



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- CJ: Centrum och industri; dock ej hotell/vandrarhem.
- CJS: Centrum, industri och utbildningslokaler; dock ej hotell/vandrarhem, förskola, grundskola eller gymnasieskola.
- E: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad förutom med bullerskärm där det krävs för att uppnå gällande riktvärden avseende buller.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Största tillåtna byggnadsarea är 1900 m².
- e2: Största tillåtna byggnadsarea är 2800 m².
- e3: Största tillåtna byggnadsarea är 2050 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Nya byggnader ska placeras minst 15 meter från Segersbyvägen och 21 meter från Kumla gårdsväg.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Fasader mot Kumla gårdsväg och Segersbyvägen ska utföras i icke brännbara material.
- Utrymningsvägar mot Hantverkarvägen ska finnas.
- Friskluftsintag ska finnas mot Hantverkarvägen eller på taket.

STÖRNINGSSKYDD

Utbildningslokaler ska utföras så att bullernivåer inomhus ej överskrider en dygnskvivalent ljudnivå om 30 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet inom östra Mälaren. För att uppfylla Länsstyrelsens föreskrifter avseende vattenskyddsområden bör dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Bebyggelsen inom kv. Lärpojken omges av Kumla gårdsväg och Segersbyvägen som båda är sekundära transportleder för farligt gods. Vid ny bebyggelse eller ändrad användning ska en brandskyddsdokumentation tas fram som redovisar om fönster eller glaspardier bör utföras i brandklassat eller laminerat glas.

Detaljplan för Kv. Lärpojken

Centrum, industri och utbildningslokaler

Botkyrka Kommun Stockholms län

Antagandehandling

Upprättad enligt PBL 2010:900

Charlotte Rickardsson
Planchef

Christoffer Jusélius
Planarkitekt

E52-78

BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

Beslutsdatum	Instans
Antagande	SBN

Laga kraft	
------------	--