

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 310

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

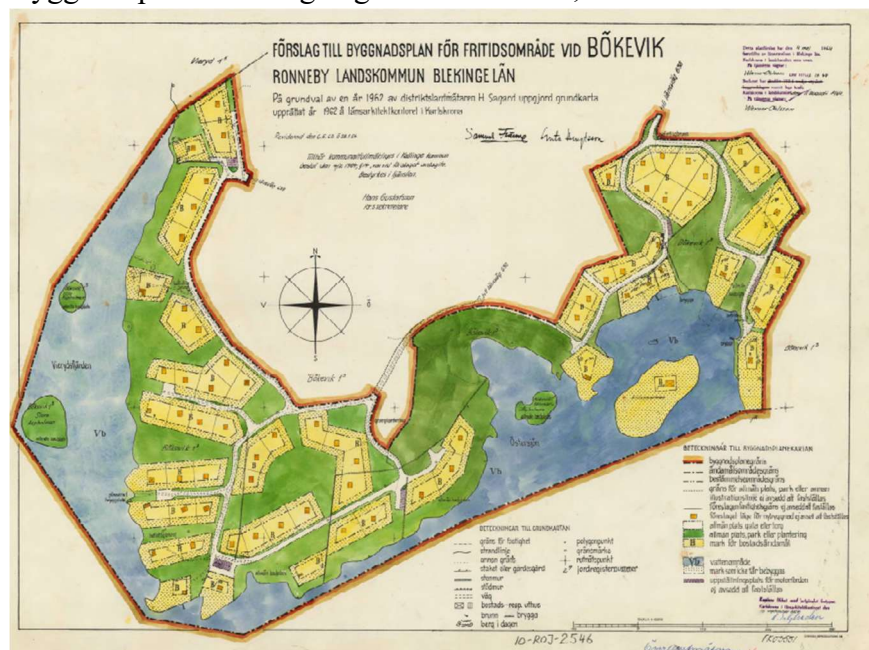
Byggnadsplan för fritidsområde vid Bökevik, Ronneby landskommun

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-2546
Diarienummer:	Lst IIIG2 13 64
Upprättad:	1962-08-27
Antagen:	1964-04-02
Laga kraft:	1964-05-02

Planen påbörjades år 1962. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

* Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande landskommun hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

I planhandlingarna finns inget syfte tydligt formulerat. Det framgår dock i planens titel och kvartersmarkens bestämmelser att syftet var att möjliggöra för fritidshusbebyggelse.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 464).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta som underlag.

Där den avgränsar kvartersmark mot naturmark sammanfaller den med fastighetsgräns. Där den gränsar mot vatten sammanfaller den inte alls med fastighetsgräns, och inte heller strandlinje. Troligen låg strandlinjen lite annorlunda när planen upprättades och de avsågs troligen sammanfalla.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”illustrationslinje ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats under den tidsperiod när planen upprättades. De har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mått med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. Denna verkar inte riktigt följa dessa riktigt, men det finns vissa återkommande bredder för prickmarken längs fastighetsgräns: 4,5 meter, 7 meter, 8 meter, 9, meter, 10 meter. Samt mer mot havet, troligen beroende på områdets förutsättningar.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA. Inom området har vägarna därför tolkats som lokalgata.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park och plantering fanns som användning för denna typ av områden. Plantering används inte idag. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall det tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvarar dagens NATUR.

Bostäder, fritidsstugor

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

” Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål (fritidsstugor) ”.

Planens syfte och planens namn förtydligar även att bostadsbebyggelsen endast är avsedd för fritidsstugor. Det går inte att reglera detta sätt enligt gällande lagstiftning och bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse för bostäder som inte kan tolkas.

Vattenområden

I plankartan finns bestämmelsen *Vb – Vattenområde*.

I planbeskrivningen framgår följande:

”Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt”

V - vattenområde tolkas till W- Vattenområde i enlighet med Boverkets planbestämmelsekatalog.

[Användningen W-Vattenområde](#) enligt Boverket [Hämtad 2025-12-03] innebär att vattenområdet är i stort sett begränsad till att hålla vattenområden fritt från störande ingrepp. Bestämmelsen innebär alltså att vattenområden inte får utfyllas eller överbyggas.

För det område som har bestämmelsen Vb framgår det tydligt att syftet med bestämmelsen är att området främst ska vara öppet vatten, men också att mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt möjliggörs. Det finns ingen motsvarande formulering i dagens planbestämmelsekatalog. Bestämmelsen har därför satts som en äldre bestämmelse som inte tolkats.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som inte får bebyggas" när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Uppställning av motorfordon

I plankartan finns "uppställning av motorfordon uttrit" med ett förtydligande om att gränserna inte är avsedda att fastställas. Uppställning och parkering är möjligt inom LOKALGATA och har tolkats som en del av denna.

Byggnad med WC får icke uppföras

I planhandlingarna finns följande bestämmelse:

"Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC"

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att föroreningar inte sprids vid stränderna och att spillvatten släpps ut i havet.

Ur planbeskrivningen:

"Avlopp.

För att förhindra förorening av badplatser invid planområdets stränder är det av vikt, att vattenklosett icke installeras och att spillvatten icke utsläpps i havet. I 1 § 1 mom.

byggnadsplanebestämmelserna har därför intagits förbud mot uppförande av byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC."

Bestämmelsen går inte att tolka om till modern lagstiftning och sätts ut som äldre bestämmelse för byggnaders användning.

Bestämmelsen formuleras om till det digitala formatet till följande:

"Byggnaders användning är angiven som [Byggnad som kräver installation av WC (vattentoalett) får inte uppföras]. Bestämmelsen har inte tolkats."

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och byggnadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet, i enlighet med nutida lagstiftning då det framgår att det var fastighet som menades.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Placering och §39 i Byggnadsstadga

Följande reglering finns i planbeskrivningen:

”Med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga höjder, såsom större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark o.dyl., må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39§ byggnadsstadgan äga tillämpning.”

Bestämmelsen går inte att tolka om till modern lagstiftning och sätts därför som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas. Bestämmelsen formuleras om för att passa det digitala formatet till följande:

Placering av byggnadsverk är angiven som [Avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) får inte understiga 20 meter. Om särskilda skäl föreligger, såsom naturliga höjder, större jordstenar, växande träd, vattensjuk mark och liknande får bostäderna placeras närmare varandra, dock ej under 12 meters avstånd. I övrigt ska byggnader placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)]. Bestämmelsen har inte tolkats.

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Utfart över allmän platsmark

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

”Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får endast användas till utfartsväg som angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.”

”Plantering” har tolkats till NATUR. I nutida PBL är det inte möjligt att möjliggöra utfart över NATUR. Bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas och formuleras enligt följande för att passa det digitala och tolkade formatet:

”Utformning av områden för fordonstrafik är angiven som utfart över NATUR får göras om annan erforderlig utfartsväg inte kan möjliggöras på annat sätt. Bestämmelsen har inte tolkats.”