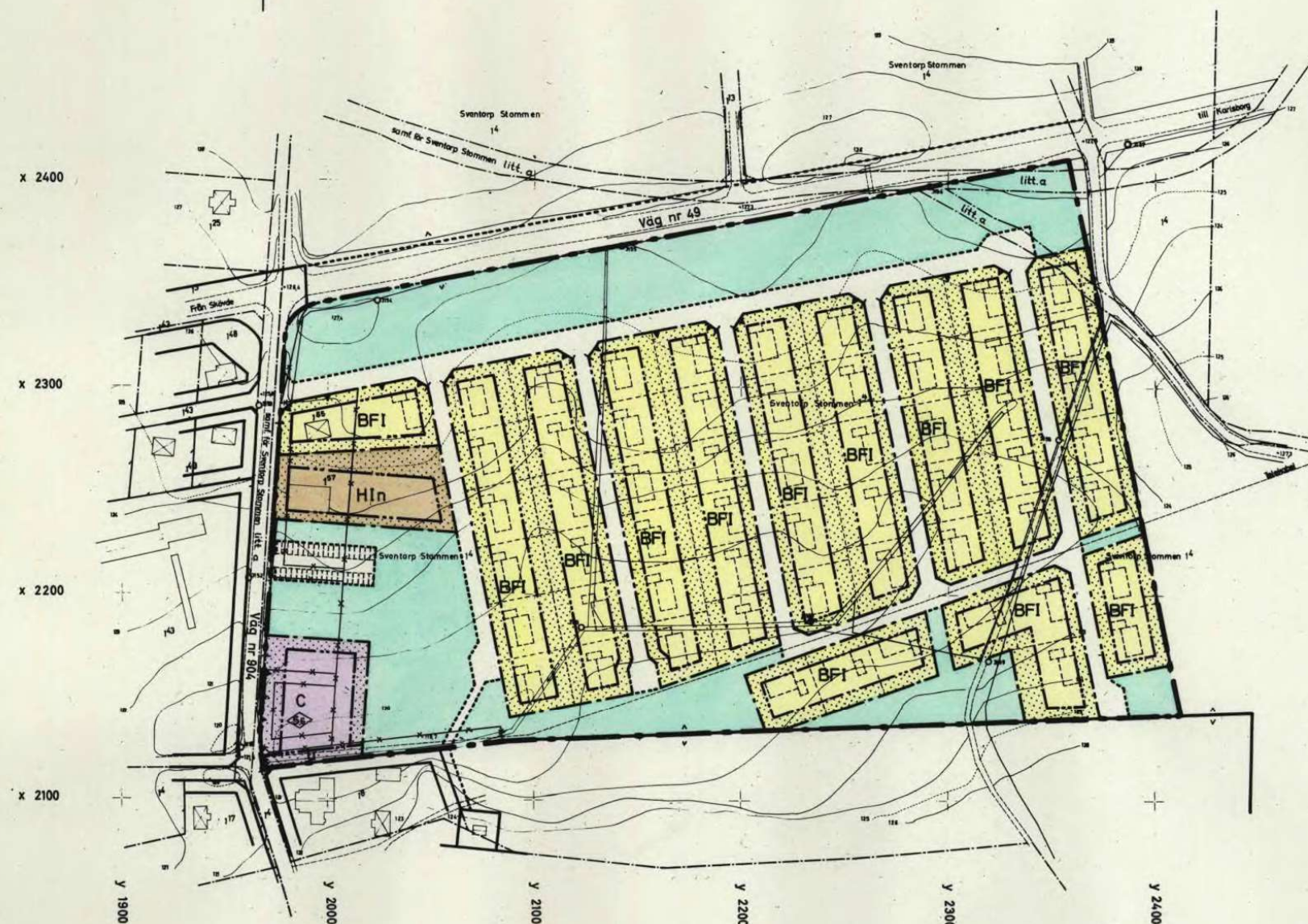
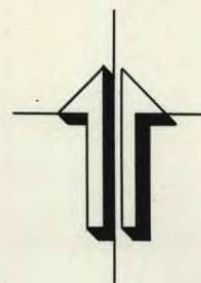


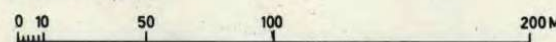


Genom laga kraftvunnet beslut den 14 april 1970 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjorda ändring och utvidgning av byggnadsplan; betyggar
På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
Ingrid Rosenberg

Likheten med originalet betyggar:

