

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Härnösand

Avskrift

BESLUT

11.10.1971

11.082-1306-71

Kommunfullmäktige i Stöde kommun

860 13 STÖDE

Fastställelse av byggnadsplan för Källsta 10:1 m fl fastigheter i Stöde kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Stöde kommun den 30.6.1971 antaget förslag till byggnadsplan för Källsta 10:1 m fl fastigheter i Stöde kommun (fritidscentrum). Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten L Kingmar och planingenjören M Höglund den 10.3.1971 respektive den 5.4.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelsen undantages ett område som på kartan utmärkts med blå heldragen linje.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över beslutet anföres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Linda Linnarsson

Förslag till byggnadsplan för
KÄLLSTA 10:1 m fl fastigheter
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och får ej bebyggas.
- c) Med Rc betecknat område får användas endast för rekreation med social eller kulturell anknytning och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och får bebyggas endast med hembygdsgård och därmed samhöriga byggnader.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, gångbroar eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- a) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- b) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

6 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- c) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Sundsvall 710310

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund

Mats Höglund
planingenjör

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits
av Stöde kommunfullmäktige den 30.6.1971 § 44

Stöde den 5 aug. 1971

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 11.10.1971

i ärende 141 11.082-1306-71

På tjänstens vägnar:

Janne Nånberg

Marianne Bosh
/Marianne Bosh/
kommunfullmäktiges ordf.

Förslag till byggnadsplan för
KÄLLSTA 10:1 m fl fastigheter
Stöde kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget centralt i Stöde samhälle, mitt emellan de bägge tätortsdelarna Fanbyn och Edsta-Kärvsta på ömse sidor om Ljungan.

Läge,
omfattning

Området, som i huvudsak utgöres av norra stranden till nedre Källstaviken, inklusive Huberget, begränsas i norr av järnvägslinjen Ånge-Sundsvall, i öster av väg 305, i söder av nedre Källstaviken och i väster av fastigheterna Källsta 4:5, 4:13 och 8:1. Arealen är ca 20 hektar.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För stranden har länsstyrelsen interimistiskt förordnat om strandskydd jämlikt 15 § NVL, 100 m åt såväl land- som sjöside.

Planläggning,
byggnadsreg-
lering

För Stöde samhälle har upprättats en översiktsplan som ligger till grund för detaljplaneringen. Enligt denna har strandområdet på ömse sidor om Ljungan jämte Baggnäset och Ön avsetts för fritid och rekreation.

Längst i väster ligger Huberget med nära 90 m ö h. Här har Stöde Hembygdsförening sin hembygdsgård omfattande ett 10-tal byggnader jämte samlingar av föremål från bondekulturen. En av byggnaderna utgör bostad för två familjer. Servering på berget förekommer på sommaren då Huberget är ett omtyckt utflyktsmål. Bland nöjes- och kulturarrangemang på berget kan nämnas en årlig spelmansstämma.

Terräng,
bebyggelse
m m

Mellersta delen av planområdet utgöres av ängsmark som från områdets centrala del sluttar svagt åt alla håll, men som närmast vattnet avslutas med en 4 å 7 m hög slänt. Undergrunden utgöres av älv-sediment på berg medan ytlagren huvudsakligen består av finmo, mjåla och lera. På området ligger

2.

för närvarande kommunens campingplats med ett 20-tal övernattningsstugor och servicebyggnader, vilka avses flyttas till annat plats utanför planområdet.

Östligaste delen av området är mycket låglänt och delvis försumpad. Vid kraftig vårflod översvämmas områdets nedre del. Närmast järnvägen finnes ett bostadshus av god kvalitet.

Järnvägslinjen Ånge-Sundsvall passerar utefter planområdets norra gräns. Norr om Huberget löper Europaväg 75. Den korsar järnvägen över en viadukt. Väg 305 längst i öster passerar Ljungan över en bro och järnvägen via en underfart.

Vägar,
ledning

Från kommunens vattenverk på Baggnäset löper en huvudvattenledning tvärs över planområdets mittenparti.

Grundkartan har upprättats år 1970 av lantmäteriets förrättningsorganisation genom fotogrammetrisk och terrester mätning. 1970-års höjdsystem har använts.

Grundkarta

Planförslaget är uppritat på cronaflex.

PLANFÖRSLAGET

Stöde kommunalfullmäktige har fattat principbeslut om byggnad av en större fritidsanläggning belägen på norra stranden av Källstaviken.

Bebyggelse

Tyngdpunkten i anläggningen utgöres av "Stödehuset", en byggnad vars bärande idé är att samordna ortens lokalbehov med turismens för att på så sätt eliminera nackdelarna med turistnäringens korta säsong.

Ortens lokalbehov utgöres i första hand av lokaler för bio, dans, teater etc vilka helt saknas idag.

Vidare inrymmer viss service såsom kioskbutik, frisör, lärum, barservering m m.

I anläggningen ingår även bad- och motionsavdelning med 50 m bassäng och barnbad utomhus, samt simundervisningsbassäng under tak.

Hela anläggningen avses uppföras i ett plan.

Planen medger en framtida utbyggnad av "Stödehuset" med hotell och restaurang.