

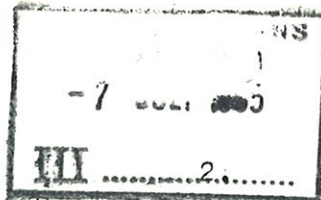
Förslag till ändring av stadsplanen för kv. UDDAGÅRDEN m.m. i
SKÖVDE.

BESKRIVNING.

För stadsplaneområdet gäller f.n. "stadsplan för Kåpplunda - Havstenaområdet", fastställd av länsstyrelsen den 19/11 1960. Enl. denna stadsplan utgör kv. Uddagården ett A-område; i beskrivningen utsäges att A-området är avsett för skoländamål, liksom ett något västligare beläget A-område i samma stadsplan. Till sammans skulle dessa båda A-områden användas "för enhetsskolans hög- och lågstadier".

I verkligheten har stadens skolplanering lett till det resultatet att Kåpplunda - Havstenaområdet får en skolanläggning med mellan- och lågstadier av grundskolan - ej högstadium - och att denna skolanläggning kan inrymmas inom enbart kv. Uddagården; dock endast under två förutsättningar. Dels måste kvarteret göras något större än hittills, dels måste skolidrottsplats förläggas utanför kvarteret, varvid det synes vara en lämplig lösning att för detta ändamål använda det västra A-området. Genom att detta västra A-område då icke bebygges, kan det i verkligheten sammansmälta med omgivande parkområde på ett sätt som tillvaratar naturförutsättningarna - belägenheten mellan två småsjöar är ju specifik - och erbjuder ett samlat fritidsområde för den närbelägna bostadsbebyggelsen.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser att åstadkomma den behövliga ökningen av kv. Uddagårdens storlek. Ökningen göres västerut och norrut. Gränslinjen för stadsplaneförslaget har förlagts så att en i 1960 års stadsplan angiven parkvägssträckning väster om skoltomten utgår. Den avses framdeles bli bortta-



gen även väster om det norr om kv. Uddagården belägna kv. Skatte-
gården i samband med en kommande bearbetning av stadsplanen för
sistnämnda kvarter.

De stadsplanebestämmelser som tillhör den hittills gällande
stadsplanen - fastställd av länsstyrelsen den 19/11 1960 - av-
ses skola i tillämpliga delar fortfarande gälla för ändrings-
området.

Skövde den 15/4 1965.

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 3 juni 1965, § 274;
betygar

Ex officio:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 25 oktober 1965;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Förslag till stadsplan för Kärplunda - Havstenaområdet i Skövde

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Å med u betecknat område får icke vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar anläggning och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Därest undantagsvis tomtgräns skulle tillkomma inom ^{byggnads-/}område som betecknats med enbart B eller BH samt våningsantalssiffra, skall byggnad uppföras invid dylik gräns.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och åtta våningar.

Mom. 2. Vindsinredning i utrymme ovanpå största tillåtna antalet våningar är icke tillåten. Byggnadsnämnden äger dock att efter bedömning från fall till fall medgiva vindsinredning i mindre omfattning vid fria gavlar i hus med sadeltak.

Mom. 3. Å med våningsantalssiffra jämte "g" betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med A, B, BH eller H betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd.
I	4,0 m
II	7,2
III	10,6
IIIg	11,6
IV	12,4
VIIIg	25,2

Det må påpekas att byggnad inom med IV betecknat område förutsättes utförd med speciellt låg sockel.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med de undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med B VIII eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 8.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE INHÄGNAD MELLAN BYGGNADER.

I linje som markerats med täta tvärstreck, skall utföras plank

eller mur mellan två byggnader till en höjd av minst 2,5 m.

Dörr får anbringas i dylik inhägnad.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda triang-

lar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes

med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej

överensstämmer med stadsplanen, borttagas.

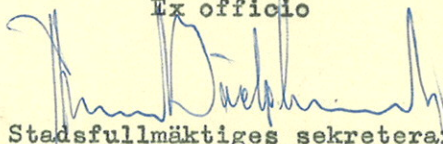
Skövde den 2/5 1960



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 20 juni 1960, § 68;
betygar

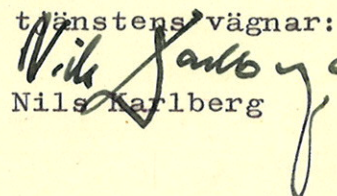
Ex officio



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 19 november 1960; betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg