

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (separat handling)

UPPDRAG

Med anledning av framställan om uppförande av byggnad för trädgårdsprodukter och tillbehör beslutade byggnadsnämnden den 2 november 2000, att genom enkelt planförfarande, revidera gällande detaljplan.
Kommunstyrelsen har den 15 november 2000 tillstyrkt den föreslagna lokaliseringen.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att komplettera gällande planbestämmelser för att möjliggöra etablering av handelsträdgård.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Nu aktuell förändring av gällande detaljplan har bedömts vara förenlig med miljöbalken.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Den föreslagna förändringen inom redan planlagt område har ej bedömts föranleda behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området omfattas i sin helhet av gällande detaljplan för Varla 2:198 och Skårby 3:4 m fl, Tp 45, antagen den 12 januari 1995 och detaljplan för Varla 2:401 m fl, Tp 45 B, antagen den 6 april 2000.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Som underlag för detaljplanen finns de förutsättningar som de gällande detaljplanerna redovisar avseende kvartersindelning och infrastruktur. Enligt gällande detaljplan får området användas för kontors- och industriändamål. Nu föreliggande planförslag innebär att den gällande markanvändningen kompletteras med rätt att inom området uppföra lokaler för handelsträdgård.

Exploateringsgraden och byggnadshöjden bibehålles enligt gällande detaljplan. Bestämmelserna för den byggnadsfria zonen mot Arendalsleden ändras inom vissa delar för att medge användning av parkering samt uppsättande av plank och reklamskyltar.

VATTEN OCH AVLOPP

Områdets va-försörjning tillgodoses genom utbyggnad av kommunens va-nät.

VÄRME

Bebyggelsen inom området skall försörjas med värme från fjärrvärmenätet.

GENOMFÖRANDE

Genom att föreslagen förändring ej berör frågor avseende planens genomförande föreligger ej behov av någon genomförandebeskrivning.