



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

assistent

Margit Bach-Englund

Tel 08 - 785 51 81

68 0530

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

1986-06-24

Beteckning

11.082-58-86

Inkom. till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1986-06-24
Dnr P 8/85 Sj
Gallras för

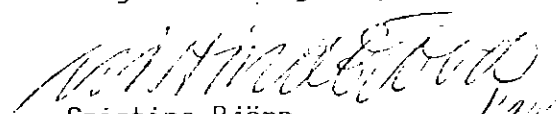
Förslag till upphävande av del av stadsplan för områdena
Ormbacka och Hästhagen i Järfälla kommun

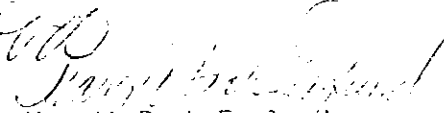
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-
nämnda förslag till upphävande av del av stadsplan fastställd
1968-05-30 för områdena Ormbacka och Hästhagen. Förslaget har
antagits av kommunfullmäktige den 21 april 1986.

Förslaget visas på en den 27 november 1985 upprättad karta med
därtil hörande beskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit före-
trädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den
slutliga handläggningen har deltagit arkitekt Cristina Björn,
beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert samt byråassistent
Margit Bach-Englund, föredragande.


Cristina Björn


Margit Bach-Englund

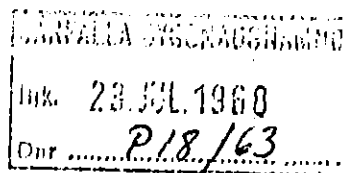
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg/MS

Avskrift

BESLUT

30.5. 1968 B 2261-687-68



Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 januari 1968 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för områdena Ormbacka och Hästhagen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Adan de Bókássy den 6 juni 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Späblom

Byggnadsnämnden

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för områdena

ORMBACKA och HÄSTHAGEN,

Järfälla kommun, Stockholms län.

Förslaget upprättat den 6 juni 1967

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Å med x betecknad del av gatumark får ej vidtagas anordningar, som hindrar byggandet av gångtunnel.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående; dock må garage- och förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- och förrådsbyggnad må uppföras i tomtgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Mom. 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större areal än 35 m².

Mom. 3 Å tomt, som omfattar med Sk betecknat område, får byggnadsytan icke upptaga större areal än 140 m².

Mom. 4 Å tomt, som omfattar med Sr betecknat område, får byggnadsytan icke upptaga större areal än 80 m².

§ 7

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5 och 7, 2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3 Å med a betecknat område får källare icke inredas på sådant sätt att avlopp erfordras.

§ 9

Förbud mot in- och utfart

I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 6 juni 1967

ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

till förslag till stadsplan för områdena
ORMBACKA och HÄSTHAGEN,
Järfälla kommun, Stockholms län.

Förslaget upprättat den 6 juni 1967

Planområdets läge

Området är beläget nordväst om de tätbebyggda områdena i Skälby, bilaga 1. Det begränsas i sydöst av Österdalsvägen, i öster av del av Ormbäckavägen och Runstensvägen, i norr av Bautastensvägen och Ormbäckavägen samt i väster i stort sett av gränsen mot Järfälla trädgårdstomt 16¹.

Gällande planer

För planområdet gäller följande fastställda planer.

För området mellan Ormbäckavägen - Bautastensvägen och Vikingavägen gäller avstyckningsplan fastställd den 29 april 1933. För området Hästhagen gäller byggnadsplaner fastställda den 13 maj 1944 och den 8 oktober 1945 samt för vissa kvarter inom sydöstra planområdet byggnadsplan fastställd den 11 juni 1946.

För angränsande områden gäller följande planer.

Sydost om Österdalsvägen en avstyckningsplan fastställd den 12 april 1927 samt byggnadsplaner fastställda respektive den 26 november 1962, den 28 maj 1949, den 8 april 1949, den 29 september 1955 samt den 24 september 1958. Anslutningen till Järfällavägen slutligen berör en byggnadsplan fastställd den 7 november 1962. Bilaga 1.

Befintliga förhållanden

Fornlämningar

Inom norra delen av planområdet finns tre fornlämningar belägna å fastigheterna Skälby 3⁵³¹ och 3⁵³⁵ samt Veddesta 2¹. Den å fastigheten Skälby 3⁵³⁵ belägna fornlämningen synes enligt det samråd, som ågt rum med landsantikvarien, kunna få undersökas och borttagas. Områdena kring de övriga föreslås som parkmark.

