

**Detaljplan för korsningen
Torggatan/Fjärdhundragatan
Enköpings kommun
- enkelt planförfarande**

Antagen 2005-03-15
Laga kraft 2005-04-22

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Planområdets läge

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500, 2005-02-02
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2005-02-02, rev 2005-02-28
- Fastighetsägareförteckning, 2005-02-02

PLANENS SYFTE

Teknikförvaltningen, Enköpings kommun, har ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av en cirkulationsplats i korsningen Torggatan/Fjärdhundragatan.

Delar av området som tas i anspråk för den planerade cirkulationsplatsen är planlagt för annat ändamål än allmänt gatuändamål. En ändring av detaljplan krävs för att möjliggöra byggnationen av cirkulationsplatsen.

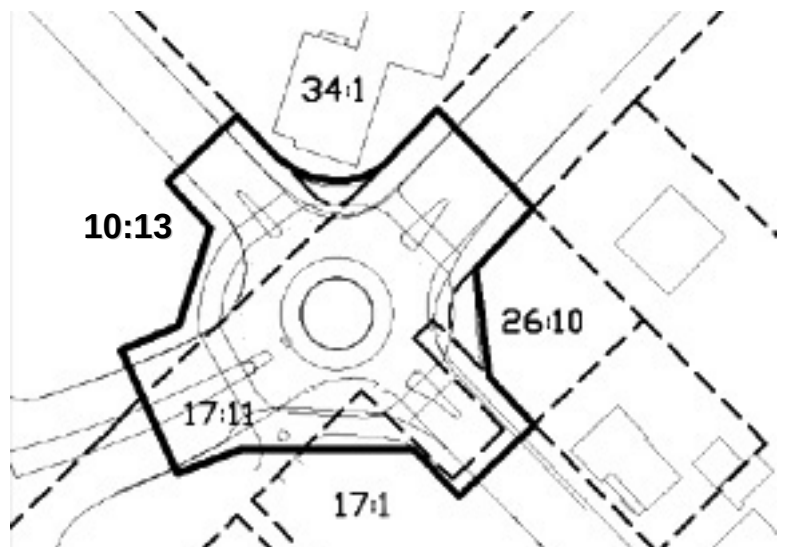
PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i korsningen Fjärdhundragatan /Torggatan.

Areal

Planområdet omfattar fastigheterna Centrum 17:1, Centrum 17:11, Centrum 26:10, Sankt Ilian 10:13 och Sankt Ilian 34:1. Områdets areal är totalt ca 2600 m².



Fastigheter inom planområdet.

Planområdesgräns

Fastighetsgräns

Markägoförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheterna Sankt Ilian 10:13, Centrum 17:1 och Centrum 17:11 är Enköpings kommun. Lagfaren ägare till Centrum 26:10 är Sparbanken i Enköping och fastigheten Sankt Ilian 34:1 ägs av HSB:S i Enköpings BRF Fasanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

