



HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta

Antagande 2017-01-24

Laga Kraft 2017-xx-xx

Genomförandetid tom 2022-xx-xx

Bilagor

Fastighetsförteckning dat 2017-01-17

Grundkarta

Riskutredning farligt gods Sweco 2016

DETALJPLAN - ANTAGANDEHANDLING
för kv Poppeln, Götene tätort
Götene kommun, Januari 2017

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fram till byggnationen av E20 i den nya sträckningen var vägen avgränsningen mot kvarterets östra sida vilket krävde ett större säkerhetsavstånd och begränsade möjligheter att ansluta korsningar.

Syftet med planen är att utöka byggrätterna framförallt i kvarterets östra del, samt att bekräfta kvarterets förändring från industri till handel. Samtidigt säkerställs ett fornlämningsområde i planområdets norra del och en bostadsfastighet planmässigt.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Enligt MB 3:e kapitel skall marken användas till det ändamål den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. MB 4 kap behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten den 15 december 2009, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken och 6 kap. 1 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (VFF). Det finns en miljökvalitetsnorm för varje vattenförekomst i vattendistriktet som gäller vid prövning och tillsyn samt för vilka hänsyn ska tas till i alla planer och program.

Göteneån, som flyter genom Götene ca 200 meter öster om planområdet. Enlig vattenvårdsmyndighetens databas, VISS, är åns ekologiska status otillfredsställande och det finns risk att god ekologisk och kemisk (exklusive kvicksilver) status/potential inte uppnås till 2021 för övergödning. Anledningen till klassningen är en otillfredsställande bottenfauna, ett otillfredsställande DJ-index, allmänna fysikaliska-kemiska förhållanden och hög näringsförekomst.

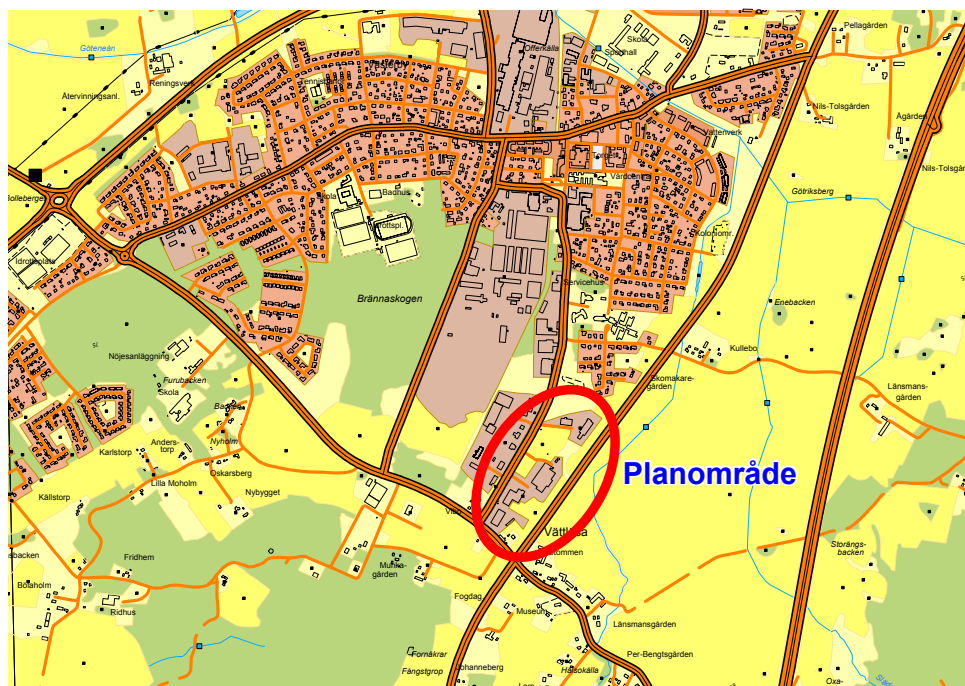
Åtgärder inom planområdet bedöms inte påverka Göteneåns status.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