Topografi

Ormbackaområdet - norra delen av planområdet - utgöres i huvudsak av ett öppet landskap med svag sydvästlig lutning, vilket mot Järfällavägen i norr begränsas av en brant skogsbevuxen bergsformation.

Den del av området Hästhagen, som gränsar mot Ormbackaområdet, består av plan åkermark, som i väster övergår i ett starkt kuperat skogsbevuxet bergsparti med smärre plana ytor. Bergspartiet sluttar brant mot väster.

Lägsta partierna ligger på c:a 15 m ö. h. och högsta bergknallen på en höjd av c:a 39 m ö. h.

Bebyggelse och vägar

Den befintliga bebyggelsen består i huvudsak av 13 st. egna hem av god beskaffenhet, belägna mellan Kämpevägen och Österdalsvägen, samt ett antal handelsträdgårdar med tillhörande bostäder inom områdets norra och östra delar.

Bland befintliga vägar märks i första hand Österdalsvägen, som begränsar planområdet i sydost och som har ett vägreservat med en minsta bredd av 26 m. Genom parallellgatan Kämpevägen har den inom de bebyggda delarna befriats från tomtutsläpp. Övriga vägar såsom Ormbackavägen, Bautastensvägen, Fornminnesvägen samt Vikingavägen är samtliga av låg standard och tillgodoser i huvudsak endast tillfarten till handelsträdgårdarna.

Ledningar

Inom norra delen av området ligger en huvudvattenledning i öst-västlig riktning. Ledningen kommer från Görvelnsverket, tillhörande Stockholmstraktens vattenverksförbund.

Längs planområdets västra gräns finns en elledning med 10 kW spänning, anknuten till en transformator omedelbart norr om Ormbäckavägen.

Planområdets disposition

Bebyggelse

I enlighet med byggnadsnämndens direktiv och tidigare översiktlig planering föreslås området för bebyggelse med enfamiljshus. Se utdrag ur översiktsplan Barkarby-Skälby (S1), upprättad av Orrje & Co AB den 19 mars 1965 och senast kompletterad den 10 maj 1966.

Bilaga 1.

Landskapets karaktär och de topografiska förhållandena inbjuder till att gruppera en mera koncentrerad bebyggelse kring det öppna fältet söder om Vikingavägen. Här har således föreslagits kedjehus i en våning samt två kvarter med radhus i två våningar. Bebyggelsen i övrigt utgöres av grupper av friliggande småhus i en våning. I anslutning till radhuskvarteren redovisas områden för garage och värme-central.

Med hänsyn till avloppsförhållandena föreslås att två kvarter inom Hästhagen bebygges med hus, i vilka källare endast får inredas på sådant sätt att avlopp icke erfordras.

Inom planområdet redovisas totalt 450 tomter, därav 363 avsedda för friliggande småhus, 63 avsedda för radhus och 24 för kedjehus. Detta innebär, att området fullt utbyggt kommer att inrymma c:a 1.400 boende.

Vid Fornminnesvägens anslutning till Vikingavägen redovisas ett område för allmänt ändamål, avsett för lekskola och barndaghem. Dessa institutioner kommer att utgöra en tillgång även för en stor del av de boende sydost om Österdalsvägen.

Efter samråd med AB Järfälla Elverk redovisas tio mindre områden avsedda för transformatorstationer. Den befintliga elledningen i nordväst föreslås läggas som kabel förbi den planerade bebyggelsen mellan Vikingavägen och Ormbäckavägen.

Vägar

Österdalsvägen, som begränsar planområdet i sydost, har givits ett vägreservat, som är 24 m brett och som i en första etapp avses byggas ut som tvåfilig väg med breda vägrenar (3 m + 7 m + 3 m). Genom att bibehålla Kämpevägen och genom att föreslå ytterligare parallellgator till Österdalsvägen har denna helt befriats från tomtutsläpp inom planområdet. Från Vegavägens och Castorvägens anslutning till Österdalsvägen föreslås en gata i en båge genom Hästhagen och i norr ansluten till Ormbäckavägen - Bautastensvägen. Runstensvägen, som begränsar planområdet i öster, samt Bautastensvägen sammanföres och erhåller en gemensam anslutning till Järfällavägen. Denna förbindelse mellan Österdalsvägen och Järfällavägen avses utgöra områdets matargata och föreslås därför med hänsyn till trafiksäkerheten fri från tomtutsläpp. Ormbäckavägen föreslås i princip få bibehålla sin nuvarande sträckning med anslutning till Österdalsvägen. Fornminnesvägen samt västra delen av Vikingavägen föreslås igenlagda och ingår i ett planerat gångstråk. Övriga bostadsgator föreslås för uppnående av viss differentiering av trafiken samt med hänsyn till den starkt kuperade terrängen i stor utsträckning utformade som återvändsgator.

