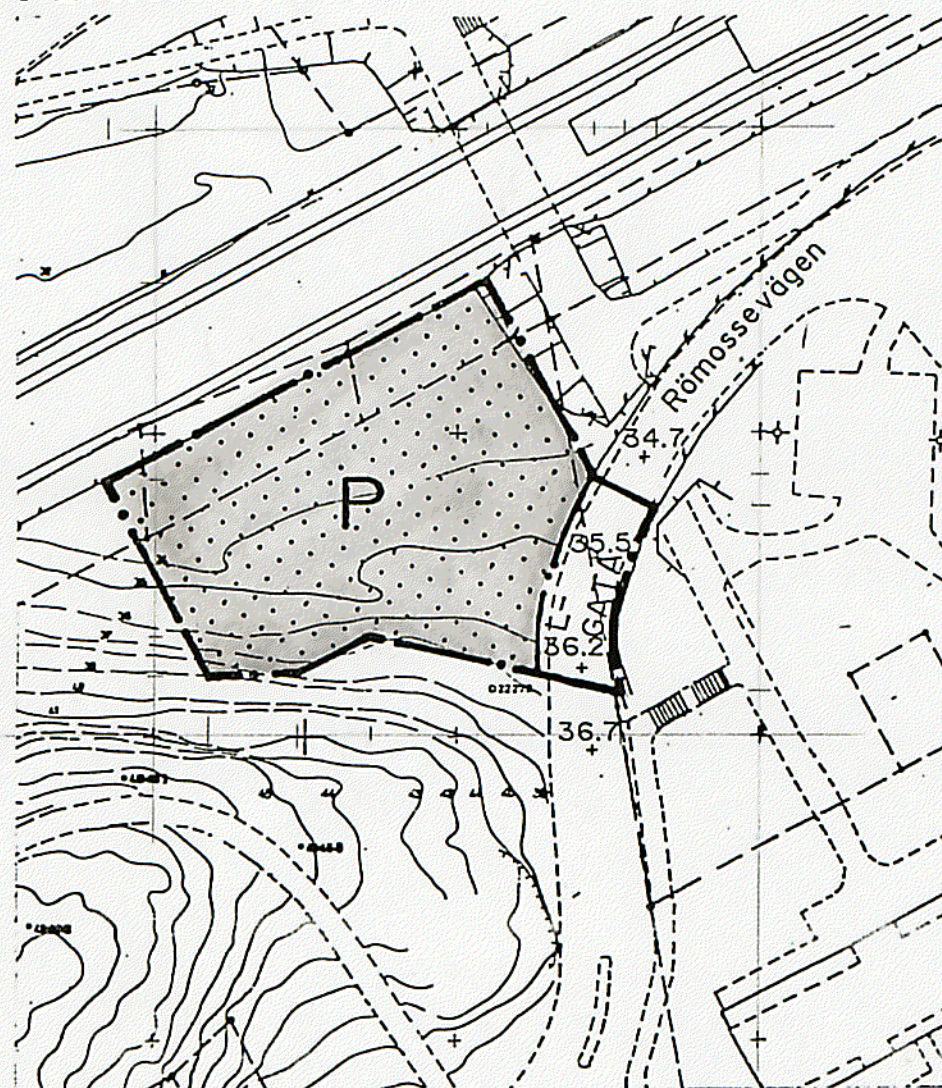


PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

L-GATA

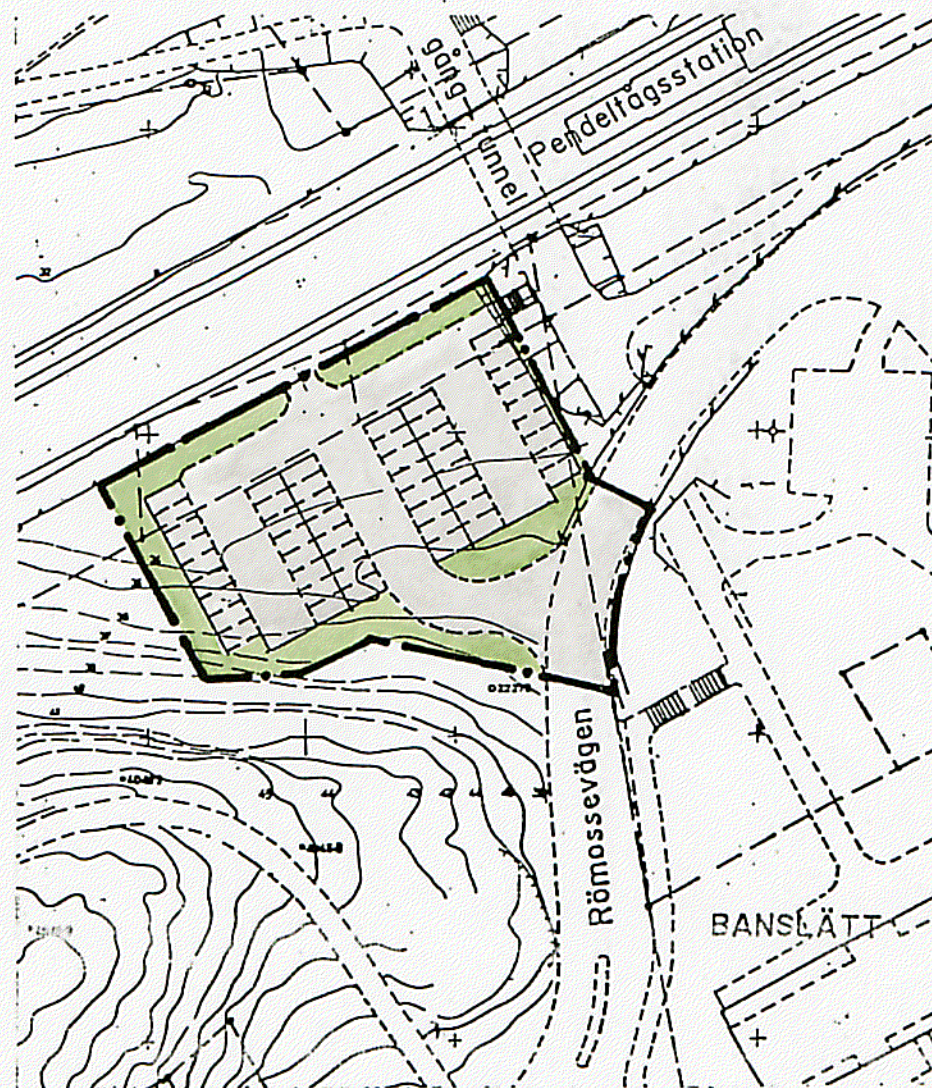
Gata i med lokal trafik

Kvartermark

P

Infartsparkering

ILLUSTRATION



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2012-12-31

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en infartsparkering i anslutning till pendeltågsstationen. Parkeringen kommer att ersätta en tidigare infartsparkering i kvarteret Banslätt, vilken tagits i anspråk för annat ändamål i samband med byggandet av seniorbostäder i kvarteret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan Römossesvägen och järnvägen.

Areal

Planområdet omfattar 0,2 hektar.

Markägare

Större delen av marken ägs av Botkyrka kommun. Området närmast järnvägen ägs av SJ.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Området utgörs av naturmark. Vegetationen i området utgörs av sly och blandskog där gran dominerar. Inom området finns en grusväg som leder fram till en grind till spårområdet.

PLANFÖRSLAG