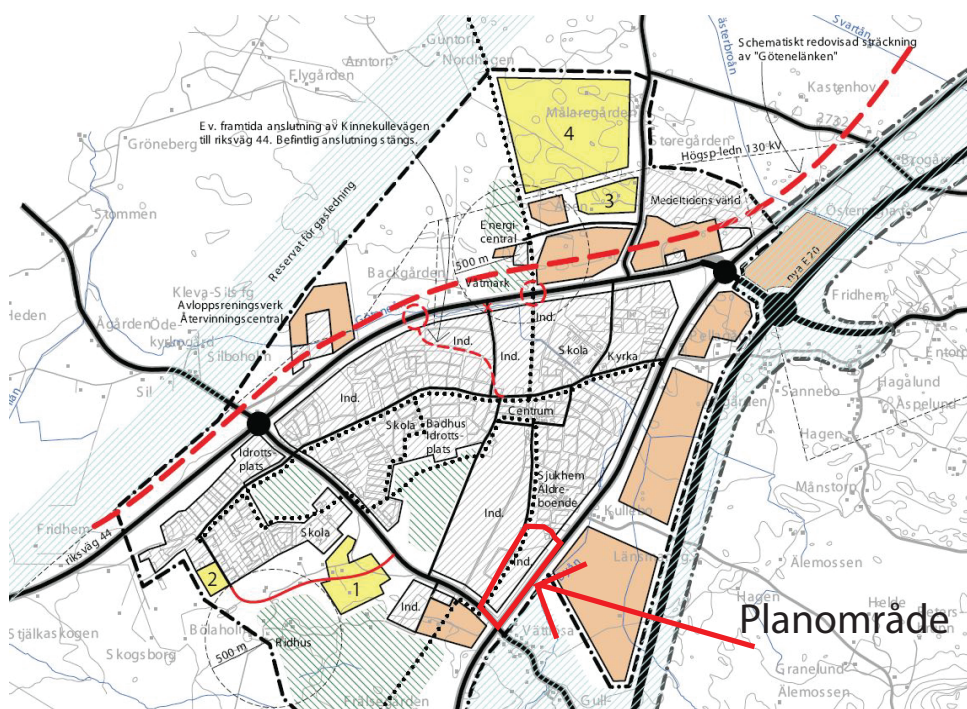
Läge och areal

Planområdet omfattar 14,6 ha och är beläget ca 1 km söder om Götenes Torg. Planområdet avgränsas av kvarteret Häggen och Vallmon i norr, väg 2755 (gamla E20) i öster, Vättnäsavägen i söder och Järnvägsgatan i väster.

Detaljplan för kv Poppeln Götene kommun ANTAGANDEHANDLING – Januari 2017



Översikt, planområdets läge



Utdrag ur gällande Översiktsplan från 2010

Markägare

Huvuddelen av planområdet är i privatägt. Naturområdena längs kvarterets sidor är i huvudsak kommunalägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Beslut

Götene kommun har beslutat upprätta en ny detaljplan för området. Avsikten är att ge berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar möjlighet att lämna synpunkter.

Gällande översiktsplan

I kommunens översiktsplan / framtidsplan, antagen i oktober 2010 är området avsett för industri och boende.

Riksintressen

Planområdet berör inga riksintressen förutom att fornlämningsområdet i planområdets norra del säkerställs planmässigt.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller stadsplan för del av Götene samhälle, Vättlösa Stommen 6:29 mfl, lagakraftvunnen 1972-07-03. I den norra delen, som berör fornlämningsområdet, där delar av denna stadsplan undantogs från fastställelse, råder planlöst tillstånd.

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en behovsbedömning för alla detaljplaner som underlag för bedömning om detaljplanen kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Påverkan

Området ingår inte i riksintresse, naturskydd eller område med höga naturvärden. Söder om Vättlösavägen finns område med högt bevarande - och rekreativvärde men detta påverkas inte av detaljplanen. Planområdet består huvudsakligen av ianspråktagen industrimark samt i delar av fastigheterna som inte är bebyggda även av ängsmark.

Gällande kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet. Spillvatten från området omhändertas av det kommunala nätet. Markens beskaffenhet gör den mindre lämplig för infiltration utan leds istället till kommunens dagvattensystem med ledningar resp öppna fördröjningsdiken och fördröjningsmagaasin.

Bedömning

Kommunen gör bedömningen att planen och dess genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER



Planområdet sett från Järnväggsgatan med fornlämningsområdet i förgrunden

Natur

Mark och vegetation

Allmänna ytor som inte är kvartersmark sköts som slåttervall - i den norra delen finns en mindre kulle med fornlämningar. I övrigt huvudsakligen industri- och handelsområde med hårdgjorda ytor.

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning skall utföras före byggstart. Översiktligt bedöms grundförutsättningarna som goda med hänsyn till gjorda observationer /geoundersökningar i samband med tidigare byggnationer inom planområdet.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förekomst av förorenad mark inom planområdet.

Radon



Planområdet sett från söder i korsningen Vättnösavägen-väg 2755 (fd E20)



Planområdet sett från gamla E20 i öster

Radonundersökning har inte utförts men kommer att göras i samband med den geotekniska undersökningen.

Risk för skred eller höga vattenstånd

Planområdet ligger inte inom riskområde för skred eller för översvämning.

Fornlämningar

I planområdets norra del finns en fast fornlämning, gravfält, registrerad enligt Riksantikvariets fornlämningsregister, RAÄ Vättlösa 27:1. Fornlämningen skyddas genom en beteckningen på plankartan, q-skydd med benämningen (betydelsen) skydd av kulturvärden. Lagskyddet innebär att naturområdet vid fornminnet skall skötas på ett sådant sätt att inte det kulturhistoriska värdet minskar. Marken bör slås ca 2ggr per växtsäsong, träd kan lämnas men bör tas bort om de påverkar/förflyttar fornminnets delar.

Ny bebyggelse och användning

Den tidigare Europavägen, har som tidigare nämnts ersatts av ny motorväg längre österut, samtidigt som den gamla europavägen fått karaktären av en mindre regional väg (väg 2755) som främst trafikeras av lokaltrafik med betydligt mindre intensitet.

