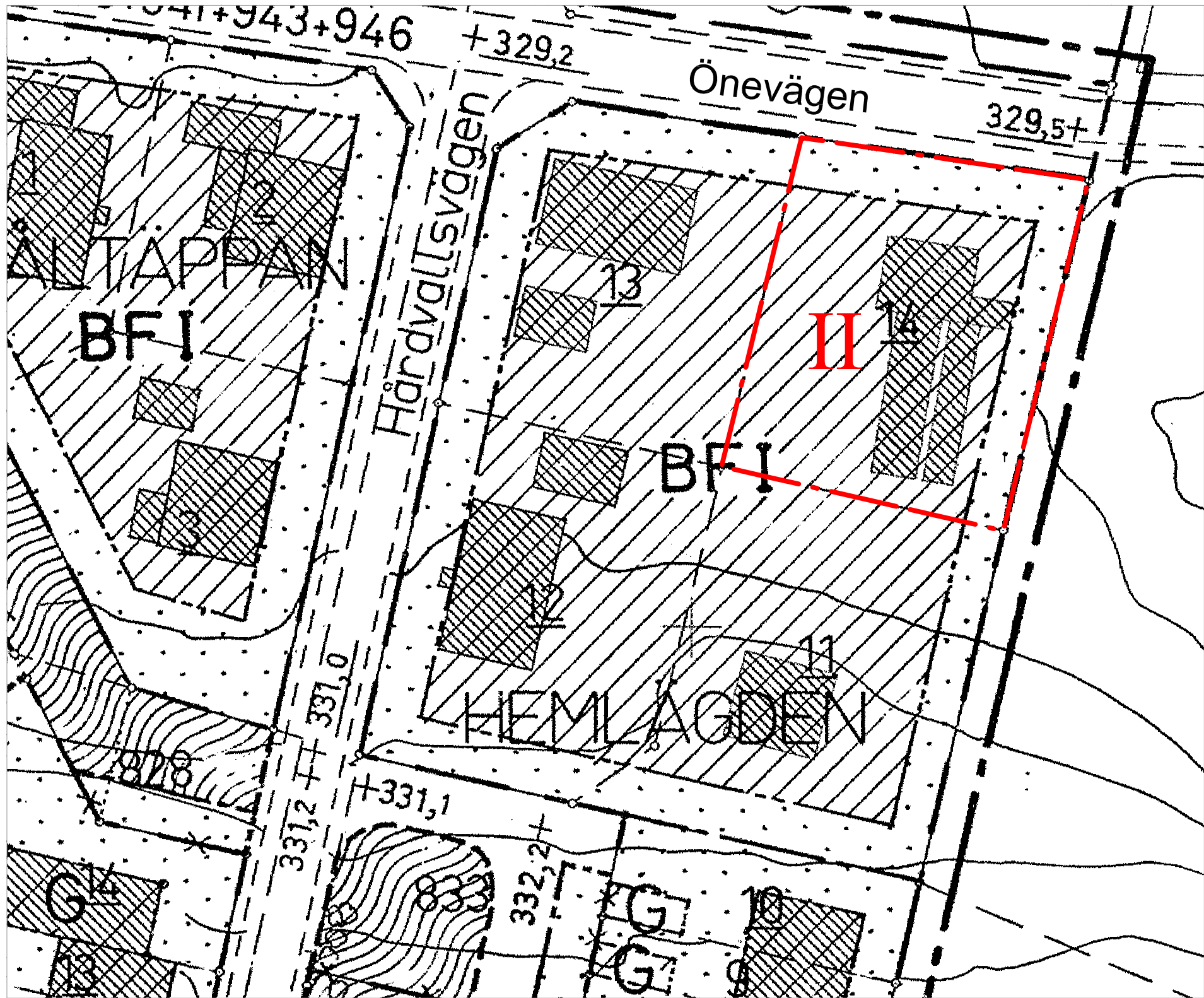


Tillägg till plankarta



Kartan visar ett urklipp ur gällande detaljplan F75.
Den röda streckade linjen visar inom vilket område som tillägget gäller.

Skala 1:500 A2, 1:1000 A4

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Tillägg till planbeskrivning

Syfte och huvuddrag
Syftet med planen är att det ska bli möjligt att bygga på befintlig enplansvilla med en våning. Planområdet ligger i utkanten av ett villaområde längs Önevägen i närheten av Frösö Ångar. Fastigheten som har adressen Önevägen 99 angränsar till delvis öppen jordbruksmark med utsikt över Storsjön, det finns också ett gravfält från järnåldern strax sydöst om området. Den omgivande bebyggelsen består av villor i en eller två våningar samt radhus och flerbostadshus i två våningar. Planen görs som en ändring genom ett tillägg till gällande detaljplan F75 som antogs 1977. Planerna ska läsas tillsammans.

Markägoförhållanden
Marken ägs av privata fastighetsägare som även bor i villan.

Bebyggelse
Enplansvillan byggdes under 1990-talet. Gällande detaljplan F75 anger bostadsbebyggelse. Den begränsar antal våningar till en samt anger att vind inte får inredas. Planändringen gör att det blir möjligt att bygga ett tvåvåningshus inom fastigheten med en maximal byggnadshöjd av 7,2 meter.

Gator trafik och parkering
Parkering sker inne på tomten via infart från Önevägen.

Behov av miljöbedömning
Miljö och samhällsnämnden beslutade 26 mars 2014 § 94 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanen inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Bygglövgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Örigt
Detaljplaneändringen handläggs med enkelt planförfarande.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2014-08-27 §236 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom med röd linje markerade områden.
Underliggande detaljplan F75 gäller tillsammans med tillägget.

GRÄNSER

Gräns inom vilken tillägget gäller

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

Översiktskarta



Kartan visar planområdets läge markerat med en svart ring.

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädh 514/2014	Dnr Planmodul P2014/9
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning Granskningsutlåtande		
Ändring av detaljplan Tillägg till detaljplan nr F75 Hemläggen 14 PÅBYGGNAD ENBOSTADSHUS Östersunds kommun		
Upprättad den 26 mars 2014		
Siv Reutersvärd Stadsarkitekt		Torun Jacobsson Planarkitekt
Beslutsdatum 2014-08-27		Instans MSN
Laga kraft 2014-09-23		
Aktbeteckning 2380K-P2014/19		
Plannummer		F172