Ingrid Rosenberg

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

IGELSTORPS SAMHÄLLE

SVENTORP STOMMEN 14 M.F.L. FASTIGHETER

SVENTORPS SOCKEN, VÄRSÅS KOMMUN

Upprättat år 1969 av K-Konsult
Avdelningen för samhällsplanering
Mariestad den 11 juni 1969

Sven Öhman

Sven Öhman
Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Värås kommun
den 30 okt. 1969, § 22 betyggar:

Lennart Svartvik
Lennart Svartvik
Kommunalkamrer

Grundkartan upprättad år 1965 av arkitekt Stig Morud
och ingenjör Kurt Karlsson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - fastighetsgräns
- staket
- väg med resp. utan sidoutrymmen
- boningshus resp. annan byggnad
- dike
- +000.0 avvägd markhöjd
- nivåkurvor i meter över rikets nollplan
- + punkt i rutnät
- o0000 polygonpunkt

BYGGNADSPLANE BETECKNINGAR

A. Gränsbeteckningar

- byggnadsplanegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- " " " " , avsedd att utgå
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- allmän plats
- vägmark
- park eller plantering

byggnadsmark

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- C " " samlings- och föreningslokaler
- H " " handelsändamål

C. Övriga beteckningar

- mark som icke får bebyggas
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I antal våningar
- n vindsinredning ej tillåten
- byggnadshöjd

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Bakgrund

För Igelstorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Igelstorps vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Syfte och genomförande

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Befintliga byggnadsplaner kommer även i fortsättningen att äga giltighet, men med den ändringen att huvudmannaskapet blir kommunalt. Beslutet gäller för nedanstående planer separat.

Tidigare ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat att vägföreningar i kommunens yttertätorter ges möjlighet att ansöka till fullmäktige om ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän platsmark (KF §63/14).

Konsekvenser

Beslutet innebär att huvudmannaskapet i aktuella detaljplaner ändras. Därtill behöver en lantmäteriförättning genomföras för att upphäva Igelstorps vägförening (Sventorp ga:2) och upplösa föreningen. Åtgärderna ska bekostas av vägföreningen.

I och med beslutet kommer ansvaret att förvalta de allmänna platserna inom området inte längre att ligga på de enskilda fastighetsägarna utan istället på kommunen. De boende inom området kommer således att undgå de kostnader och det merjobb som detta ansvar medför.

Att ansvaret ligger på kommunen kommer å andra sidan innebära att möjligheten att påverka hur de allmänna platserna ska förvaltas kommer att flyttas ifrån de boende i området. Förvaltningen kommer att följa de riktlinjer och den turordning som gäller för övriga område som Skövde kommun förvaltar.

Fastighetsrättsliga frågor

Merparten av allmän platsmark enligt aktuella detaljplaner ägs av Skövde kommun. Kommunen kan komma att utnyttja möjligheten att lösa privatägd mark betecknad allmän plats. Om någon fastighetsägare begär att kommunen ska lösa mark, är kommunen skyldig att göra det. Kommunen kommer inte att ta ut ersättning för gatubyggnadskostnader från fastighetsägarna i samband med ändring av huvudmannaskapet.

Igelstorps vägförening har ansökt om detaljplaneändring och lantmäteriförättning.

Behovsbedömning

Genomförandet av ändringen av detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Övrigt

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande. Lantmäterimyndigheten har fått i uppdrag att handlägga planärendet. Bestyrkt utdrag av registerkartan kompletterad med bebyggelseredovisning.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande andring galler inom de områden dar nedanstående byggnadsplaner äger giltighet. Ändringen antecknas i och gäller tillsammans med underliggande planer.

Plan nr	Fastställd
16-SVT-357	1960-03-12
16-SVT-388	1963-07-24
16-SVT-422	1967-08-30
16-SVT-452	1970-04-14

GRÄNSBETECKNINGAR

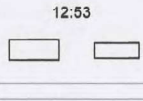
Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid
Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

BETECKNINGAR



- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Plangräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



Ändring av detaljplaner
Igelstorp tätort
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götaland län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-02-05

Unnar Kristmannsson
Planchef
Daniel Strömwall
Sektor samhällsbyggnad

Skala 1:2000 (A1-format)
0 20 40 60 80 100 200 m



Till detaljplanen fogas:
■ Beskrivning
□ Illustrationskarta
□ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning
□ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2018-12-12
KS antagande
2018-02-05
Lagkraft
2018-02-26

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2016.149

Akt 1496K-P2018/2