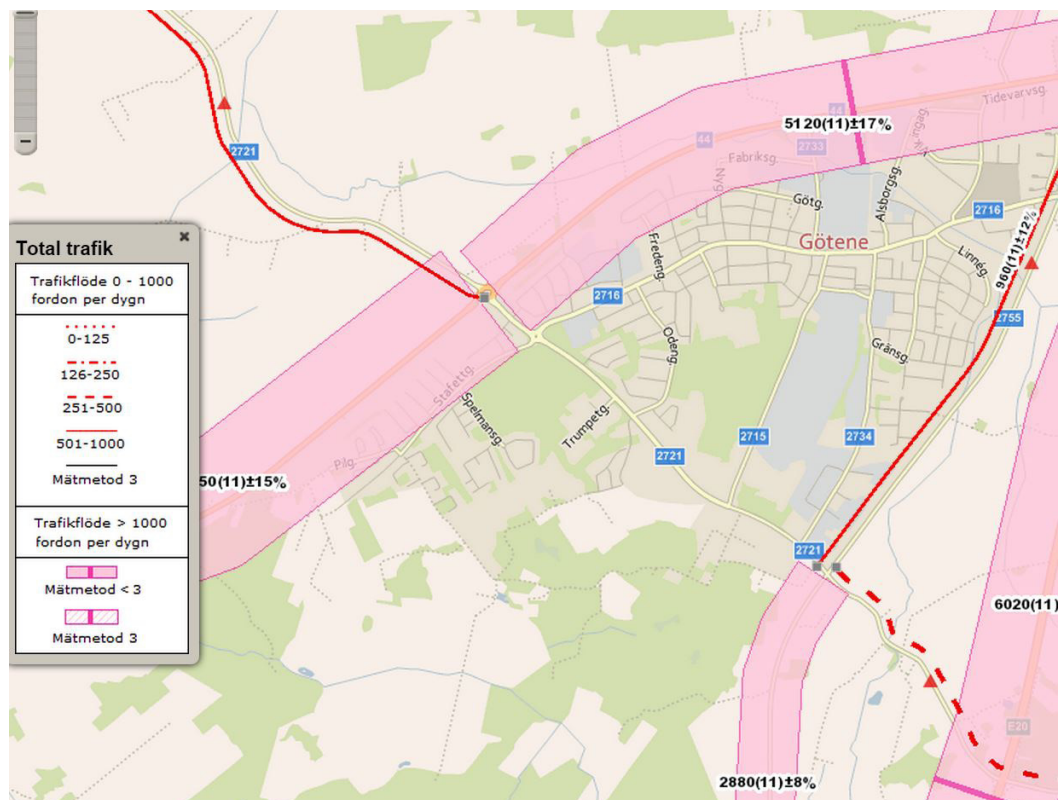
Den tidigare begränsningen av antalet korsningar med den dåvarande europavägen är inte heller längre aktuell och detaljplanen möjliggör därför fyra nya utfarter från industriområdet till väg 2755. Dessa nya förbindelser underlättar för tunga fordon att komma ut på fjärrvägnätet samtidigt som Götene tätorts centrala delar avlastas från tung trafik. En befintlig utfart till Vättlösavägen bekräftas planmässigt.

Genom väg 2755 ändrade karaktär kan säkerhetsavståndet minskas och kvarterets byggrätter ökas i motsvarande omfattning. Resterande säkerhes-

Offentlig och kommersiell service

Skyddsrum

GATOR OCH TRAFIK



Gatunät

sid 7(12)

Gång- och cykeltrafik

Ett gång och cykelstråk finns längs Järnvägsgatan som föbindelse Götene centrum söderut mot Lundsbrunn.

Kollektivtrafik

Idag trafikeras Järnvägsgatan med landsbygdstrafik av Västtrafik från Götene centrum mot Skara-Lundsbrunn.

Farligt gods

En sekundärled för farligt gods finns längs Vättnäsavägen. En riskutredning avseende farligt gods för detaljplan kv Poppeln har utförts av Sweco, Vättnäsavägen Götene, daterad 2016-10-04.

Eftersom det rör sig om en sekundär led utan några uppenbara målpunkter för transporter av farligt gods görs bedömningen i riskutredningen att ett närmare avstånd än 70 m kan vara möjligt. Dock begränsar det möjligheten att i framtiden öka antalet transporter på den rekommenderade leden.

Så länge (sekundärledens) klassning finns kvar bör inte handel uppföras närmare än 70 m enligt riktlinjerna, men i nuläget har inga regelbundna transporter med farligt gods på vägen identifierats och det finns inte anledning att tro att antalet kommer öka inom överskådlig framtid. Därför görs en erfarenhetsmässig bedömning att det är möjligt att utan skyddsåtgärder kunna anlägga verksamheter där ett mindre antal personer befinner sig i väcket tillstånd så nära som 30 meter från Vättnäsavägen. Detta skulle då kunna vara industri eller sällanköpshandel.

För befintlig bebyggelse accepteras ofta en högre risk än vid nybyggnation, vilket kan motivera att den befintliga ladan med tillhörande garage kan ligga kvar. Det bör dock regleras i detaljplanen att inga byggnader där människor varaktigt vistas är tillåten inom detta avstånd från vägen.

Med tanke på kontoret i planområdets södra delar, bör det även regleras i detaljplanen att det befintliga diket (eller motsvarande) ska finnas mellan Vättnäsavägen och kontorsbyggnaden.

