

Utökning av Bjärshögs idrottsplats m m .
Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplaner fastställda 1958-12-19,
1966-11-03 samt 1968-09-03.

Enligt gällande stadsplan får området användas för idrotts-
ändamål, parkmark, bostadsändamål samt allmänt ändamål.
Området används idag för en större låg- och mellanstadieskola,
Bjärshögs idrottsplats med intilliggande ishall, vissa 3-vånings
flerbostadshus i den södra delen ett mindre antal enbostadshus
i den norra delen, minigolfbana samt i huvudsak oanlagd parkmark.

Stadsplaneändringen har föranletts av följande önskemål:

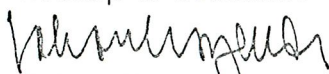
- a. Idrottsplatsen behöver utökas något åt väster för att med-
ge utrymme för ytterligare en träningsplan. Härvid justeras
gränsen mot parkmarken.
- b. Minigolfbanan som är inhägnad ligger idag på parkmark. Den
bör därför legaliseras genom specialområde i stadsplanen.
- c. I samband med genomförande av barnomsorgsplanen har det be-
dömts lämpligt att reservera ett område för allmänt ända-
mål i planområdets nordvästra del. Här avses det uppföras
lokaler för barnomsorg med upptagningsområde från intill-
liggande tyngre bebyggelse.
- d. Den östra delen av idrottsområdet samt viss mindre del i
östra delen av kv. Nejlikan 1 har utlagts som parkändamål
dels för att konfirmera befintliga förhållanden, dels för
att skapa förutsättningar för ett genomgående nord-sydligt
parkstråk med möjlighet till en gångväg som bl a förbinder
de norra bostadsområdena med Haganässkolan.

Stadsplaneförslaget innebär att ovanstående åtgärder får stads-
planemässig förändring och att viss justering sker i stadsplane-
områdets sydvästra del så att överensstämmelse med befintliga
förhållanden erhålls.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda
samt berörda kommunala myndigheter.

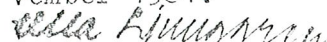
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i december 1980

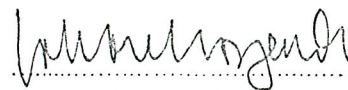


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-2604-81. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 24 no-
vember 1981.


Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-08-31 § 119 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

UNDANTAG ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT

Utökning av Bjärshögs idrottsplats m m.
Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

Planområdets användning.

1 § Byggnadskvarter.

1 mom. Allmänt ändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Specialområden.

1 mom. Golfbana.

Med Rg betecknat område får användas endast för golfbana och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Idrottsområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

3 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark där uthus o dylikt undantagsvis får uppföras.

Med kors- och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

4 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § Exploatering av tomt.

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § Byggnads utformning.

1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

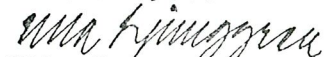
2 mom. Byggnadshöjd.

- a. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- b. På med I eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 9,0 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Astorp december 1980


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-2604-81. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 24 no-
vember 1981.


Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-08-31 § 119 BETYGAR


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

UNDANTAG ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 19 88
LiberKartor