Området skall användas som infartsparkering. Parkeringen kommer att omfatta ett femtiotal platser. Parkeringsplatsen kommer att asfalteras och att förses med belysning för ökad säkerhet och trevnad. I områdets nordöstra hörn kommer en trappa till gångtunneln att anläggas. Underhålls- och utryckningsfordon kan nå grinden till spårområdet via parkeringen.

Dagvattenhantering

Avvattnings av parkeringen löses genom att dagvattnet via ett dräneringsdike i områdets norra del leds till befintligt dagvattensystem.

Säkerhetsavstånd

Erfordligt säkerhetsavstånd till högspänningsledningen är 5 meter. Detta krav uppfylls eftersom närmsta parkeringsplats ligger på 7,5 meters avstånd från ledningen.

MILJÖKONSEKVENSER

Området utgörs av impedimentmark utan rekreativvärde och parkeringen kommer troligen ej att inverka negativt på den visuella miljön. Parkeringen bedöms ej påverka Tullinge vattentäkt eftersom den ligger utanför tillrinningsområdet och det yttre skyddsområdet.

Antagen BN 98-04-14

Laga kraft 98-05-12

DETALJPLAN FÖR INFARTSPARKERING VID RÖMOSSEVÄGEN

I TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
1998-02-27

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

32-4