Om det saknas målpunkter kan det finnas anledning att ta bort klassningen av sekundär led för farligt gods som går genom området, men detta är en process som avses föras med berörda parter i kommunens övergripande planering.

På plankartan införs, med anledning av ovanstående bedömningar, bestämmelser som begränsar markanvändningen längs Vättnäsavägen upp till 30 meter från Vättnäsavägen.

Störningar, Buller

Planförslaget bedöms inte påverka nuvarande bullernivå.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och avlopp samt till Götene elförenings elnät.

Dagvatten

I industriområdet finns stora täta asfaltbelagda uppställningsytor och byggnader med stora takytor som generar dagvatten. De täta jordlagren och den höga grundvattennivån medför att det är mindre lämpligt med LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).

Ett fördröjningsmagasin är idag därför anlagt i planområdets östra del, intill väg 2755, dit en del av dagvattnet från industriområdet är kopplat.

Hela detaljplaneområdet deltar i tillrinningsområdet till Stommens dikningsföretag av år 1931 och ingår delvis i båtadsområdet. Dagvatten från detaljplaneområdet ska rinna av mot punkten J i dikningsföretaget och detta leds sedan vidare till Byån. Tillrinningsområdets dimensionerande flöde ska vara 2,0 l/s och hektar, enligt företagets akt. Medelvattenmängden under vegetationsperioden har antagits vara 0,1 l/s och hektar. Ovanstående markavvattningsföretag skall kontaktas om dagvatten skall tillföras företaget.

Kommande klimatförändringar kommer med all säkerhet att innebära större regnmängder/dagvatten med tätare och intensivare intervaller. I planområdets östra del - längs hela väg 2755 har därför lämnats plats för fler fördröjningsmagasin för industriområdet.

Före påbörjande av omläggning eller anläggande av dagvattenanläggning skall detta anmälas till Länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Samråd har skett under oktober 2015 och planförslaget har ställts ut för granskning under maj 2016.

Planen kan preliminärt antas i miljö- och bygglovsnämnden i januari 2017 och under förutsättning att planen antages kan planen tidigast vinna laga kraft under februari 2017.

Handläggning

Planändringen handläggs med utökat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Genomförandetid

De åtgärder som planen beskriver beräknas ta högst fem år att genomföra.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Mark från Vättlösa 6:56 läggs till Poppeln 1, 2, 4, 5 och 6 genom lantmäteriförrättning. Mark från Vättlösa 7:29 läggs till Vättlösa 6:56. Mark i form av ”utfartsskaft” skall från Vättlösa 6:56 läggas till Poppeln 1, Poppeln 2, Poppeln 4 och Poppeln 5 genom lantmäteriförrättning.

Götene kommun ansvarar för att lantmäteriförrättning sökes.

Privata fastighetsutfarter

För privata fastighetsutfarter från industriområdet, anslutna till allmän väg, väg 2755 och väg 2721 (Vättlösavägen) gäller att respektive fastighetsägare är ansvarig för utfartens skötsel.

