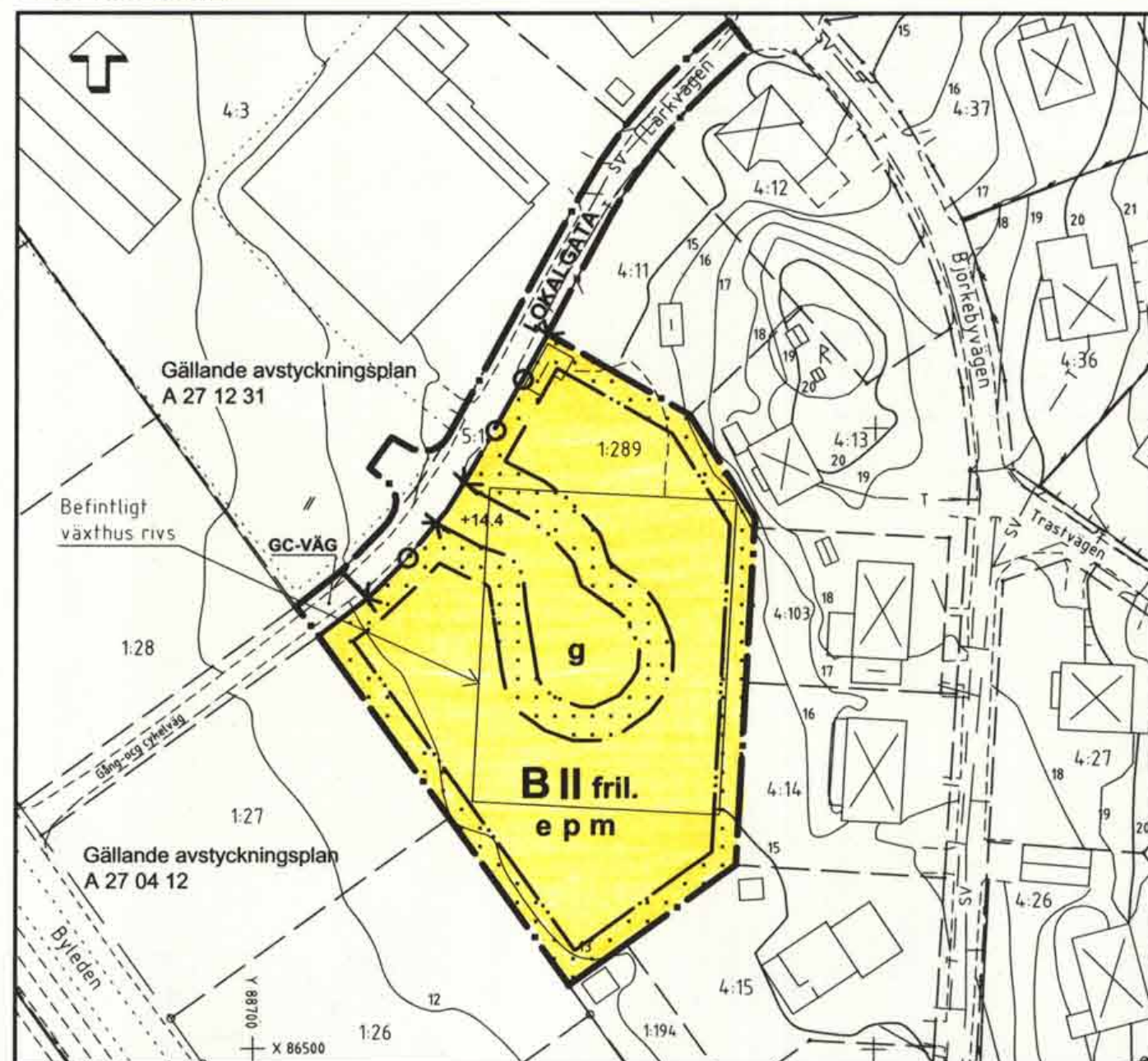
