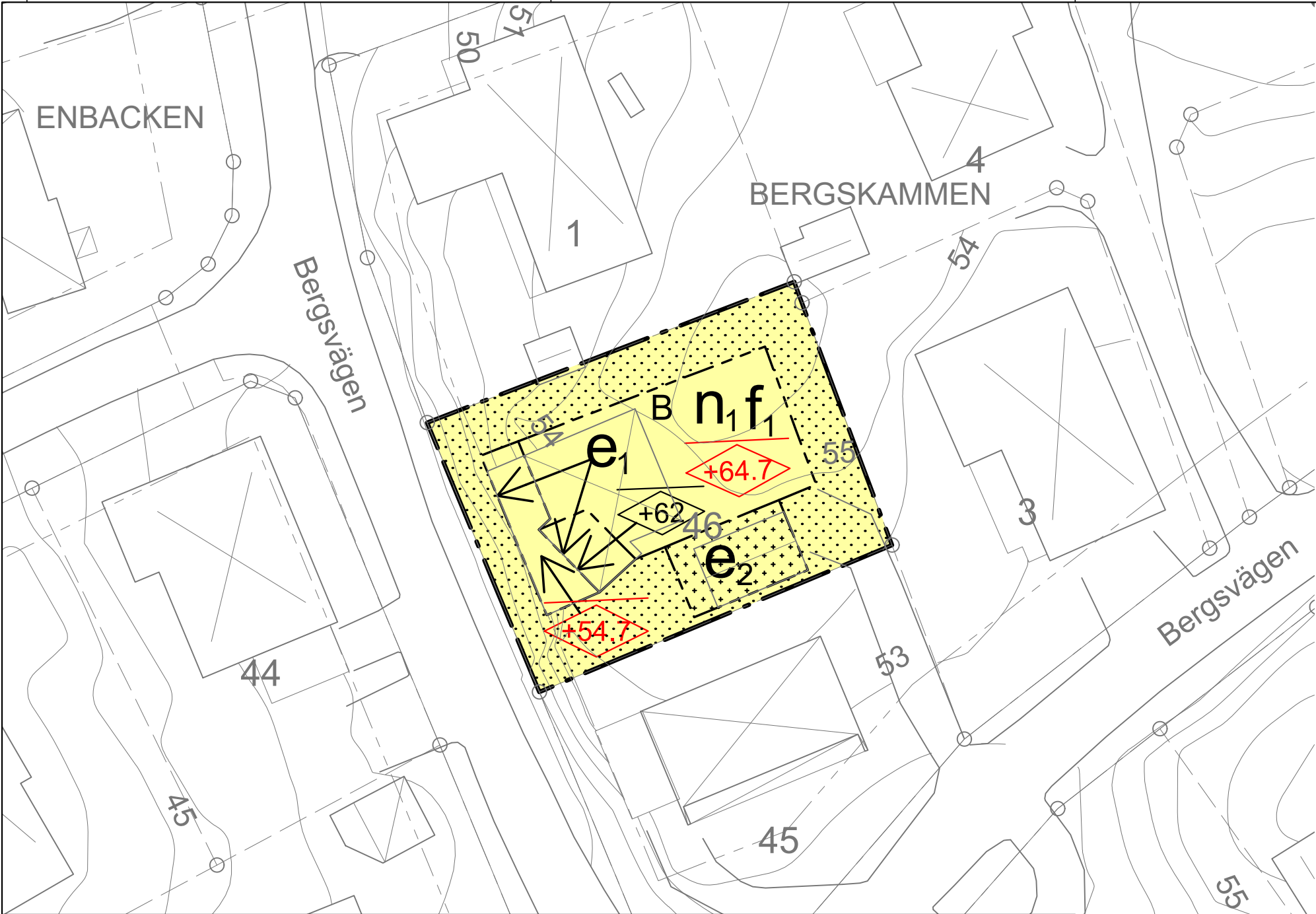




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 42 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad i en våning får placeras

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- ~~f₂ Övan angiven byggnadshöjd får skyddanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Markens höjd får inte väsentligen ändras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkarta

över Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

upprättad 2020-10-15 av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser Antagande

Standardförfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 2 jan 2015

Detaljplan för Bergskammen 46

ÄNDRING AV DETALJPLAN Huddinge kommun, Stockholms län Planarkitekt Sarah Olsson

ÄNDRINGAR MARKERAT I RÖTT

ANTAGANDEHANDLING PLANÄNDRING KS-2022/3107

Antagen KS 2024-04-10, § 25 Laga kraft 2024-05-07 0126K-17351

Huddinge

Upprättad 2020-10-20 Samhällsbyggnadsavdelningen

Reviderad 2020-10-20

Carolin Andersson Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund Planchef

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2020-12-14, § 15 KF

Laga kraft 2021-06-23 MMD

0126K-17074