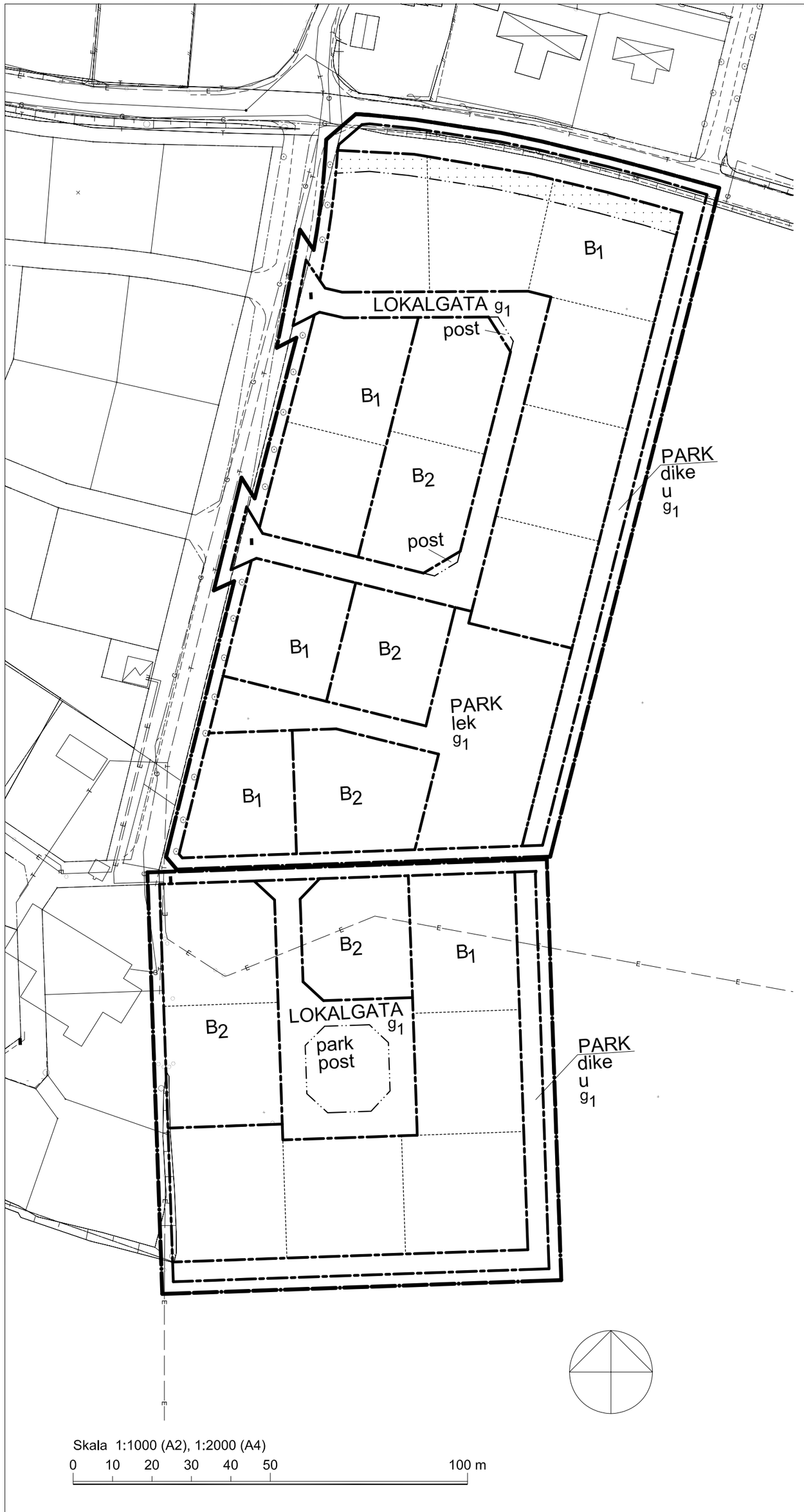



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

0 10 20 30 40 50 100 m





# PLANBESTÄMMELSER

**OBSERVERA**
**Denna detaljplan har utgjort del av planområdet för detaljplan DP 160,**
**del av Ståstorp 16: 2 (öster), Västra Tommarp.**
**Byggnadsnämnden beslutade 2010-03-30 att ej fortsätta planarbeten på denna del.**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

**LOKALGATA** — Lokaltrafik

**PARK** — Anlagd park. Inget siktskymmande med högre höjd än 0,8 meter över körbanan får förekomma, stambildade växtlighet får inte förekomma närmare den allmänna vägen än 7 meter.

### Kvartersmark

**$B_1$**

**Bostäder**

Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 30 procent av tomtarean.

Minsta tomtstorlek är 700 $m^2$.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet och parkmark samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata.

Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallellt med lokalgata.

Endast källarlösa hus.

Komplementbyggnad skall placeras minst 5,0 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.

Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter.

Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.

Taklutning skall vara mellan 45- 47 grader.

Tak skall utföras som sadeltak. Mindre takkupor kan prövas lämpliga.

Taktäckning skall vara svarta tegelpannor, svart slätplåt eller svart papp.

Fasadmaterial skall vara vit puts på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel eller puts.

Dagvattenbrunn skall utföras på egen tomt enligt kommunens anvisning.

Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.

Huvudbyggnad skall klara bullervärden invid fasad och maxvärden nattetid av de riksdagen antagna riktvärdena 55 dBA ekvivalentnivå / 70 dBA maximalnivå utomhus, respektive 30 dBA ekvivalentnivå / 45 dBA maximalnivå (nattetid) inomhus.

**$B_2$**

**Bostäder**

Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 30 procent av tomtarean.

Minsta tomtstorlek är 700 $m^2$.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet och parkmark samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata.

Endast källarlösa hus.

Komplementbyggnad skall placeras minst 5,0 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.

Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter.

Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.

Taklutning skall vara mellan 27- 47 grader.

Tak skall utföras som sadeltak. Mindre takkupor kan prövas lämpliga.

Taktäckning skall vara tegelpannor, slätplåt eller svart papp.

Fasadmaterial skall vara puts eller tegel på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel, puts eller tegel.

Dagvattenbrunn skall utföras på egen tomt enligt kommunens anvisning.

Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- **post** — Samlingsställ för brevlådor
- **dike** — Dike för avledning av dagvatten
- **lek** — Anlagd lekplats
- **park** — Anlagd park

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- **u** — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Plantering av träd bör ej ske närmare gasledning än 2,5 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella arbeten med ledning, rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.
- Marken får inte bebyggas
- **$g_1$** — Gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata, park, plantering, lek m. m.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

I övrigt se genomförandebeskrivning.

**Till detaljplanen hör även:**
Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta - teckenförklaring enligt HMK.

Till planen hör:
Planprogram
Sammanfattning av pr.samråd
Samrådshandlingar
Samrådsredogörelse
Utställningshandlingar I
Utlåtande (Efter Utställning I)
Separat behovsbedömning MKB
Utställningshandlingar II
Antagandehandlingar
Utlåtande (Efter Utställning II)

Detaljplan för del av

# Ståstorp 16:2 (öster)
# Västra Tommarp

Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad för samråd 2011-02-08

| | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|
| Godkännande | | BN |
| | | KF |
| Laga kraft | | |
| | | |
| | | |

Anders Lusth
Tf Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

DP 160 A