

Beskrivning

till

förslag till ändrade stadsplanebestämmelser

för kvarteret Juno i Landskrona.

Stadsplanen för kvarteret Juno blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Samtidigt fastställdes följande särskilda bestämmelser för kvartersmarkens användande:

"Byggnad får upptaga högst tre våningar samt i höjd ej överstiga 11 meter eller ifråga om trähus högst två våningar och till en tredjedel av arealen inredd vindsvåning och i höjd ej överstiga 9 meter."

Då byggnadsordningen för staden icke medger uppförande av huvudbyggnad av trä, hava byggnadsbestämmelserna sedermera ändrats och hava efter Kungl. Maj:ts fastställelse den 2 april 1931 följande lydelse:

Byggnad får innehålla högst tre våningar samt i höjd ej överstiga 11 meter."

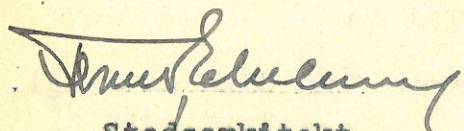
Kvarteret är tomtindelad och till största delen bebyggt. Bebyggelsen utmed Östergatan är gammal med små och låga hus och halvlängor i de inre tomtgränserna. På tomten n:r 26 finnes en större gårdsbyggnad, i vilken inrymmas lokaler för en spinneri-industri. Vid Ödmanssonsgatan däremot är bebyggelsen modernare. Husen hava där tre våningars höjd, och gårdarna äro obebyggda och i några fall planterade.

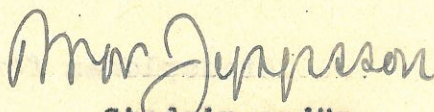
Föreliggande förslag avser åstadkommande av en sanering dock med undantag av att kvartershörnen brytas. av kvarteret med bibehållande av dess nuvarande gränser. Tomterna äro jämförelsevis djupa, varför det anses att gårdarna delvis må kunna bebyggas med mindre uthus. För de äldre tomterna vid Östergatan, vilka äro särskilt djupa, föreslås att en del av gårdarna dessutom må få överbyggas till en vånings höjd, detta även med hänsyn till att nämnda gata är en av stadens viktigaste trafikleder, utmed

vilken utrymme förväntas bli erforderligt för affärs- och lagerlokaler. Vidare förutsattes att den befintliga industribyggnaden på tomten n:r 26 skall få kvarligga och eventuellt utvidgas genom överbyggnad av gården på sätt ovan nämnts. Såsom en viss kompensation för minskningen i möjligheterna att utnyttja kvartersmarken i enlighet med den gamla byggnadsstadgan föreslås att vindsvåningarna helt eller delvis få inredas till bostads- eller arbetsrum.

De nya stadsplanebestämmelserna äro avfattade med hänsyn till dessa synpunkter.

Landskrona den 7 april 1933


Stadsarkitekt.


Stadsingenjör.