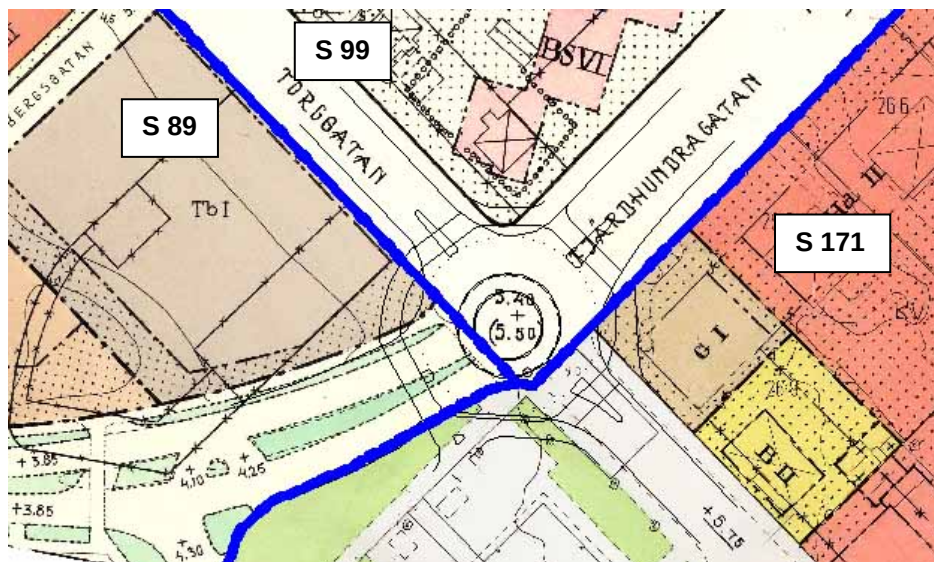
Översiktliga planer

I fördjupad översiktsplan för Enköpings stad, antagen 1993-06-22, anges under stycket 3.3 att korsningen Gustav Adolfs plan måste byggas om. Området runt korsningen är reserverat för bostadsändamål, centrumändamål och industri- eller annat

verksamhetsområde.

Detaljplaner

För området gäller tre olika planer:



Gällande detaljplaner med plangränser. Planerad cirkulationsplats illustreras.

Centrum 26:10

För fastigheten Centrum 26:10 gäller detaljplan S171, antagen 1985-06-27. Fastigheten är planlagd för garageändamål. Marken som berörs av planområdet får ej bebyggas.

Sankt Ilian 34:1

För fastigheten Sankt Ilian 34:1 gäller detaljplan S99, antagen 1962-10-11. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Marken som berörs av planområdet får ej bebyggas.

Centrum 17:1, Centrum 17:11, Sankt Ilian 10:13

För de delar av fastigheterna som ligger inom planområdet gäller plan S89, antagen 1959-01-15 samt S99 och S171. Området är planlagt för allmän platsmark, park eller gatuändamål samt för busstationsändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Miljökonsekvensbeskrivning har ej ansetts nödvändig att upprätta för området.

Kommunala beslut i övrigt

Planuppdrag samt beslut om samråd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-06-15 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplan för att möjliggöra byggnation av en cirkulationsplats i korsningen Torggatan/Fjärdhundragatan. Nämnden godkände även att ett detaljplaneförslag får sändas ut på samråd.

Rondellplan

Teknikförvaltningen har i "Rondellplan 2003-09-04" redovisat en önskad utbyggnad av cirkulationsplatser inom Enköpings tätort. Rondellplanen är en långsiktig plan för att bygga om strategiska

korsningar som idag är utrustade med trafiksignalanläggningar.

Huvudanledningen till att kommunen vill bygga om korsningarna är att framkomligheten är dålig, vilket påverkar bland annat busstrafiken. Genom förbättrad framkomlighet ges minskat stillestånd i trafiken som i sin tur leder till minskade avgasutsläpp. En annan anledning är att signalanläggningarna i berörda korsningar snart har uppnått sin normala livslängd av 20 år.

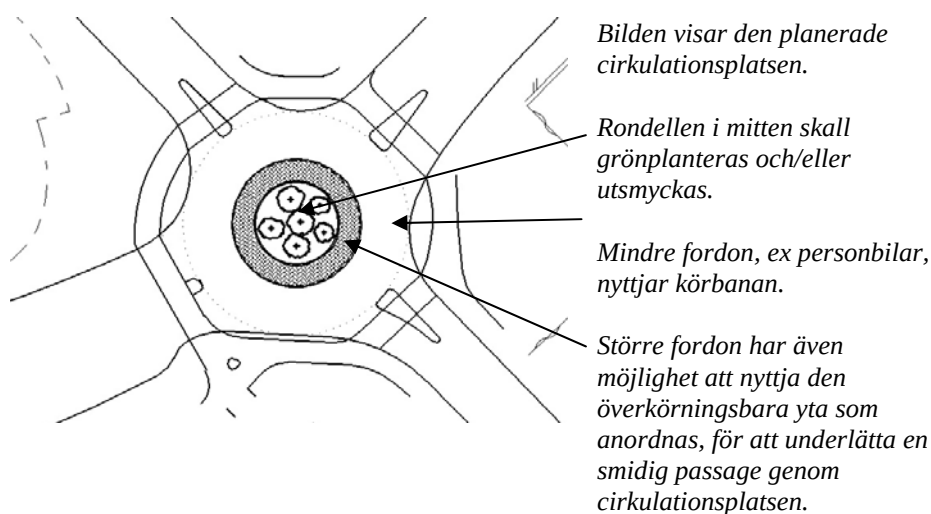
Teknikförvaltningen har kommit fram till att cirkulationsplatser är den lösning som skall satsas på, istället för signalanläggningar, på grund av förbättrad framkomlighet, trafiksäkerhet samt miljöaspekter.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER



Flygbild över korsningen Torggatan/Fjärdhundragatan. Den planerade cirkulationsplatsen är illustrerad i flygbilden.

