras i särskilt avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet och el-nätet.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Torbjörn Sekse
Torbjörn Sekse
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 255

LAGA KRAFT 1992-12-29