

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av fastigheterna HARG 7:1 och
HELGONA-BROBY 1:1, 2:1 m fl, Nyköpings kommun

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande och underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknad del av specialområde får
icke vidtas anordningar som hindrar att området
används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader
uppföras fristående. Garage eller förrådsbygg-
nader får, där så provas lämpligt, uppföras i
tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med siffra i kvadrat betecknat område får
indelas i högst det antal tomter avsedda för
bebyggelse som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

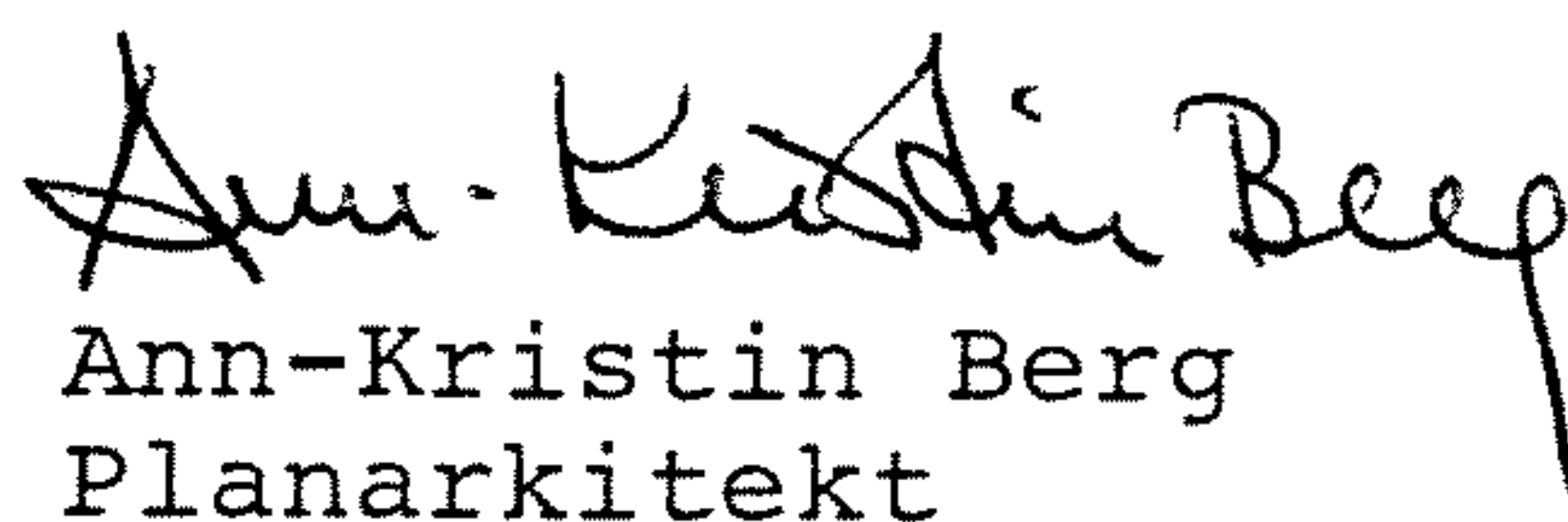
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

