



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 297

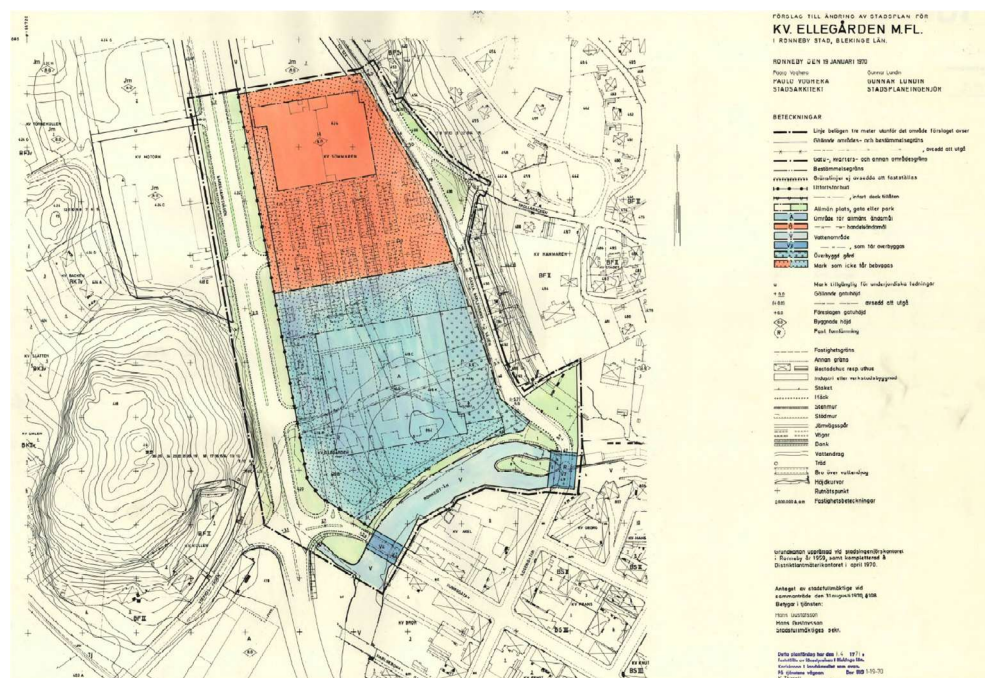
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Ändring av stadsplan för kv Ellegården m.fl

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-274
Diarienummer:	III G1-19-70 (Länsstyrelsen)
	KF 215/70
	BN 138/70
Upprättad:	1970-01-19
Antagen:	1970-08-31
Laga kraft:	1971-04-01

Planen påbörjades år 1967. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planens syfte finns inte kortfattat redovisat i planhandlingarna, men sammanfattningsvis så var syftet att möjliggöra för en ny förvaltningsbyggnad och en stormarknad.

Utdrag ur planbeskrivningen gällande kv. Ellegården:

”(...) beslöt stadsfullmäktige den 28.3.1967 att till området förlägga den nya förvaltningsbyggnaden för den vidgade staden och att arkitekttävling om detta projekt endast skulle avse placering i Ellegårdsområdet.”

Planändring

Planen är en ändring tidigare stadsplanen från 1909 (plannummer 052). Det finns flera tidigare ändringar av stadsplanen som denna ersätter. Samtliga gällande bestämmelser från tidigare planer finns i denna ändring, som gäller som en självständig plan.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränsen har där det är möjligt hämtas av planer som upprättats senare som har tolkats och digitaliserats (plannummer 431). Gränsen kan uppdaterades efterhand som nyare intilliggande planer tolkas och digitaliseras. I övrigt har planområdesgränsen tolkats så att den sammanfaller med fastighetsgränser där sådana gränser finns att följa. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa har den tidigare tolkningen av planområdets avgränsning följts.

Användningsgränser

Detaljplanens avgränsning har tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränser där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen (längs gamla Karlshamnsvägen). I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag (mot naturområdet längs ån).

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns en prickad linje inom allmän plats, men benämningen ”gränslinje” ej avsedd att fastställas. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Den har tolkats som användningsgräns, och tolkats med georefererad inskannad plankarta som underlag. Det stämmer väl överens med dagens faktiska utformning.

Egenskapsgränser

I denna plan används för att reglera egenskapsgränser för att reglera prickmark och ringmark (mark som inte får bebyggas, respektive får överbyggas). Den har tolkats med georefererad inskannad plankarta som underlag. Det är tydligt att dagens byggnads fasad avsågs sammanfalla med denna gränslinje.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

A – Allmänt ändamål

Områden med beteckningen A- Allmänt ändamål i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Kommunen har alltså viss frihet att bygga anläggningar som betjänar allmänheten, vilket kan omfatta ett brett spektrum av funktioner. De typer av verksamheter som ofta faller inom ramen för "allmänt ändamål" kan exempelvis vara: offentliga byggnader och verksamheter, idrotts- och rekreationsanläggningar, socialt inriktade verksamheter, administrativa byggnader, infrastruktur och transportanläggningar.

I aktuell tolkning har följande resonemang gjorts. Användningen A - Allmänt ändamål går inte att reglera enligt nu gällande lagstiftning och sätts därför som en äldre användningsbestämmelse (Y) för allmänt ändamål. På platsen finns idag kontor (stadshus) och därför sätts även bestämmelsen K – Kontor.

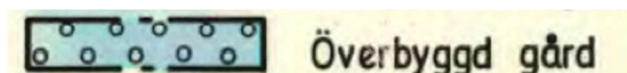
Egenskapsbestämmelser

Mark som icke får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som icke får bebyggas" när stadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande

begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Mark med ringar



Enligt nu gällande planbestämmelsekatalog (Boverket) så är definitionen av ringprickad mark ”mark får endast förses med byggnadsverk under mark” [Hämtad 2025-06-19]. Den ringprickade marken i planen reglerar dock att marken får byggas över, vilket inte är samma innebörd.

Bestämmelsen sätts ut som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas under kategorin ”byggnadsverk under mark”. Detta motiveras nedan.

Vid tolkningen diskuterades möjligheten att i stället använda en annan egenskapskategori. Eftersom symbolen för ringprickad mark har en stark visuell och praxisbunden koppling till byggnadsverk under mark, men även i många fall även kan medge byggnadsverk ovan mark, ansågs det ändå motiverat att återge symbolen i planmosaiken. Detta för att upprätthålla förståelsen av planens ursprungliga intention och öka tydligheten för både planhandläggare och bygglovsprövning.

Att visa bestämmelsen som ringprickad mark, men markera den som en äldre bestämmelse, bedömdes därmed vara mest rättssäkert. Det eftersom symboliken i planen fortfarande har betydelse, men förmedlar ändå att tolkningen avviker från nuvarande definition i planbestämmelsekatalogen.

I planbeskrivningen förtydligas även följande kring den ringprickade marken:

”Med ringprickig betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt”

Lämplighetsprövning görs alltid och bestämmelse om att varje fall ska prövas lämpligt behöver därför inte ritas ut i tolkningen.

Föreslagen gatuhöjd (plushöjd)

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.