

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Listerby 16³ på Slättanäs, Listerby socken, Blekinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 1,7 ha, ligger på ömse sidor om vägen Listerby - Slättanäs, c:a 1,5 km från Listerby kyrka.

Fastighetsindelning etc.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det berörs icke av strandlagen.

Fastighetsindelning och ägoförhållandena framgå av plankartan och markägareförteckningen.

Terrängförhållande och bef. bebyggelse.

Terrängen inom området utgöres väster om vägen i huvudsak av öppen åkermark utom längs upp i nordväst där ett impediment om c:a 1200 m² är bevuxet med en del större lövträd. Öster om vägen utgöres området av kuperad beteshage med en del träd mest björkar. Området här utgör ett gammalt gravfält med en hel mängd stenar, av vilka en del tidigare varit resta. I viss utsträckning går berget i dagen. Längst i öster är marken f.n. något sank. I nordöstra delen av planområdet finnes en överbyggd källa som förefaller ganska rikt givande. Vid den verkställda avvägningen som ej gör anspråk på någon högre grad av precision, har som utgångspunkt valts vägbanans höjd vid norra plangränsen, vilket satts till + 10.0.

Planområdet är obebyggt om man bortser från en mindre del av ett uthus på fastigheten Listerby 9³, som skjuter något in över gränsen.

Närmaste bebyggelse är annars på fastigheten 9³, söder om planområdet samt byggnaderna på Listerby 10¹¹, norr om planområdet, vilka förefalla endast användas sommartid.

Befintliga vägar.

Genom området går den c:a 6 m breda vägen Listerby - Slättanäs som bl.a. leder ner till badplats c:a 1 km söderut.

Vatten och avlopp finnes ej ordnat inom området, men för den tilltänkta sommarstugebebyggelsen torde den befintliga källan ge tillräckligt med vatten.

HK 18 FEB 1958

Planförslaget.

Förslaget är avsett att såsom en s.k. enkel byggnadsplan reglera fritidsbebyggelsen på det av kommunen för detta ändamål inköpta området.

Vägar,

För tillträde till de planerade byggnadstomterna har föreslagits en c:a 7 m bred väg mitt genom den västra delen av planområdet slutande i en vändplan. Genom den östra delen kommer en delvis befintlig gångstig att leda ned till källan, varvid behörig hänsyn skall tagas till de fasta fornlämningarna.

Bebyggelse.

Området är endast avsett för sommarstugor och icke för årsbebyggelse. Vid utläggning av de för bebyggelsen avsedda ytorna har hänsyn bl.a. tagits till bebyggelsen å angränsande mark. Erforderliga uthus skola placeras enligt byggnadsnämndens anvisningar. Stängsel må efter byggnadsnämndens godkännande uppsättas kring tomterna men skola ordnas så att bilar kunna parkera på byggnadsmark och icke på vägen. Stenmurarna utmed den befintliga vägen skola bibehållas och i erforderlig utsträckning kompletteras, men skola genombrytas för de föreslagna vägarna. De fria ändarna skola läggas enligt planen för att underlätta trafiken in till tomtplatserna. Inga andra utfarter få förekomma. I söder, väster och norr omgives området likaledes av stenmurar, vilka bibehållas. Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i november 1958.

Anders Edberg
Arkitekt S A R.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten L i s t e r b y 16³ på Slättanäs i Listerby socken, Blekinge län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Mom.1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom.2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. /fritidsstugor/.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Erforderliga uthus må dock uppföras kopplade.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 400 m². Då särskilda skäl därtill föreligga må undantag därifrån medgivas.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Avståndet mellan fritidsstugorna får ej understiga 12 m. I övrigt skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom.1. Å tomtplats får sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom.2. Bostadshus /fritidsstuga/ må icke upptaga större areal än 50 m².

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Inom planområdet får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 9.

TAKLUTNING.

Inom planområdet får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED SAMT BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Mom.1. Över med grov streckad linje betecknad gräns får fordon- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver fordon- eller gångtrafik.

Mom.2. Tomtplatserna må förses med stängsel med högst 60 cm höjd, vilka skola godkännas av byggnadsnämnden.

§ 11.

NATURSKYDD.

Mom.1. Inom området får schaktning eller utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförande av byggnad.

Mom.2. Inom hela byggnadsplanområdet skall befintlig växtlighet skyddas mot förvanskning eller överkan. Plantering får endast förekomma inom ett avstånd av 2 meter från respektive byggnader.

Ronneby i november 1958.
[Signature]
Arkitekt S A R.