

HANDLINGAR
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2013-08-13 åt
planavdelningen att upprätta ny detaljplan för Släps-Kullen
2:415.

PLANENS SYFTE
Syftet med detaljplanen är att flytta u-området som belastar fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägförhållanden
 Fastigheten är belägen vid Norra Skogsvägen 9 och är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Området är i kommunens antagna översiktplan 06 beläget inom tätortsutvecklingsområde.

Detaljplan
För området gäller SB98b1, laga kraft 1983-12-13.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslag-ets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
 Detaljplanen innebär att det u-område som belastar fastigheten flyttas till nytt läge.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

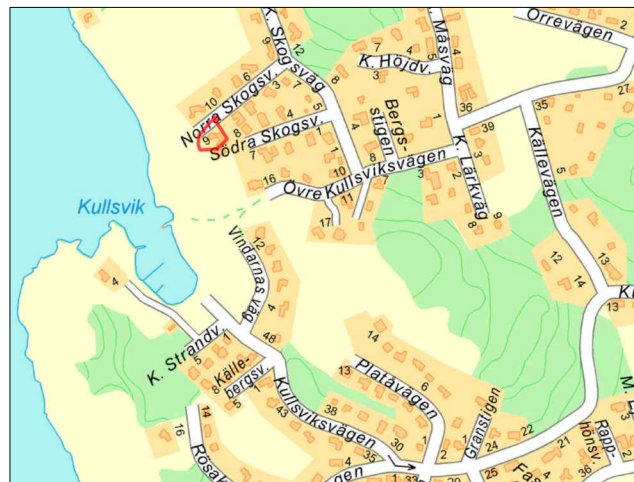
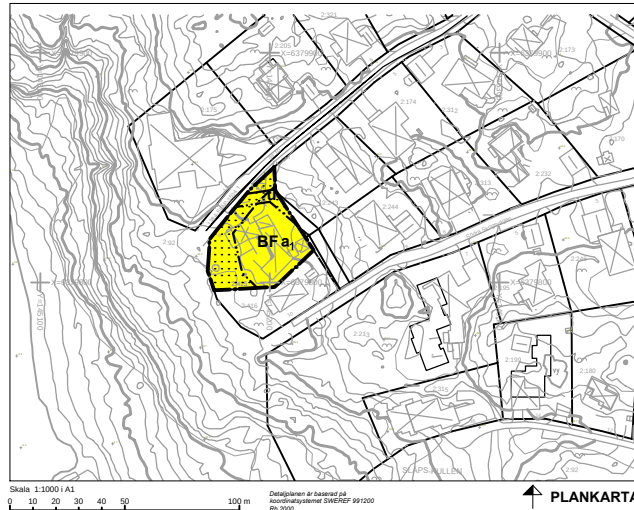
Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med antagandet av aktuell detaljplan återinträder dock det utökade strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet upphör.

- Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:
- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
 - Detaljplanen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planförslaget berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Detaljplanen berör därför inte några genomförandefrågor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för de underliggande detaljplanerna har gått ut.



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----|----------------------------------|
| BF | Bostäder, endast friliggande hus |
|----|----------------------------------|

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
Maximal byggnadsarea är 200 m² varav
komplementbyggnad får utgöra högst 50 m²
Endast en bostadslägenhet tillåts
Minsta storlek på fastighet är 900 m²

BYGGNADSUTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter och komplementbyggnad 3,0 meter
Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelsen om byggnads höjd möjliggör
Minsta avstånd till tomtgräns är 4 meter för huvudbyggnad och 2 meter för komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Byggnad får inte uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁ Upphävande av strandskydd

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden slutar 2019-05-02

Byggnadsnämnden har 2014-04-03 § 113 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-05-02.

Detailplan för bostad		Antagandehandling		
Släps-Kullen 2:415 i Släp enkelt planförfarande Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum 2013-08-13 Antagande 2014-04-03	Instans AU § 348 BN § 113
		Upprättad i december månad 2013, reviderad feb 2014		
Ein Johansson Verksamhetschef Plan		Karl Gustav Larsson Planarkitekt	Diariet 2013-P039	S98G