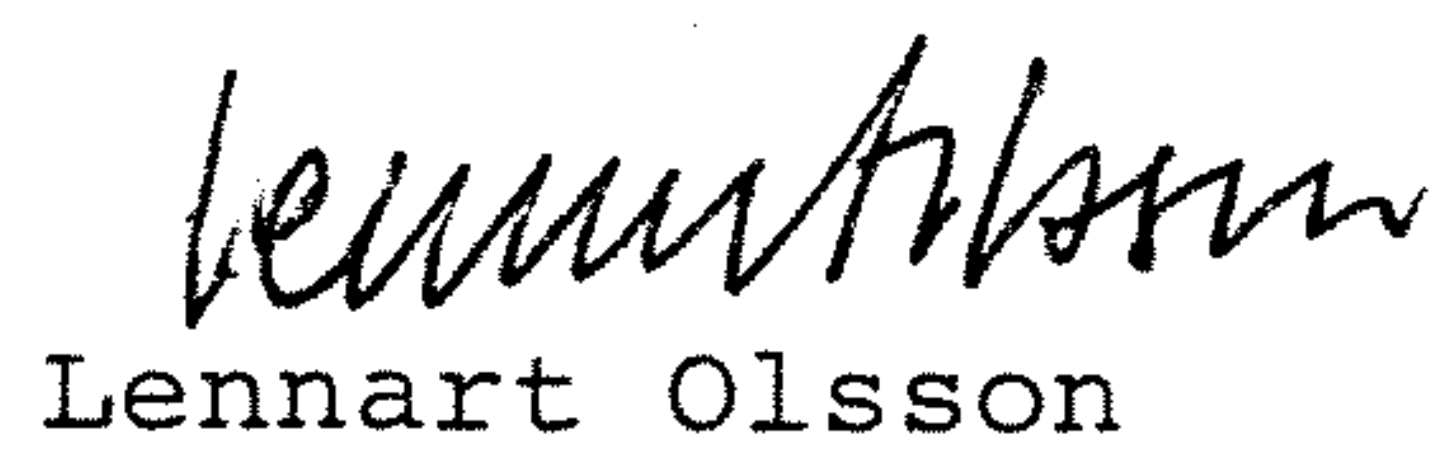
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 20 oktober 1986

