

Akt nr:

11-KLI-683/68

AU\$11-KLI-683/68

Kartan plan #

KARTAN PLAN S.

Klippans köping

683/68

Avskrift

Dnr 50 4:25/68
Ink. 29 MAJ 1968
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Klippans köping vid sammanträde den 28 mars 1967 antaget förslag till stadsplan för del av Älvdalsområdet i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Allan Nilsson och ingenjören Bertil Olsson i juli 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages dels det nordligase av de föreslagna tre radhuskvarteren dels ock bestämmelseförslagets § 3 mom. 5 sista meningen. Det från fastställelse undantagna kvarteret har å kartan angivits med röd begränsningslinje.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 28 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Karlsson

Utan avgift

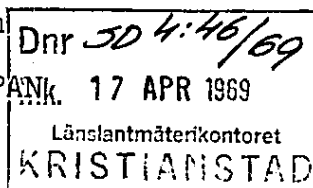
IIIIG1-28-67

Nr 1060

Överlantmätaren.

683/68

Erik Bolmgren
Älvdalen
264 00 KLIPPAN



Besvär i fråga om stadsplan för del av Älvdals-
området i Klippans köping

Dnr III G1 28 67 och III G1 61 68

I beslut den 28 maj 1968 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Klippans köping den 28 mars 1967 antaget förslag till stadsplan för del av Älvdalsområdet i köpingen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Allan Nilsson och ingenjören Bertil Olsson i juli 1966 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Erik Bolmgren i en den 19 juni 1968 till kommunikationsdepartementet inkommen skrivelse anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 4 september 1968 och av statens planverk den 11 december 1968.

Besvären har icke inkommit till kommunikationsdepartementet inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl. Maj:t upptager dem därför ej till prövning.

Lennart Geijer

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Kristianstads län

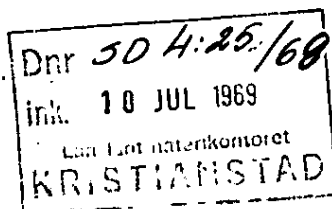
(+ prövade handlingar)

✓ länsarkitekten i Kristianstads län

överlantmätaren i Kristianstads län

(+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

byggnadsnämnden i Klippans köping



Förslag till stadsplan för del av Älvdalsområdet i Klippans köping,
Kristianstads län.

Beskrivning

Planområdet är beläget omedelbart öster om gällande stadsplan fastställd dels den 20 februari 1953 och dels den 18 mars 1964 samt mellan riksväg nr 21 och järnvägen Hässleholm - Hälsingborg. Den östra plangränsen sammanfaller med ett befintligt dike, som i sin norra del följer östra gränsen för stadsäga 1799.

Området utgöres av en relativt plan åker, som sakta sluttar mot söder. Det är obebyggt så när som på ett äldre boningshus jämte uthus i planområdets nordöstligaste del och har tidigare icke varit föremål för någon detaljplanering.

Riksväg nr 21 avses få en helt ny sträckning söder om tätorten, men den nuvarande vägen kommer att kvarligga och beräknas jämväl i fortsättningen få en icke oväsentlig betydelse ur trafiksynpunkt.

Med hänsyn härtill föreslås att området skall få körförbindelse med väg nr 21 endast över en gata i väster (Ladugårdsvägen) och en i öster. Körtrafiken till området avses huvudsakligen komma att matas från Ladugårdsvägen, som utgör en förbindelse mellan nuvarande väg 21 och vägen Klippan-Ljungbyhed. Ladugårdsvägens korsning med järnvägen kommer att redovisas i den stadsplan för området söder om järnvägen, som f.n. är under arbete.

Planområdet föreslås få utnyttjas dels för en hyreshusbebyggelse i norra delen och dels för enfamiljshus och rad- eller kedjehus i södra delen. Dessutom föreslås i nordväst ett större område för handelsändamål, som i huvudsak skall utnyttjas för uppförande av en anläggning för utställning och försäljning av möbler. Ett mindre A-område söder om handelsområdet är avsett för barndaghem.

I den sydöstra delen föreslås ett område för idrottsändamål.

Ett större genomgående parkområde redovisas mellan hyreshusbebyggelsen och egnahemsbebyggelsen. Inom detta böra erforderliga lekplatser, bollplaner o.d.l.

förläggas ävensom för motorfordonstrafik ostörda gång- och cykelvägsförbindelser. Parkområdena norr om järnvägen samt utmed riksvägen och Ladugårdsvägen äro närmast avsedda att fungera som skyddszoner mellan bostäder och trafikleder.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling. De ha så utformats att man vid projekteringen av hyreshusbebyggelsen icke skall vara bunden av en långt gående detaljreglering. Till stadsplaneförslaget bifogas en illustrationsplan, som är avsedd att bl.a. angiva det slag av gruppering av hyreshusen, som i princip bör följas vid planens genomförande.

För att säkerställa karaktären av egnahemsbebyggelse föreslås en begränsning av antalet lägenheter inom med F betecknat område. Särskilt förbud mot inre-
dande av vind har icke ansetts påkallat.

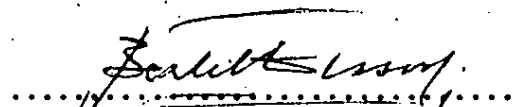
Vid förslagets upprättande har samråd skett med kommunalnämnden, byggnadsnämnden, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Kristianstad i juli 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LRF
Kristianstad

.....


Allan Nilsson
Arkitekt SAR

.....


Bertil Olsson
Ingenjör SBR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 mars 1967 § 28,
betygar:
Åke Borgkvist
ordförande

N:r 1060:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 28 maj 1968.
På tjänstens vägnar:
T. Allard

115

21

Förslag till stadsplan för del av ÄLVDALSOMRÅDET i Klippans Köping,
Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

- Mom. 3. Å med BK jämte arabiska siffror inom rektangel betecknat område får uppföras byggnader omfattande högst det antal kvadratmeter våningsyta, som siffrorna angiva.
Dessutom må utöver angiven våningsyta även garage inredas i den utsträckning, som beräknas erforderligt för de inom området boendes behov.
- Mom. 4. Inom med BK betecknat område skall byggnaderna givas en grupp-
ring av det slag, som illustrationsvis angives å till stadsplane-
förslaget hörande karta.
- Mom. 5. Med BK betecknat område får icke indelas till mer än en tomt.
Dock må i samband med utbyggandet undantag härifrån kunna av
byggnadsnämnden medgivas, därest en ändamålsenlig fördelning av
våningsytan ändock kan säkerställas.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-
del bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med re-
spektive högst en och tre våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 3.6 och 10.0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Kristianstad i juli 1966.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....
Allan Nilsson
Arkitekt SAR

.....
Bertil Olsson
Ingenjör SBR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28 mars 1967 § 28,
betygar:
Åke Borgkvist
ordförande

N:r 1060:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 28 maj 1968.
Undantag se beslutet.
På tjänstens vägnar:
T. Allard

Kopians riktighet bestyrkas
Stockholm den 31 7 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

u. Örell