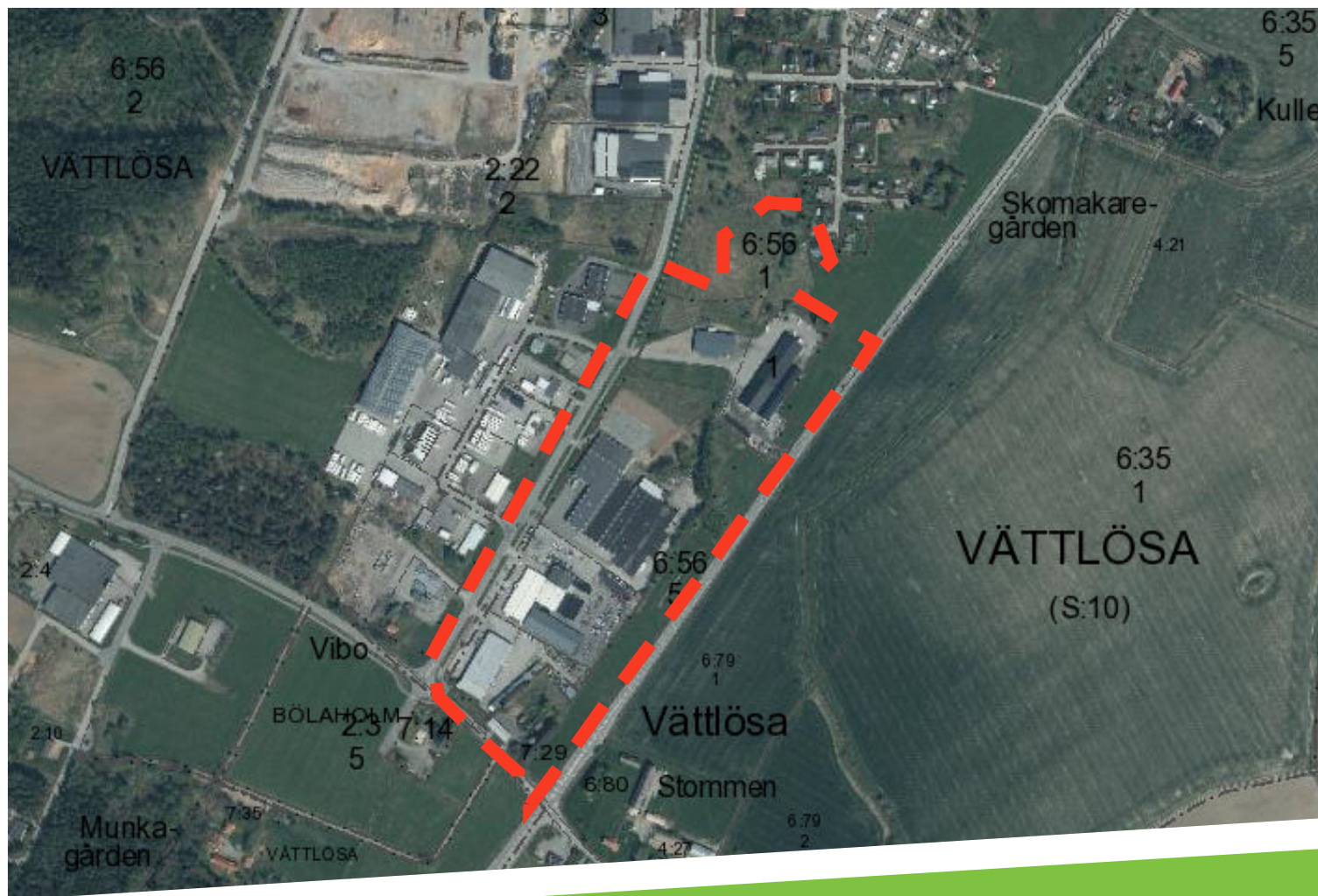
Avtal

Tidsbegränsade dispositionsavtal tecknas mellan markägaren för Vättlösa 6:56 (Götene kommun) och fastighetsägarna för Poppeln 1, 2, och 6 om rätt att disponera mark för uppställning mellan respektive fastighet och Järnväggsgatan. Skötsel av träd på naturmark och framkomlighet på GC-bana ombesörjes av Götene kommun.

Januari 2017
Götene kommun
Miljö- och bygglovsnämnden



Götene kommun



Ändring av detaljplan för kv Poppeln m.fl. Plan- och genomförandebeskrivning

Laga kraft 2021-06-29
Diarienummer: 2020/291



Götene kommun

Innehåll

Sammanfattning	3
Planprocessen.....	3
Inledning... ..	4
Planeringsförutsättningar	5
Planförslag	6
Konsekvenser... ..	9
Genomförande av projektet.....	10
Medverkande.....	13

Sammanfattning

Planändringen syftar till att justera användningsområdena för natur, gata och kvartersmark för att anpassa planen till nya förutsättningar.

Planprocessen

Ändring av detaljplan omfattar borttagande, införande och justering av bestämmelser samt upphävande av en geografisk del av en plan. Det kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättande av en ny detaljplan. Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan.

Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagens (PBL) regler. I ett första skede upprättas samrådshandlingar, som efter samråd resulterar i en samrådsredogörelse. Därefter upprättas granskningshandlingar där kommunen i samrådsredogörelsen redovisar hur man har bemött de olika synpunkterna som inkommit i samrådet. Innan granskningen skickas en underrättelse om granskning av planförslaget ut. Efter granskningen sammanställs synpunkterna som inkommit i ett granskningsutlåtande. Efter ett nytt politiskt ställningstagande kan planförslaget föras till antagande och vinner efter länsstyrelsens prövning laga kraft.



Planhandlingar

Planbeskrivning (denna handling) med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Inledning

Plandata

Planområdet omfattar 14,6 ha, ändringen omfattar dock endast en mindre del. Området ligger ca 1 km söder om centrala Götene. Planområdet avgränsas av kvarteret Hæggen och Vallmon i norr, väg 2755 (gamla E20) i öster, Vätölösavägen i söder och Järnvägsgatan i väster.

Bakgrund och syfte

Gällande detaljplan togs fram efter att E20 fått en ny sträckning cirka 900 meter öster ut. Det medförde möjligheter att utöka byggrätterna i kvarteret då ett mindre säkerhetsavstånd krävdes mot väg 2755 än vad som krävts mot E20. Det gav också möjlighet att ha anslutningar från kvarteret till väg 2755 (gamla E20).

Efter planläggningen har det visat sig att det inte är möjligt med alla de utfarter mot väg 2755 som detaljplanen tillåter. Det har också visat sig att planerad avstyckning i planen sydöstra del inte är möjlig. Dessa förändrade förutsättningar föranleder att en planändring behöver ske.

Syftet med planändringen är att anpassa detaljplanen efter de nya förhållandena på så sätt att detaljplanen motsvarar de möjligheter till utfart till väg 2755 som faktiskt finns och att lämplig fastighetsbildning blir möjlig.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen och förordnanden

Planändringen påverkar inga riksintressen.

Översiktsplan

Översiktsplanen för Götene kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-11, anger aktuellt planområde som ianspråktaget. Planförslaget bedöms därmed inte strida mot översiktsplanen.