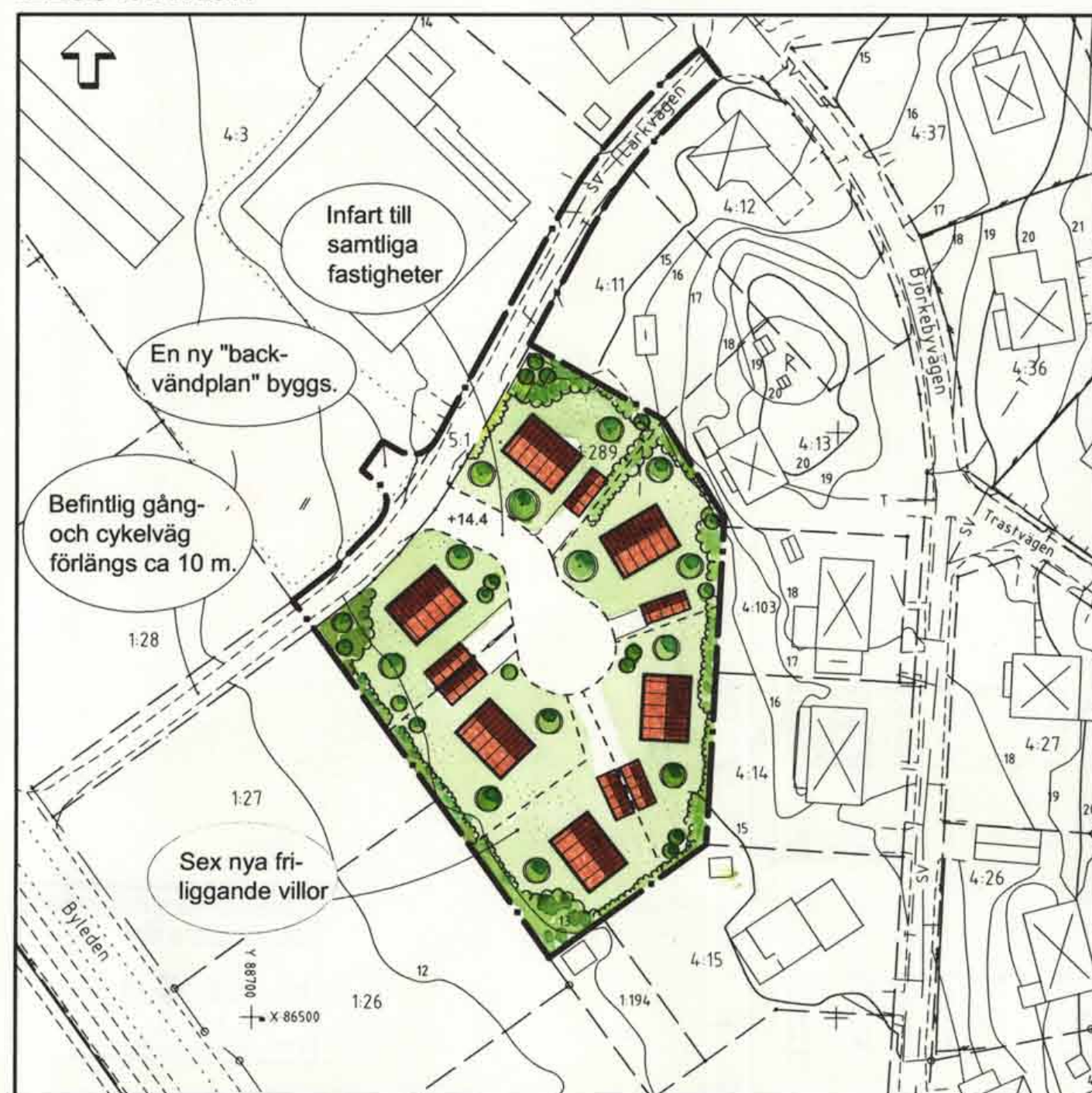