REVIDERAD 1987-01-09


Ann-Kristin Berg
Planarkitekt


Lennart Olsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1987-05-12 § 122

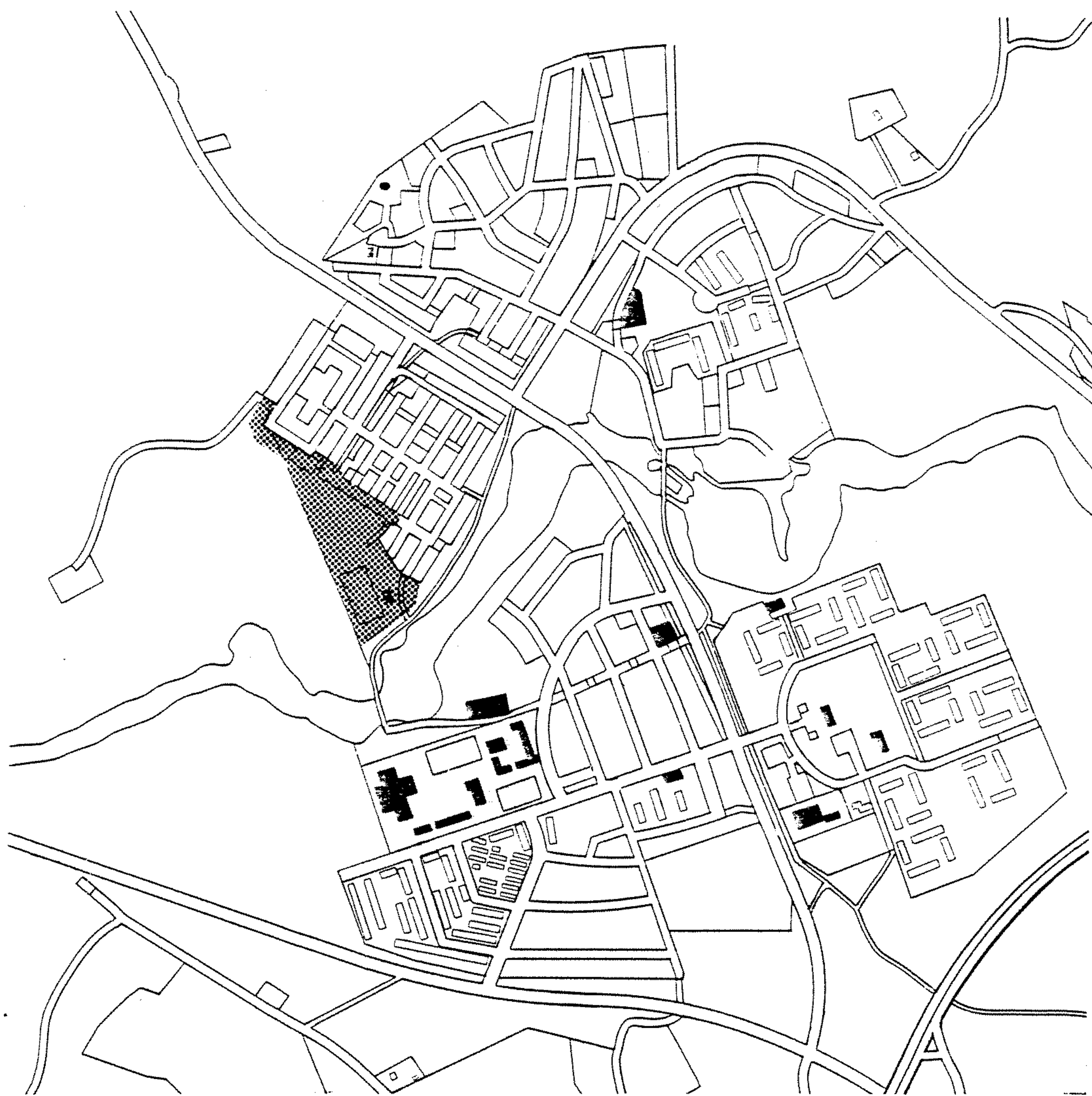

Lars Aldén
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsen
Södermanlands län beslut
1987-11-06

87 - 26

**Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av fastigheterna**

**HARG 7:1 och HELGONA-BROBY 1:1, 2:1 m fl,
Nyköpings kommun**



planområdet

Spl dnr 11/84

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheterna HARG 7:1 och HELGONA-BROBY 1:1, 2:1 m fl, Nyköpings kommun

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta med beskrivning och bestämmelser samt fastighetsförteckning och utredningsmaterial.

PLANDATA

Planförslaget omfattar ett område som begränsas av parkområdet vid Nyköpingsån i söder och vägen till f d Broby gård i norr. I öster gränsar planområdet till befintlig bebyggelse inom kvarteren Krikonet, Fagotten och Valthornet. Den västliga begränsningslinjen går längs fastighetsgränsen mot Helgona-Broby 1:1, 2:1

Stadsplaneändringen föranleds av Önskemål om komplettering av bebyggelsen i kv Basunen samt utökning av Krikonbackens idrottsplats.

Planområdet omfattar totalt 4,8 ha, varav 4,5 ha ingår i gällande stadsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I "Generalplan för Nyköping 1968" - antagen av kommunfullmäktige i januari 1969 - anges hela planområdet, förutom idrottsplatsen, som avsett för småhusbebyggelse.

Planförslaget berör eller ansluter till följande fastställda stadsplaner:

Förslag till stadsplan för Harg, delpplan II, "Krikonbacken" inom Helgona socken m fl områden i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1973-10-29.

Förslag till ändring av stadsplan för kv Krikonet (Krikonbacken) i Harg, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen 1981-02-16.

Kommunala ställningstaganden

I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1986-1990 finns inplanerat tre småhus inom aktuellt område. Byggstart planeras till 1987.

Kommunstyrelsen beslutade 1984-04-12 § 103 uppdra åt stadsplanekontoret att ta fram planmässiga förutsättningar för en utökning av Krikonbackens idrottsplats.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Idrottsplatsen och området norr om detta, fram till bebyggelsen i kv Basunen, består av plan gräsbevuxen mark.

Som en buffert mot befintlig bebyggelse i öster finns två trädbevuxna kullar. Omedelbart väster om idrottsplatsen finns ett skogsparti med blandskog och växlande vegetation.

I planområdets norra del stiger terrängen mot skogsområdet norr om planområdet.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk grundundersökning är gjord för den tidigare planlagda delen. De geotekniska förhållandena bedöms inte försvåra en utbyggnad men en detaljerad undersökning krävs för varje tillkommande objekt.

Fornlämningar

En fast fornlämning bestående av en rund stensättning finns på den södra av de två trädbevuxna kullarna. Inom skogspartiet väster om planområdet ligger ett stråk av fornlämningar. Fasta fornlämningar skyddas enligt fornminneslagen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två styckebyggda småhus inom kv Basunen.

En byggnad avsedd för idrottsändamål finns i anslutning till idrottsplatsen.