Med hänsyn till den kuperade terrängen har preliminära gatuprofiler upprättats med ledning av grundkartans nivåkurvor samt besiktning på platsen. Från dessa profiler har å plankartan angivna gatuhöjder hämtats.

Gångstråk och lekplatser

I princip har planförslaget utformats så att gångtrafiken och i viss mån cykeltrafiken i lämplig utsträckning har skilts från motortrafiken. Således redovisas i planförslaget ett uppsamlande centralt gångstråk, som i nordvästra delen följer den igenlagda Vikingavägen för att sedan bryta av mot söder, där det följer den likaså igenlagda Fornminnesvägen fram till Österdalsvägen. Gångtrafiken föreslås ledas i tunnel under matargatan samt Österdalsvägen. Man erhåller på sätt en bekväm och

trafiksäker gångförbindelse från de relativt tätbebyggda områdena kring Skälbyskolan till de stora grönområdena vid den väster om planområdet planerade golfbanan samt vidare till Viksjö, Jakobsberg och Kallhäll.

I anslutning till detta gångstråk och intill det för lekskola och barndaghem föreslagna området redovisas ett större lekfält med utrymme för bollplaner m. m.

Ett annat viktigt gångstråk, som ingår i kommunens översiktligt planerade gångvägssystem, leder från Viksjöområdet genom sydvästra delen av Hästhagen och vidare mot Vinsta och Vällingby.

I övrigt redovisas i samband med den planerade bebyggelsen ett nät av gångvägar, som ansluter till det centrala stråket och en del mindre s. k. kvarterslekplatser. Bilaga 2.

Vatten och avlopp

Beträffande vattenförsörjningens ordnande och frågan om avloppsvattnets omhändertagande hänvisas till "Dispositionsplan för vatten- och avloppsledningar", upprättad av Orrje & Co den 10 oktober 1966 och reviderad den 6 juni 1967. Bilaga 3.

Utredning angående flygbuller

Med hänsyn till planområdets läge i förhållande till Barkarby flygplats (F 8) har undersökning företagits avseende bullerstörningar från flygverksamheten. Tillämpas slutsatserna i 1956 års flygbullerutredning strikt med avseende på det här aktuella planområdet, gör den ringa frekvensen starter per år och dag, att störningen, utgående från de normer utredningen accepterat, skulle antagas bli obetydlig. Detta framgår även av den utredning flygvapnet tillät Järfälla kommun i augusti 1966. bilaga 4.

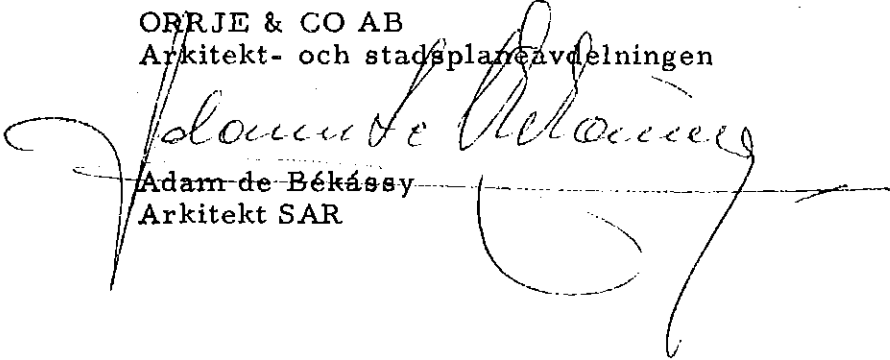
Samråd

Under planarbetets bedrivande har planförslaget diskuterats med och redovisats för representanter för byggnadsnämnden, landsantikvarien, AB Järfälla Elverk samt med AB Hem på landet i dess egenskap av

ägare till större delen av området Hästhagen. Planförslaget har även redovisats för representant för länsarkitektkontoret.

Stockholm den 6 juni 1967

ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplanavdelningen


~~Adam de Békassy~~
Arkitekt SAR