

4.10.1971

11.082-1699-71

11. 10. 71

110/70 313

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

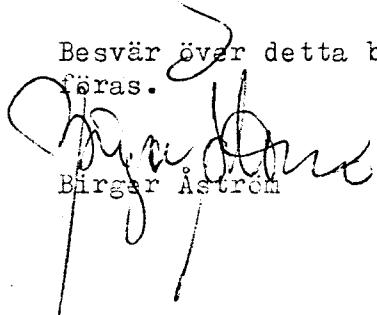
850 09 SUNDSVALL

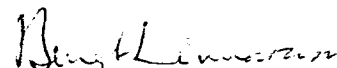
Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret Tornet,
Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 13.9.1971 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Tornet i Skönsberg, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson den 6.8.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.


Birger Åström


Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret TORNET, Skönsberg.

BESTÄMMELSER.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation eller därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medges i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.



2 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSENTAL

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

7 §

BYGGNADSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter, såvida icke byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 6 augusti 1971

Lars Rimfors
stadshögnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Dnr 1110/70-313,3-143
AO/HL

Förslaget antaget av Byggnadsnämndens i Sundsvall
den 13.9.1971, nr 791 betygar i tjänsten:

Gunnar Lindberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 110.71

i ärende 110.82-1677/71

På tjänstens vägnar

Gösta Nordström



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret TORNET, Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget cirka 2,5 kilometer ostenordost stadens centrum och omfattar cirka 0,15 hektar.

Detaljplan.

För området råder förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 4 februari 1963 och med visst undantag fastställt av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964.

Bebyggelse.

Planområdet är bebyggt med fyra fristående enfamiljshus.

Grundkarta.

Grundkarta upprättades 1970 av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

I förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av SKÖNSBERGS municipalsamhälle, fastställt den 23 februari 1940, ingick nu aktuellt område i ett större bostadsbyggnadskvarter. Vid upprättandet av nu gällande plan ansågs terrängförhållandena så svårbemästrade beträffande lösandet av utfartsfrågor och husplaceringar att området utlades som parkmark.

Vid påbörjad tomtindelning konstaterades att det på stadsäga nr 708 befintliga bostadshuset dels är av sådan kvalitet att det kan bevaras och dels att därifrån finns en befintlig utfart mot Noragatan.

Stadsäga nr 708 har därför i föreliggande planförslag utlagts som kvartersmark.

Den i planområdets sydvästra hörn befintliga transformatorstation skall utrangeras. Område för den nya stationen har föreslagits i planområdets nordvästra hörn där den ur bebyggelsesynpunkt är bättre placerad.



Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 6 augusti 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Nilsson
planingenjör

Dnr 1110/70-313,3-143
AO/HL

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden i Sundsvall
den 13.9.1971, nr 791 betygar i tjänsten:

Gunnar Lindberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen

Västernorrlands läns be-

slut 4.10.1971

i ärende H 11.082-1694-71

På tjänstens vägnar

Gunnar Lindberg