Idag finns det en signalanläggning i korsningen Torggatan/Fjärdhundragatan som fungerar mindre bra. Avsikten är att korsningen skall byggas om till en cirkulationsplats. Rondellen i mitten av cirkulationsplatsen avses grönsplanteras och/eller utsmyckas.



Korsningen ligger i anslutning till Gustaf Adolfs plan där det finns en bussterminal. Cirkulationsplatsen har dimensionerats för att klara den stora mängd tung trafik, busstrafik, som skall passera genom korsningen. Närmast rondellen i mitten anordnas en överkörningsbar yta som större fordon kan nyttja för att smidigare ta sig genom cirkulationsplatsen. Utanför körbanan anordnas gång- och cykelväg.

Markintrång

Den planerade cirkulationsplatsen tar mer mark i anspråk för trafikändamål än vad den befintliga korsningen gör. Det innebär att delar av angränsande fastigheter Sankt Ilian 34 :1 och centrum 26:10 måste lösas in av kommunen. Cirkulationsplatsen kommer även att beröra den park som ligger i anslutning till korsningen. Kommunens parkkontor medverkar i projekteringen av cirkulationsplatsen vilket gör att utformningen anpassas till parken i möjligaste mån.

Störningar

I korsningen är trafikmängden ca 12200 fordon per årsmedelsdygn utmed Fjärdhundragatan och ca 2300 fordon per årsmedelsdygn utmed Torggatan. Vad avser störningar (buller, vibrationer och luftföroreningar) från trafiken i korsningen kan dessa antas vara oförändrade eller minska. Dagens ljusreglerade korsning innebär många start och stopp för fordon samt att fordon står på tomgångskörning. Vid en cirkulationsplats blir det smidigare genomströmning av trafiken, vilket ger mindre störningar för omgivningen.

Teknisk försörjning

I gatumarken i korsningen finns det el-, tele- och bredbandsledningar. Korsningen berörs även av vatten-, dagvatten-, avlopps- och fjärrvärmeledningar. Vid projektering av cirkulationsplatsen har teknikförvaltningen kontakt med ledningsinnehavare för att i möjligaste mån ta hänsyn till ledningars och brunnars läge.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Ett samråd kring detaljplaneförslaget avses genomföras i februari 2005. Detaljplanen beräknas antas av miljö- och byggnadsnämnden i mars 2005.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplan och för utbyggnad av området.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser och för det allmänna vatten- och avloppsnätet inom planområdet.
Avtal	
<i>planavtal</i>	Planavtal har upprättats mellan Miljö & Stadsbyggnad och Teknikförvaltningen som reglerar kostnader och ansvarsfördelning vid upprättande av detaljplan.
<i>marköverföringsavtal</i>	Marköverföringsavtal skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna till Centrum 26:10 och Sankt Ilian 34:1 avseende inlösen av mark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	En fastighetsreglering skall ske där mark från fastigheterna Centrum 26:10 och Sankt Ilian 34:1 skall överföras till fastigheterna Centrum 17:1 och/eller Centrum 17:11. Fastighetsbildningsförrättning genomförs av Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Box 986, 751 09 Uppsala.
---------------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Kostnaden för upprättande av detaljplan samt ansvarsfördelningen har reglerats i planavtal mellan Miljö & Stadsbyggnad och Teknikförvaltningen
Inlösen	Kommunen avser lösa in mark från Centrum 26:10 och Sankt Ilian 34:1 för allmänt ändamål, gatuändamål.

Patrik Holm
Planavdelningschef

Marianne Hagman
Planarkitekt

De avsnitt som i sak ändrats i förhållande till samrådshandlingen har markerats med streck i marginalen.