Detaljplan

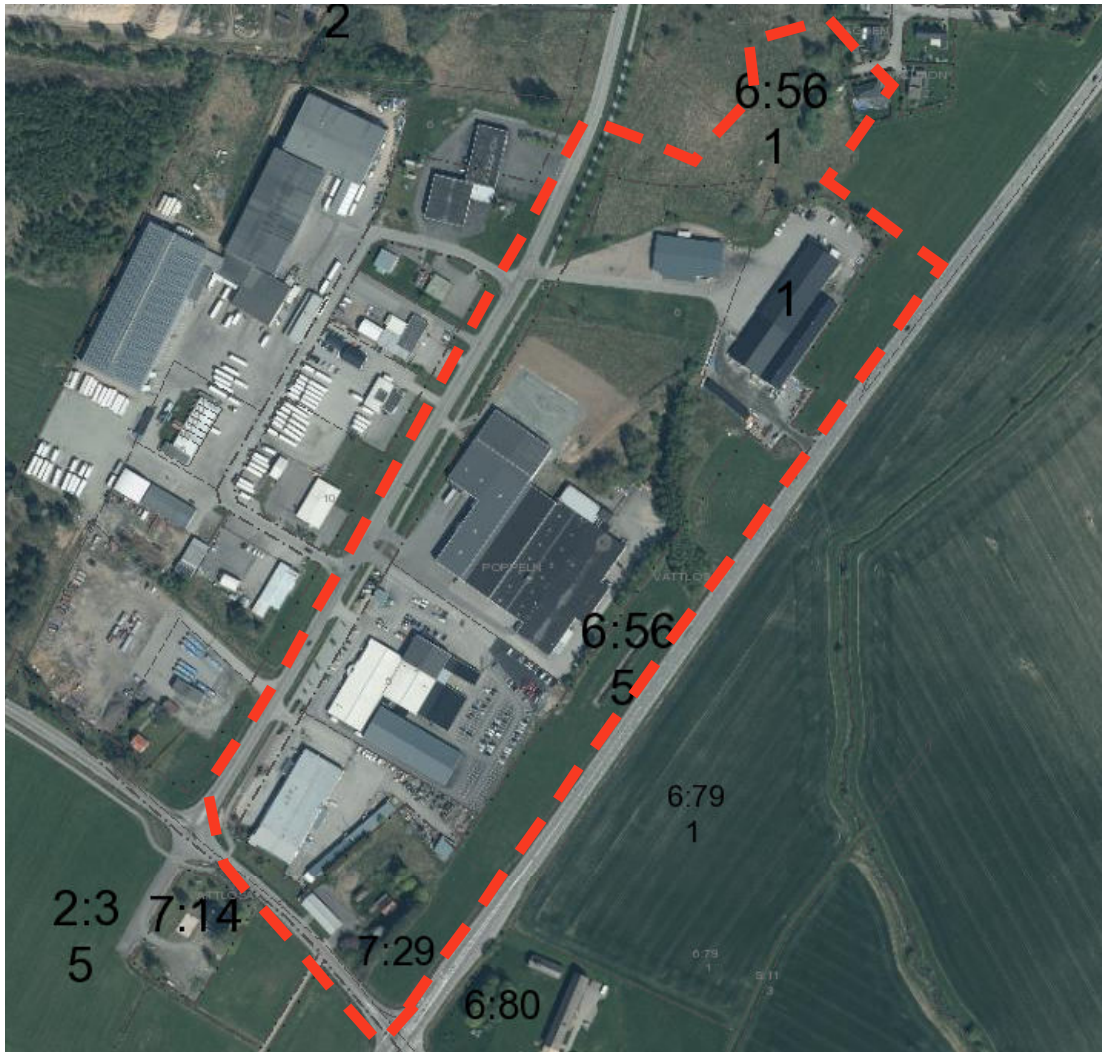
Följande detaljplan ändras: detaljplan för del kv Poppeln. Planen medger handel och småindustri. Genomförandetiden går ut i februari 2022.

Undersökning

Kommunen har gjort en undersökning i enlighet med 4 kap 34 § PBL¹ och 6 kap 11 § MB² för det aktuella planförslaget. Kommunen har bedömt att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs därmed inte för det aktuella planförslaget.

Planeringsförutsättningar

Karta över planområdet



Planområde markerat i rött

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse består i huvudsak av olika typer av handel med skrymmande varor samt av lagerverksamhet.

Trafik

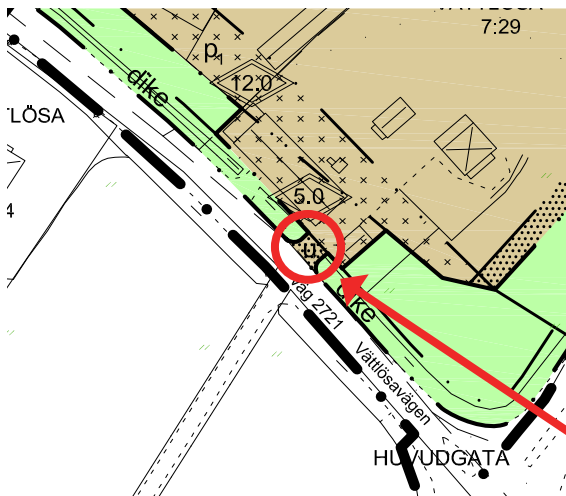
Området angörs i huvudsak från Järnväggsgatan, men två fastigheter har även utfarter mot väg 2755.

