

20 NOV. 81 1658 81

BESTÄMMELSER

LÄNSSTYRELSEN

STOCKHOLMS LÄN

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för Veddesta västra industriområde (Järfällaleden)
omfattande fastigheterna Veddesta 2:34 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Planområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jg betecknat område får användas endast för parkeringsdäck, garage.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rg betecknat område får användas endast för golfbana och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

- Mom 1 På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel betecknat område får våningsytan uppgå till högst 100 % av tomtytan. Erforderligt parkeringsdäck-garage får anordnas därutöver.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med Gt betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

- Mom 1 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom 2 På med Jg betecknat område får parkeringsdäck uppföras i högst 2 plan utöver markplanet.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- Mom 3 På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål som kan befaras hindra luftfarten ej överstiga den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud

- Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- Mom 2 I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 maj 1981.
Reviderat den 27 augusti 1981.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

20 NOV. 81 1658 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för Veddesta västra industriområde (Järfällaleden)
omfattande fastigheterna Veddesta 2:34 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Viksjö och Järfällavägen.
Området har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Området omfattar ca 52 ha.

SYFTE

Förslaget har upprättats dels för att planlägga Järfällaleden
och dels för att genom en planändring kunna komplettera
IBM:s industrianläggning med ett höglager.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering

Den föreslagna sträckningen av Järfällaleden redovisas redan
i generalplaneskiss -70 för Järfälla kommun och senare i
Trafikplan -76 samt i förslag till generalplan för Viksjö-
området.

Detaljplanering

För området gäller stadsplaner fastställda 1964-03-25,
✓ 1967-11-09, 1968-01-31, 1977-05-03 och 1980-03-31.

Bebyggelse

Största delen av området upptas av IBM:s anläggning vilken
inrymmer ett av de största företagen i Järfälla.

Väster om Järfällavägen finns några mindre företag och en
bilvårdsanläggning.

Vägar

De två befintliga huvudlederna inom området är Viksjöleden och Järfällavägen. Det mindre industriområdet i norr nås från Datavägen och IBM har idag sin tillfart både från Viksjöleden och från Datavägen.

Gång- och cykelvägar

Utbyggda gång- och cykelvägar finns längs Järfällavägen och Viksjöleden. Ett motionsspår med elbelysning finns i slutningen väster om IBM-tomten och delvis inom IBM-området, vilket är reglerat i avtal.

Topografi

IBM:s område och närliggande delar utgöres av ett höjdparti som markant reser sig över omgivningen. För övrigt är området tämligen plant.

Grundförhållanden

Höjdpartierna har en grund av fast berg eller morän medan grunden för de lägre områdena består av lerlager med dålig bärighet.

Ägoförhållanden

Huvudparten av marken ägs av de olika företag som är etablerade inom området medan den större delen av park- och vägmarken ägs av Järfälla kommun. Det område som i planförslaget föreslås som golfbana ägs till större delen av fastighetsbolaget Småhusstaden.

Ledningar

Av ledningar som går genom området bör särskilt nämnas huvudvattenledningar tillhörande Stockholmstraktens Vattenverksförbund vilka genomkorsar den sydligaste delen.

PLANFÖRSLAGET

Vägar

Järfällaleden föreslås för att ta upp trafiken mellan Järfälla och Stockholms västra förorter. Denna trafik uppgick 1975 (enligt trafikplan -76) till 11 000 fordon/dygn, 23 % av den externa trafiken.

Den föreslagna Järfällaleden sammanfaller med Järfällavägen straxt söder om Mälarvägen. Järfällavägen föreslås som följd härav ges en ny sträckning i den norra delen av planområdet där den förenas med Mälarvägen och Järfällaleden i en fyrvägskorsning.

Utfartsförbud föreslås från alla kvarter.

I de fall där man från kvarter ej direkt når gångbana eller gång- och cykelväg föreslås stängselskyldighet.

Gång- och cykelvägar

Ett gång- och cykelstråk föreslås parallellt med Järfällaleden. De befintliga gång- och cykelstråken anpassas där så erfordras till den nya planeringen.

Bebyggelse

För IBM föreslås en ändring av byggnadszon och av tillåtna byggnadshöjder i den norra delen av tomten för att möjliggöra byggnad av ett höglager.

I övrigt överensstämmer den föreslagna bebyggelsen med gällande stadsplaner.

Golfbana

I enlighet med den antagna generalplanen för Viksjöområdet föreslås ett område söder om Viksjöleden ingå i befintlig golfbana sydväst om planområdet.

Övrigt

Grundkartan är upprättad av mätningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 maj 1981.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts i planförslaget.

1. Fastigheten Viksjö 3:575 har av misstag fått utfartsförbud. Detta har borttagits.
2. U-område på samma fastighet har ändrats till överensstämmelse med ingånget avtal.
3. U-område under Järfällaleden i nuvarande Datavägens sträckning har breddats något.
4. Ta-området för Järfällaleden har breddats norr om Viksjöleden.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 augusti 1981.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt