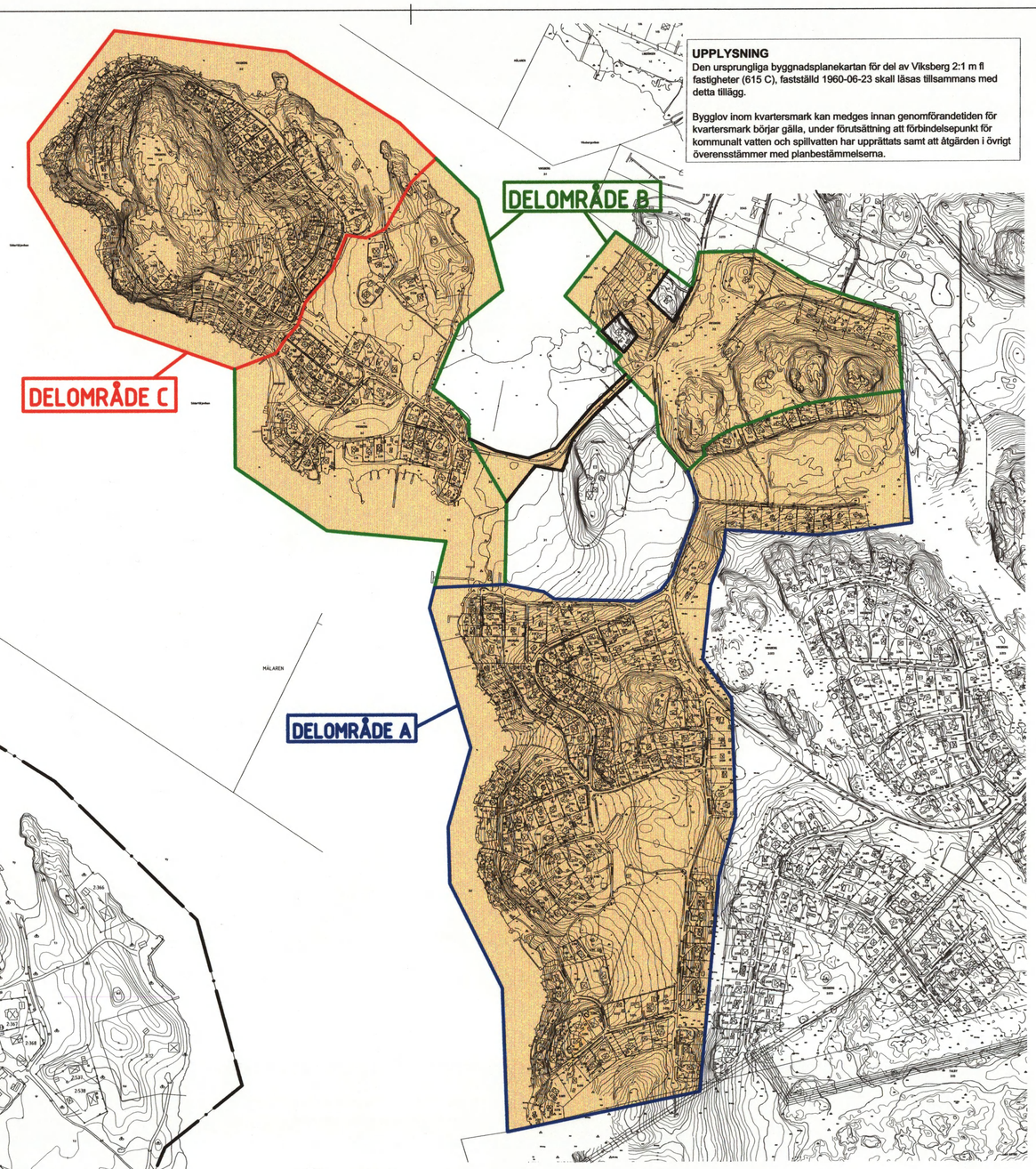
Översiktskarta



UPPLYSNING
Den ursprungliga byggnadsplanekartan för del av Viksberg 2:1 m fl fastigheter (615 C), fastställd 1960-06-23 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

Bygglov inom kvartersmark kan medges innan genomförandetiden för kvartersmark börjar gälla, under förutsättning att förbindelsepunkt för kommunalt vatten och spillvatten har upprättats samt att åtgärden i övrigt överensstämmer med planbestämmelsema.

Detalj Holmen

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR HOLMEN

Tak: Sadeltak eller pulpettak. Tak får ej vara valmat. Taknock i husets längdriktning.

Fasader: Fasaden skall utföras med träpanel. Färgsättningen skall vara dov.
Fasadmaterial på befintlig byggnad får behållas vid om- eller tillbyggnad.
Mindre teknikbyggnader inom allmän platsmark får utföras med fasad i träliknande plåt.

I övrigt skall samma bestämmelser som för planområdet i övrigt gälla.

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2009-01-20 § 7
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-05-04
På tjänstens vägnar

Tommy Åström
Tf planchef

TILLÄGG TILL PLANKARTA

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål
Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas
Med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde där bryggor för intilliggande bostadsfastigheter får anordnas.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Punktprickad mark utmed strandlinjen får endast bebyggas med mindre uthus

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med **u** betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar

§ 4 BYGGNADSSÄTT
På med **F** betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående

§ 5 TOMTPLATS STORLEK
På med siffra i romb betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal i kvadratmeter än vad siffran anger. Inom område med en föreskriven minimiareal om 600 kvadratmeter må dock byggnadsnämnden, beträffande tomtplatser som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställande redan är bebyggda, kunna medge mindre areal där särskilda omständigheter föreligger.
Dock får inom varje kvarter inte bildas fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
På tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 200 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större areal än 50 kvadratmeter.
Den sammanlagda byggnadsytan på tomt får inte överstiga 20 % av tomtens areal.

§ 7 BYGGNADS LÄGE
Huvudbyggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,0 meter och uthus inte närmare än 1,5 meter. Byggnad som innehåller garage får inte uppföras närmare gräns mot gata än 6,0 meter.

§ 8 VÅNINGSANTAL
Inom med **I och Iv** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Om suterrängvåning anordnas, får vind ej inredas.

§ 9 BYGGNADS HÖJD
Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 4,5 meter.
Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER
På med **F** betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet.
I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 11 BYGGNADS UTFORMNING
Taklutningen får ej överstiga 38 grader.

Taken får inte vara valmade. Taknock i husets längdriktning.

§ 12 ANORDNANDE AV PARKERINGSPLATS MM
Utrymme för bilparkering och lastning/lossning av fordon skall anordnas på eller i närheten av tomten.

§ 13 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Befintliga dagvattendiken utmed vägar skall bibehållas

Park- och vägmark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt tillhörande tekniska anläggningar.

§ 14 UNDANTAGSBESTÄMMELSE
På tomtplatser omfattande med **F** betecknat område, som vid tidpunkten för detta tillägg till detaljplans antagande redan är bebyggda, äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt inte kan befaras uppkomma, beträffande redan befintliga förhållanden medge undantag från vad som stadgas i §§ 6 - 9.

§ 15 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för allmän plats är fem år, räknat från dagen efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för kvartersmarken är fem år.

För delområde A börjar genomförandetiden ett år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde B börjar genomförandetiden två år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

För delområde C börjar genomförandetiden tre år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Delområdena motsvarar utbyggnadsetapperna för VA-utbyggnaden.

Lov med villkor
Marklov krävs inom kvartersmark för fällning av träd med omkrets över 50 cm, uppmätt 150 cm över marknivån.

Inom varje fastighet skall dagvatten omhändertas lokalt. I samband med ansökan om bygglov/bygganmälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Planavgift
Planavgift tas ut i samband med bygglov/bygganmälan.

Tillägg till detaljplan för
VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter
(Bpl 615 C)

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2009-01-07

Tommy Åström
Tf planchef

Christina Svartsjö
Planarkitekt

P07023

0181K-P 1586 C