

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 516

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icko få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffrå i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

Tryckt 20/4 1951.

§ 8.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Avskrift av kopia

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 juli 1956 och den 17 juli 1957 av länsstyrelsen i Älvsborgs län samt den 4 juni 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 maj 1956 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Dannebacken (kvarteren Lyrfågeln, Göken och Steglitsan), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson upprättad karta med därtill hörande beskrivning; och skola för stadsplaneområdet fortfarande i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951 för detsamma fastställda stadsplanebestämmelserna, med tillägg att över kvarterslinje, som å stadsplanekartan angives med fyllda trianglar, skall gälla förbud mot utfart eller annan utgång mot gata.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 augusti 1957.

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I ÄLVSBORGS LÄN
ang. stadsplan för Dannebacken (kvar-
teren Lyrfågeln, Göken och Steglitsan)
i Trollhättan dnr D 581/56

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Trollhät-
tan,
länsarkitekten, Vänersborg
överlantmätaren, - " -

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Siv Lindén
Siv Lindén

Rätt avskrivet, intyga:

A.G. Ohlin *S. Tallman*

S 721/56

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Dannebacken (kvarteren Lyrfågeln, Göken och Steglitsan) i Trollhättan.

Mot förslaget har ägaren till stadsägorna nr 116A, 117 A och 121 A framställt anmärkningar främst avseende att honom tillhörig mark avses bli utlagd till kvartersmark för allmänt ändamål. Såsom framgår av beskrivningen till planförslaget skall området utnyttjas för uppförande av en större skolanläggning.

I samband med tjänsteresa i andra ärenden har representant för byggnadsstyrelsen tagit del av förhållandena på platsen. Det kunde därvid konstateras att annat lämpligt markområde icke finnes tillgängligt inom ifrågavarande stadsdel för en skola av den storleksordning varom här är fråga. Med hänsyn härtill och då ett fortsatt användande av marken för jordbruk icke synes förenligt med de krav på allmänna anläggningar som följer med stadens utveckling över berörda område, synes anmärkningarna ej böra föranleda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna samt under hand inkomna kompletteringshandlingar bifogas. Stockholm den 4 juni 1957.

Underdånigst

Hans Quiding

Leif Haking

VIDIMERAS

EX OFFICIO

/Sigurd Lang

Inez Schmöckel

Rätt avskrivet, intyga:

A.C. Ohlin A. Tallman

KOPIA.

Beskrivning över
 förslag till ändring och utvidgning
 av stadsplanen för
 stadsdelen D A N N E B A C K E N
 i Trollhättan
 uppgjord 1 september 1955.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta 9.

Kungl.Maj:t har fastställt stadsplan för stadsdelen Danne-
 backen den 23/2 1951.

Förslaget som tillkommit på drätselkammarens begäran, innebär
 att stadsplaneområdet utvidgas österut.

Området avses för skoländamål och har därför ålagts med bestäm-
 melser, som möjliggör uppförande av byggnader för allmänt unda-
 mål. Området är i huvudsak plant. Vatten- och avloppsledningar
 finnas för anslutning redan utlagda i angränsande gatan, Slätt-
 bergsvägen.

I gatukrysset mellan Tunhemsvägen - Slättbergsvägen föreslås en
 byggnadskropp i fastställd stadsplan minskad i kv. Steglitsan
 för att erhålla förbättrad sikt. För området av Kungl.Maj:t den
 23/2 1951 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande
 gälla i tillämpliga delar, men med tillägget att över kvartere-
 linje markerad med fyllda trianglar på sätt kartan visar avses
 förbud för utfart eller annan utgång mot gata.

Trollhättan 1 september 1955.

Karl Pehrson Thorvald Struve
 Förste stadsingenjör Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet betyga:

L. J. Jönsson

A. E. Ohlin