PLANKARTA



ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Syftet med planen är att möjliggöra en styckning av fastigheten Björkeby 1:289 i sex tomter. Fastighetens areal är ca 4400 kvm.

Planområdet är beläget i västra Barkarby, norr om Byleden.

I kommunens översiktsplan antagen 2001 ingår planområdet i område för kompletteringsbebyggelse.

Gällande avstyckningsplan A 27-12-31 anger bostadsändamål.

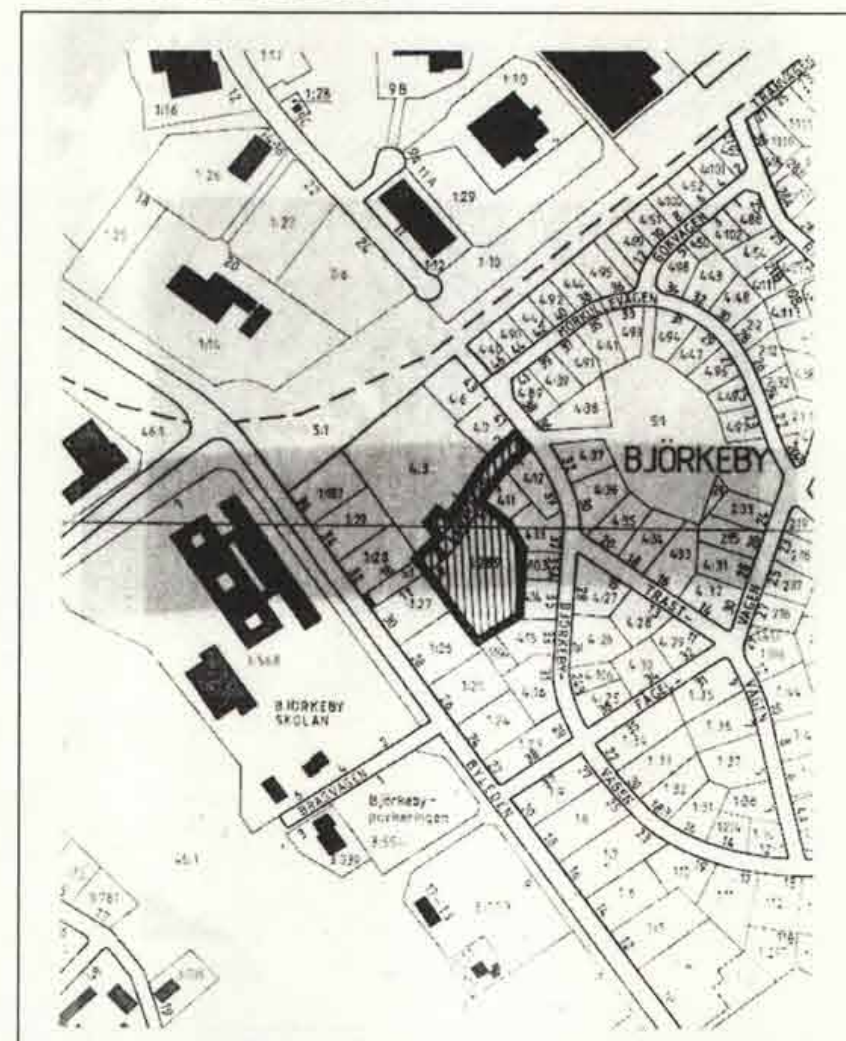
Samtliga fastigheter kan anslutas till befintligt ledningssystem för el och tele. Anslutning till befintligt vatten- och avloppsnät kan ske väster om Byleden. Utbyggnad erfordras av ca 110 m ledningar.

Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.

Sophämtning förutsätts ske vid varje fastighet i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning. Närmaste kompletta återvinningsstation finns på Björkebyparkeringen vid Byleden.

Tillfart anordnas från Lärkvägen. Parkering anordnas inom de egna fastigheterna.

PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns	Teleledning ovan mark
Traktgräns	Ledningsrättsområde
Fastighetsgräns	Inmätt träd
Fastighetsbeteckning	Fornminnesområde resp runsten
Byggnader	Sankmark, åker resp äng
Transformatorbyggnad	Ågostlagsgräns
Bassäng, pool	Barnskog
Staket	
Häck	
Stenmur	
Stödmur	
Slätt	
Dike	
Höjkurvor	
Avvägd höjd	
Polygonpunkt	
Gränspunkt	

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2003-03-12

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M 819

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Plangräns
— · — · —	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns
— · — · —	Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e	Minsta tomtstorlek är 600 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas. Högst tillåtna byggnadsarea för garage/carport/uthus är 50 kvm. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
---	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

— · — · —	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ledningar och gemensam entrégata.

MARKENS ANORDNANDE

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
— · — · —	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
fril	Endast friliggande enbostadshus
p	Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4 m, uthus/garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns eller byggas ihop vid tomtgräns.

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

m	Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid boningsfasad, inomhus i boningsrum högst 30 dBA. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Färjälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

LÄRKVÄGEN,

fastigheten Björkeby 1:289 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

P 17 /02 B

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 2003-04-24	GODK. US
UNDERRÄTTELSE 2003-08-20	US
REVIDERAD	
ANTAGEN 2003-10-02	US
LÄNST.BESLUT 2003-10-15	US
LAGA KRAFT 2003-10-30	US

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

0123-P03/1002