

diariennr: 23SBN153

GRUNDKARTA

över fast.LUND 9:2, Lundbyvägen 22
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2023-11-13 Rev. 2024-09-12 Rev. 2025-03-27

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
	ARRENDEGRÄNS
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
	SERVITUT/Aktbeteckning
	LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
	MARKAV/VATTNING/FÖRETAG/Namn
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	SAMFÄLLIGHET
	BOSTADSHUS
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	UTHUS
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	TRANSFORMATORSTATION
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	SKÄRMTAK
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	STAKET
	STENMUR
	STÖDMUR
	HÄCK
	VÄG
	GÅNGSTIG
	DIKE
	DIKE
	HÖJDKURVOR
	RUTNÄTSKRYSS
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	TRÄD
	BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
	FORNLÄMNING

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISKT OCH TERRESTERST FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala (A2): 1:1000

UPPLYSNING

Observera att tomtmark, för att möjliggöra transport av sådant dagvatten som inte infiltrerar, bör anläggas på ett sådant sätt att avvattnings tillåts ske i riktning mot de avledande stråken längs gatan och diken/översvämningsbaryta. Grundläggningsnivå för huvudbyggnad bör vara 0,5 meter över gatans nivå.

Fornlämning - Planområdet innehåller två övriga kulturhistoriska lämningar. Det är värdefulla lämningar som visar traktens lokalhistoria och bör därför undersökas och dokumenteras innan de tas bort.

6728300

6728200

Utformning

 f_1

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Mindre tillbyggnader som till exempel uterum och skärmtak kan utformas med annan takform.

 f_2

Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara av trä. Mindre partier som till exempel uterum får vara av glas.

Taktvinkel

 o_1 12,0

Minsta taktvinkel är angivet värde i grader.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostad förrän markföreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i detaljplanen.

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr: 23SBN153

Lagakrafthandling

Detaljplan för

Lund 9:2
Lundbyvägen 22

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2025-05-19. Rev 2025-10-08

Antagande

2025-10-22 SBN

Laga kraft

2026-06-05

Sari Svedjeholm

Planchef

Johanna Sundqvist

Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,5	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h_2 4,5	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Dike eller annan likvärdig anläggning för avledning av dagvatten ska finnas
-------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
-------	--

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Utöver angiven största tillåtna byggnadsarea får förråd om högst 10 m ² och garage/carport om högst 25 m ² uppföras till varje bostadslägenhet
e_2	Största byggnadsarea på gemensamma komplementbyggnader om 200 m ²

Utförande

b_1	Minst 75,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_2	Marken ska vara genomsläpplig.
b_3	Källare får inte finnas.