Vägar och trafik

Gatunätet är utbyggt med huvudgator och lokalgator som ansluter till hela planområdet. Oskyddade trafikanter kan färdas på utbyggda gång- och cykelbanor. Från Krikonbacken leds gång- och cykeltrafiken över Nypongången-Krusbärsgången till GC-vägen längs Nyköpingsån. Idrottsområdet används i stor utsträckning som genväg för GC-trafiken.

Ledningssystem

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

En högspänningsledning finns i gatumarken längs Trumpetarbacken och Krikonbacken.

Markägförhållanden

Nyköpings kommun äger all mark inom planområdet, förutom de bebyggda tomterna inom kv Basunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en utökning av Krikonbackens idrottsplats med ca 0,9 ha. Kv Basunen kompletteras med tre tomter avsedda för styckebyggda småhus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Nyköpings kommun äger numera marken norr om kv Basunen. Detta kvarter kompletteras därför med tre tomter avsedda för styckebyggda enbostadshus. På grund av terrängens lutning görs dessa tomter något större än övriga inom kvarteret.

Idrottsområde

Idrottsklubben - Hargs BK - bedriver idag en omfattande ungdomsverksamhet på en förhållandevis liten areal. Då verksamheten väntas öka de närmaste åren finns behov av ytterligare mark för bollplaner. Planförslaget medger en utökning av idrottsområdet med ca 0,9 ha, vilket ger utrymmen för tre s k minifotbollsplaner. En av dessa ställs iordning som grusplan för aktiviteter vår och höst samt tjänstgör som parkeringsplats.

Utökningen av idrottsområdet har skett genom att ta i anspråk ett A-område enligt gällande plan. A-området var avsett för en LM-skola. Detta ändamål är inte längre aktuellt. Omfattningen av klubbverksamheten medför vidare behov av att bygga ut den nuvarande byggnaden. Därför medges i förslaget en utökad byggnadsrätt jämfört med gällande plan. Med hänsyn till närheten till forn lämningen krävs tillstånd enligt fornminneslagen för en tillbyggnad. I samband härmed preciseras tillbyggnadens läge.

Friytor

De resterande delarna av A-området redovisas som parkmark. Trädkullarna mot bebyggelsen i öster bevaras och anges i planförslaget som parkmark.

Vägar och trafik

Gatunät

Gatunätet är utbyggt. Planförslaget påverkar inte gatunätets utformning i stort. För att få en entydigare

trafikföring bör emellertid Krikonbacken byggas om där gatan svänger 90° söderut. Ombyggnaden innebär att den nuvarande rondellen försvinner.

Biltrafiken till idrottsområdet har tidvis varit störande för boende utefter Krikonbacken. Denna trafik föreslås därför samordnad med GC-vägen fram till grusplanen där parkering sker.

Den huvudsakliga tillfarten till idrottsområdet ska i fortsättningen ske från Krikonbacken men att trafiken i höjd med Bigarrågången kombineras med den tilltänkta GC-vägen fram till den planerade grusplanen.

Gång- och cykelvägar

Planförslaget påverkar inte heller det befintliga gång- och cykelvägnätet. Förslaget ger möjlighet till en förlängning av GC-vägen genom idrottsområdet fram till befintlig GC-väg längs Nyköpingsån.

Parkering

För idrottsplatsen bedöms den planerade grusplanen inom idrottsområdet täcka behovet av parkeringsplatser. För den tillkommande bebyggelsen sker parkering på tomtmark.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

PLANGENOMFÖRANDE

Tillkommande tomter fördelas genom den kommunala tomtkön.

Utbyggnaden av idrottsplatsen, tillfartsvägen och GC-vägen sker när medel anvisas i den kommunala budgeten.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 20 oktober 1986

Ann-Kristin Berg

Ann-Kristin Berg
Planarkitekt

Lennart Olsson

Lennart Olsson
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

För att tillgodose elverkets önskemål om utrymme för ny elkabel har u-området förlängts norrut genom det utökade Ri-områdets västra del.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 9 januari 1987

Ann-Kristin Berg

Ann-Kristin Berg
Planarkitekt

Lennart Olsson

Lennart Olsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1987-05-12 § 122

Lars Aldén

Lars Aldén
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1987-11-06