

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 37:e kv SÅGAREN, och 94:e kv MIDGÅRD samt delar av 24:e kv GRIPEN och 38:e kv SJUKHEMMET å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av Nyköpings centralort vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970. Förslaget skall betraktas som en gaturegleringsplan och berör till huvudsaklig del gatumark. Genomförandet av planförslagets anvisningar ingår i ledet av åtgärder för att ge innerstaden en tidsenlig trafikseparering. Som underlag för detta förefinns dels det av civ.ing. Per Olof Klevemark år 1963 upprättade och av kommunens gatukontor i mars 1965 reviderade förslaget till trafikledsplan, dels de översiktliga utredningar stadsplanekontoret senare utfört, vilket material är en fortsatt bearbetning av ovannämnda trafikledsplan.

Planförslaget berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplan och de särskilda bestämmelserna med avssende å sättet för byggnadskvarterens användande beträffande visst område mellan Statens Järnvägar Västra Kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 24.8.1928.

Förslag till ändring av stadsplanen och de särskilda bestämmelserna med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande beträffande visst område mellan Statens Järnvägar

Västra Kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 4.9.1931.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Repslagaregatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 12.10.1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för 28:e kv Residenset samt del av 26:e kv Borgaren m m å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 12.12.1947.

Förslag till ändring av stadsplanen för 34:de kv Varmbadet, 35:te kv Fors och 37:de kv Sågaren samt del av 26:te kv Borgaren å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 26.6.1948.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 39 kv Rättstjänaren å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 19.11.1959.

Förslag till ändring av stadsplanen för 3 kv Klädeshandlaren å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 30.1.1960

Förslag till ändring av stadsplan för område vid Repslagarebron och Repslagaregatan samt för del av 37 kv Sågaren å Väster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 25.1.1968.

Repslagaregatan ingår i trafikledsplanen som en viktig del av den sökarled som sträcker sig runt centralortens inre delar och leden tangerar i planens avsnitt ortens centrum. Man har sedan länge strävat efter att ge den del av leden som ligger mellan Stockholmsvägen på Öster och Brunnsgatan på Väster så hög standard som möjligt, vilket bland annat utbyggnaden av Repslagarebron med fyra körfält visar. I

och med att kommunen nu blir i tillfälle att förvärva fastigheten nr 6 i 37:e kv Sågaren och att en överenskommelse med Landstinget i Södermanlands län om förvärv av mark inom 38:e kv Sjukhemmet kan träffas, öppnas möjligheter att till full bredd för fyra körfält bygga ut Repslagaregatan från bron över Nyköpingsån till Brunnsgatan.

I de översiktliga utredningar som på senare tid utförts har framkommit att avsevärda fördelar står att vinna om antalet gator som ansluter till Repslagaregatan kan minskas. I föreliggande förslag förutsätts sålunda att Västra Trädgårdsgatans anslutningar elimineras att Brunnsgatan utbildas som återvändsgata med dubbelriktad anslutning i Repslagaregatan samt att den del av Västra Trädgårdsgatan, som återfinns mellan Repslagaregatan och Västra Storgatan, bringas till anslutning med Brunnsgatan genom utbyggnad av en ny gata genom 24:e kv Gripen där nuvarande Knipgränd ligger. Västra Trädgårdsgatan bör i framtiden erhålla en planskild korsning med och under Repslagaregatan för gång- och cykeltrafikanter. Denna anordning ger såväl områdena norr om Repslagaregatan som över huvudtaget hela Lasarettssområdet, Hållet, Oppeby- och Mariebergsområdena en direkt och korsningsfri anslutning med centrumaktiviteterna i kvarteren längs Västra Storgatan och vid Torget. Gatukorset Repslagaregatan / Brunnsgatan, som idag erbjuder mycket stora trafikproblem, utbildas till ett trafikkanaliserande fyrvägs kors, vilket i samband med ombyggnaden förses med trafikljus.

De delar av 37:e kv Sågaren som nu förvärvas och som icke erfordras för gatubreddningen, föreslås utnyttjas till parkering, gemensam för flera fastigheter och med tillfart från Sågaregatan. Fastigheten nr 9 i samma kvarter föreslås få behålla fastställd byggnadsrätt varvid förutsätts att rådande bullerproblem beaktas, om nybyggnad företages i detta utsatta bostadsläge.

94:e kv Midgård äger idag en garageutfart mot Repslagaregatan. Tekniska förutsättningar finns att vända utfarten mot kvarterets södra gräns. Planförslaget anvisar gatumark fram till denna utfart.

73-2.2

Fastigheten nr 12 i 24:e kv Gripen förlorar i förslaget sin utfart mot Repslagaregatan. Denna utfart förutsätts kunna ske efter plan- genomförandet över den av kommunen tillhöriga fastigheten nr 11 i kvarteret. Utfartsförbud har i övrigt införts i förslaget längs Repslagaregatan, längs delar av Västra Trädgårdsgatan och Brunnsgatan samt längs Knipgränd. Såväl 27:e kv Ringaren som 38:e kv Sjukhemmet är föremål för planutredning för kommande planläggning. Delar av i förslaget ingående område av 24:e kv Gripen torde i framtiden utnyttjas till biluppställning för fastigheter i omgivande stadsområde.

Samråd har under planarbetets utförande förevarit med kommunens fastighets- och gatukontor, med representanter för Statens Vägverk och Polisens trafiksektion samt för Landstinget i Södermanlands län. Kommunens gatukontor har för kommunstyrelsens arbetsutskott redovisat en första etapputbyggnad av gatukorset Repslagaregatan / Brunnsgatan till fyrvägs kors i samband med äskandet av anslag för detta ombyggnadsföretag.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

Nyköping den 26 februari 1973

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den
11.9.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-12-18

Bestyrkes i tjänsten:

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

73-22

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 37:e kv SÅGAREN och 94:e kv MIDGÅRD samt delar av 24:e kv GRIPEN och 38:e kv SJUKHEMMET å Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. Med x betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 3,0 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

2 mom. Med z betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 7,6 och 10,8 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medgiver körbar in- och utfart.

Nyköping den 26 februari 1973

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i.
Nyköpings kommun beslut den
11.9.1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1973-12-18

Bestyrkes i tjänsten:

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

73-22