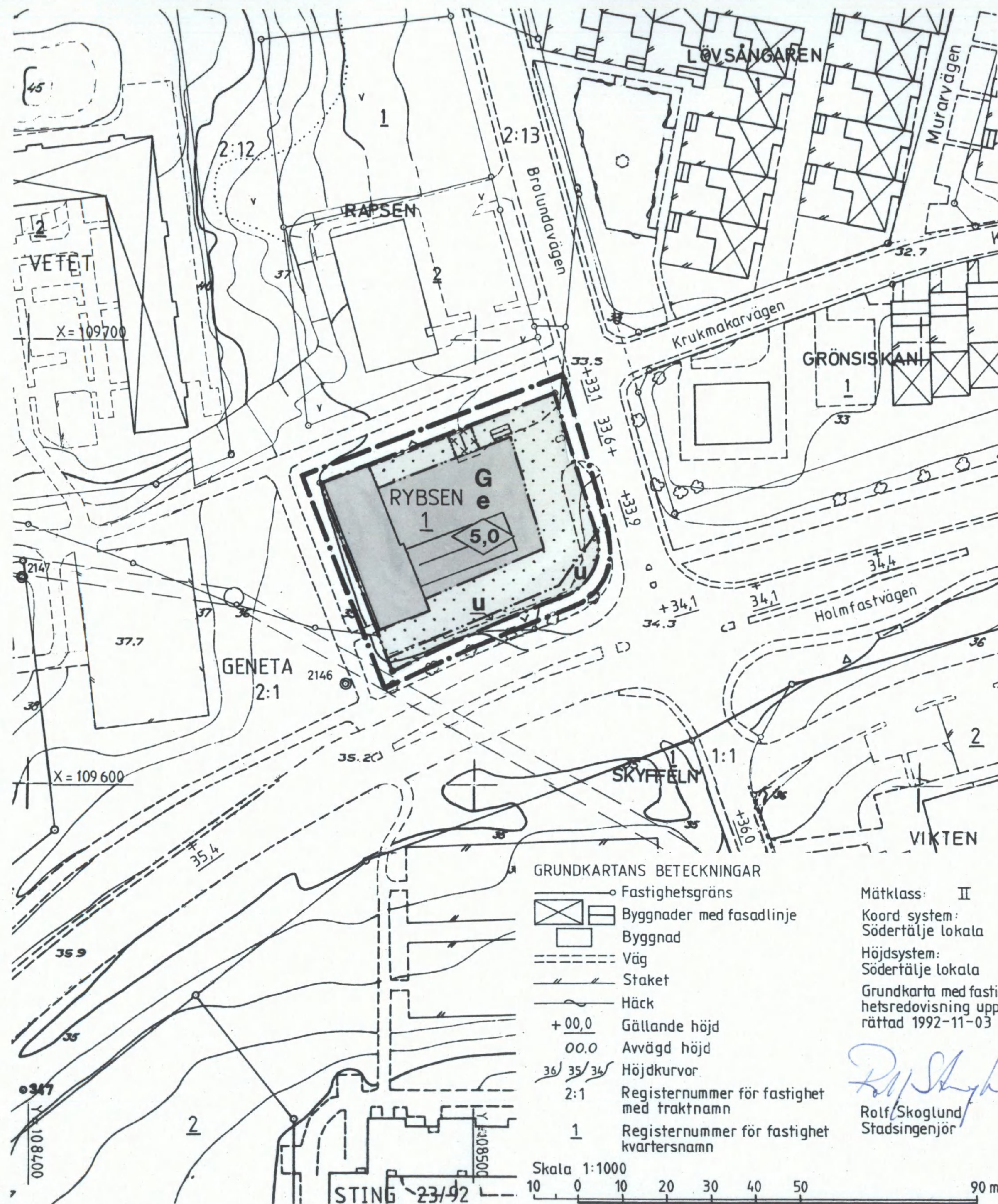




PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

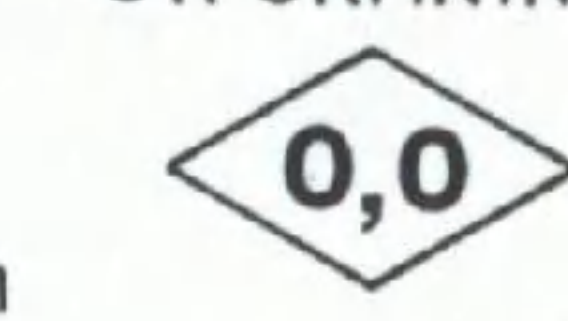
MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



Bensinstation med livsmedelsförsäljning inom högst 25% av byggarean

UTFORMNING



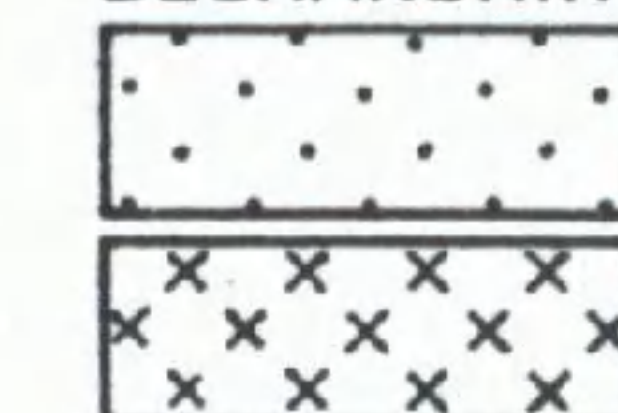
Högsta byggnadshöjd i meter

UTNYTTJANDEGRAD

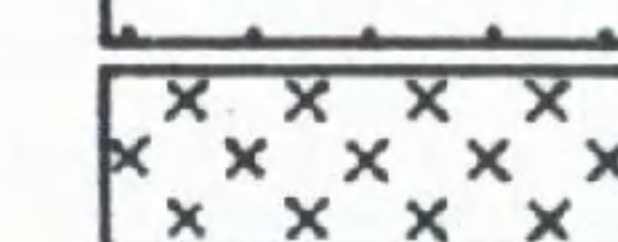
e

Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med kallförråd till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1993-01-20 §15

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1993-02-12

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförande-beskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-01-20 som angav byggrätt för handelsändamål till en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Området är bebyggt med en bensinstation och ett tillhörande kallförråd på dispens och i strid med tidigare gällande plan. Tillfart sker från Brolundavägen.

Planen medger att området får användas för bensinstationsändamål (G) till en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Livsmedelsförsäljning (inkl lager), får ske inom en yta motsvarande högst 25 % av byggarean. Befintligt kallförråd ges en byggrätt motsvarande befintliga förhållanden med en högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheten Rybsen 1 ägs av kommunen och utarrenderas till AB Svenska Shell. Kommunen avser att sälja fastigheten till bolaget efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret RYBSEN vid Brolundavägen - Holmfastvägen inom GENETA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-11-18

Uno Dahlén
Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef



0181K-P

1058 A