Föreslagna ändringar

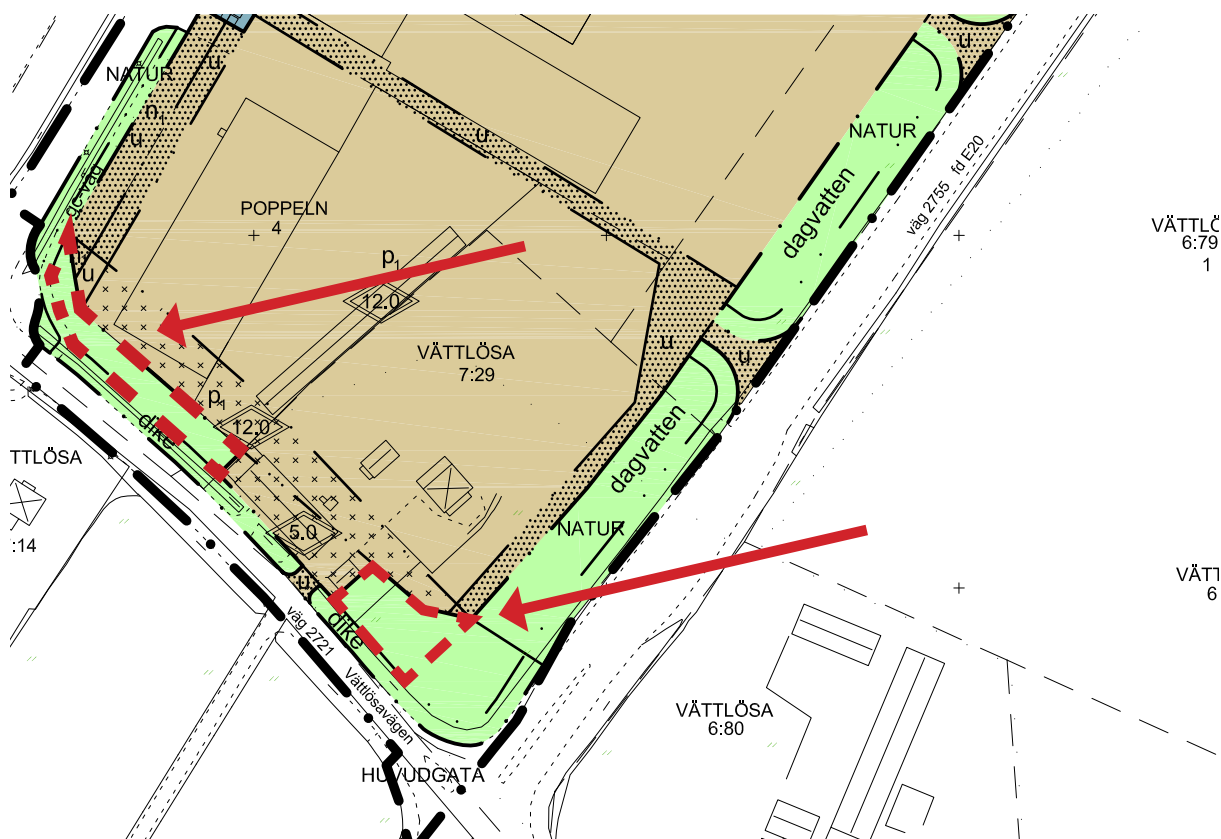
Syftet med planändringen är att justera kvartersmark, natur samt gata till nya förhållanden. Gällande detaljplan för kv Poppeln vann laga kraft 2017, i efterhand upptäcktes ett flertal misstag vilket innebar problem vid genomförandet av detaljplanen, därav detta förslag till ändring.



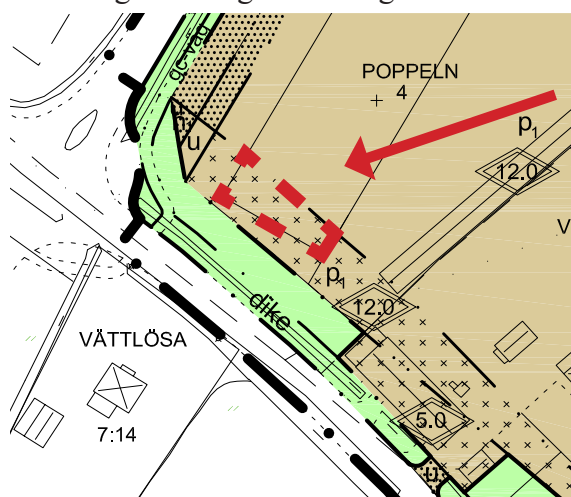
Trafikverket tillåter endast två utfarter mot väg 2755, därför föreslås två av fyra utfarter utgå.



Utfarten mot Vättilösavägen föreslås ändras till allmän plats gata. Detta för att kommunen ska ha rådighet över hela vägkanten.



Inom rödmarkerade områden föreslås naturytan ersättas med kvartersmark (prickmark). Detta för att möjliggöra lämpliga fastighetsbildningar. Naturytans storlek bedöms vara orimligt stor i förhållande till dess syfte, dagvattenhantering. Föreslagen förändring bedöms inte påverka hanteringen av dagvattnet negativt.



Inom rödmarkerat område utgår korsmark (endast komplementbyggnader får uppföras) och ersätts av byggrätt för handel och småindustri. Justeringen görs endast för att göra befintlig huvudbyggnad planenlig.

Bebyggelse

Kvartersmarken föreslås utökas söderut mot Vättnösavägen för att möjliggöra en lämplig fastighetsbildning. Utökningen sträcker sig till cirka 8 meter från vägen. Enligt riskutredningen bör inte ny bebyggelse tillkomma inom 30 meter från vägen. Därför regleras tillkommande yta som prickmark - byggnad får inte uppföras.

Riskutredningen bedömde att kontoret i södra delen av planområdet kunde vara kvar. Därför ändras bestämmelserna för den huvudbyggnad som finns på Poppeln 4. I gällande plan har delar av byggnaden belagts med korsmark (endast komplementbyggnader får uppföras). Detta föreslås nu ändras så att hela byggnaden blir planenlig och korsmarken tas bort där byggnaden ligger. Ett förbehåll för att byggnaden ska kunna vara kvar är att det finns ett dike längs Vättnösavägen som en skyddsåtgärd. Detta finns reglerat i gällande detaljplan och föreslås inte ändras.

Grönstruktur

Naturområdet minskas något.

Trafik

Infarter

Infart från Vättnösavägen föreslås ändras från kvartersmark till Huvudgata. Infarter från 2755 tas bort och regleras istället som Natur.

Konsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m

Förutom att göra befintlig byggnad planenlig tillåts inga nya byggrätter.

Undersökning

Kommunen har gjort en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medför en betydande miljöpåverkan. En sammanvägning av konsekvenserna visar att planens genomförande ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat

Kulturmiljö

Föreslagna ändringar bedöms inte påverka någon kulturmiljö.

Naturmiljö

Föreslagna ändringar bedöms inte påverka någon naturmiljö.

Påverkan på luft och vatten

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna för luft och vatten.

Genomförande av projektet

Genomförandedelen har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Begreppet genomförandetid innebär att planens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Gällande detaljplans genomförandetid pågår fortfarande och sträcker sig till 2022-02-22. När en detaljplan ändras inom pågående genomförandetid ska planens genomförandetid gälla också den fråga som ändringen avser (4 kap 22 § PBL). Detta gäller även om kvarstående genomförandetid är kortare än 5 år. Därför kommer detaljplanen även efter att denna ändring trätt i kraft ha en genomförandetid som sträcker sig till 2022-02-22

Organisatoriska frågor

Markägoförhållanden

Vättlösa 6:56 - Götene kommun

Vättlösa 7:29 - Privat fastighetsägare

Poppeln 4 - Privat fastighetsägare

Poppeln 5 - Privat fastighetsägare

Poppeln 2 - Privat fastighetsägare

Poppeln 1 - Privat fastighetsägare

Poppeln 5 - Privat fastighetsägare

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad och drift/skötsel av allmän plats inom planområdet.

Kommunen får enligt 6 kap 13 § PBL lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Kommunen har även en skyldighet enligt 14 kap 4 § PBL att på fastighetsägarens begäran lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats som kommunen är huvudman för.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Vättlösa 6:56

Vättlösa 7:29

Poppeln 4

Poppeln 5

Poppeln 2

Poppeln 1

Poppeln 5

Fastighetsbildning

Här redovisas åtgärder som blir aktuella enligt fastighetsbildningslagen.

Poppeln 4 och Vättlösa 7:29 ska sammanläggas. Den del av Vättlösa 7:29 som omfattar natur ska fastighetsregleras till Götene kommuns fastighet Vättlösa 6:56. Den del av Vättlösa 6:56 som omfattar kvartersmark i sydöst ska fastighetsregleras till Poppeln 4.

Ledningsrätter

Ledningsrätt behöver upprättas för en dagvattenledning i planområdets östra del. Inom u-område i plankartan. Ledningsrätt behöver även upprättas för fiberledningar i planområdets södra del.

Avtal

Följande avtal ska upprättas till följd av planens innehåll:

- Fastighetsregleringar
- Köp
- Ledningsrätter

För att teckna avtal, ansöka om lantmäteriförrättning samt bekosta lantmäteriåtgärder ansvarar Götene kommun för de åtgärder som berör Vättlösa 7:29, 6:56 och Poppeln 4. Ansökan om ledningsrätt för dagvattenledning ansvarar Götene Vatten och Värme för, ledningsrätt för fiberledningar ansvarar Götene kommun.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Inkomster:

Kommunen får inkomster vid försäljning av mark.

Utgifter:

Kommunen får utgifter för plankostnad, inlösen av allmän plats samt för lantmäteriatgärder.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare:

Vättlösa 7:29 Får inkomster vid försäljning av mark.

Poppeln 4 Får kostnader för markköp.

Medverkande

Planförslaget har tagits fram av sektor samhällsbyggnad, genom John Cronqvist, planarkitekt i Götene kommun samt Henrik Sommarström, GIS-ingenjör, Götene kommun. Representanter från övriga förvaltningar i Götene kommun har deltagit i planarbetet.

John Cronqvist

Planarkitekt

Henrik Sommarström

GIS-ingenjör