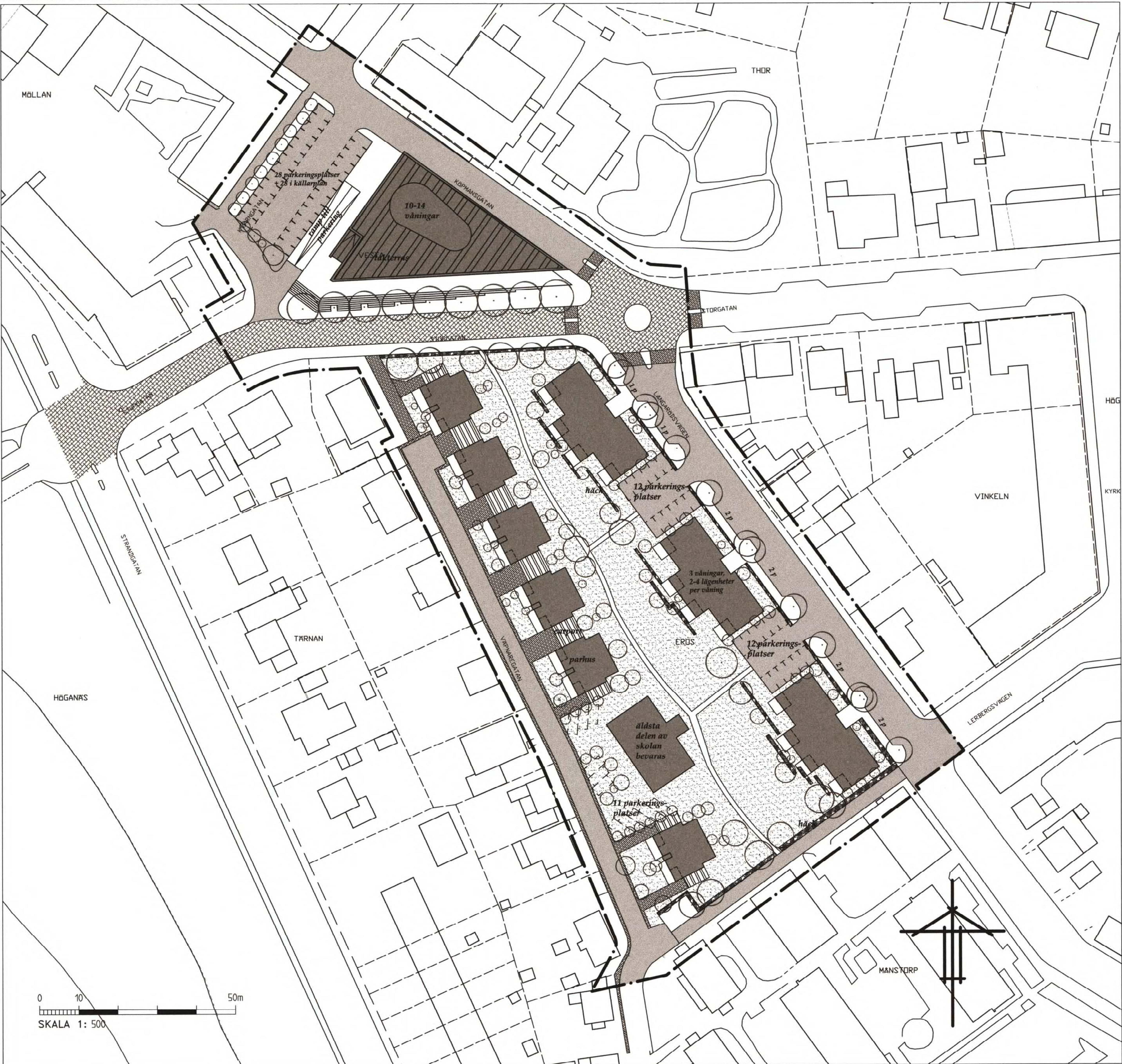


ILLUSTRATIONSKARTA



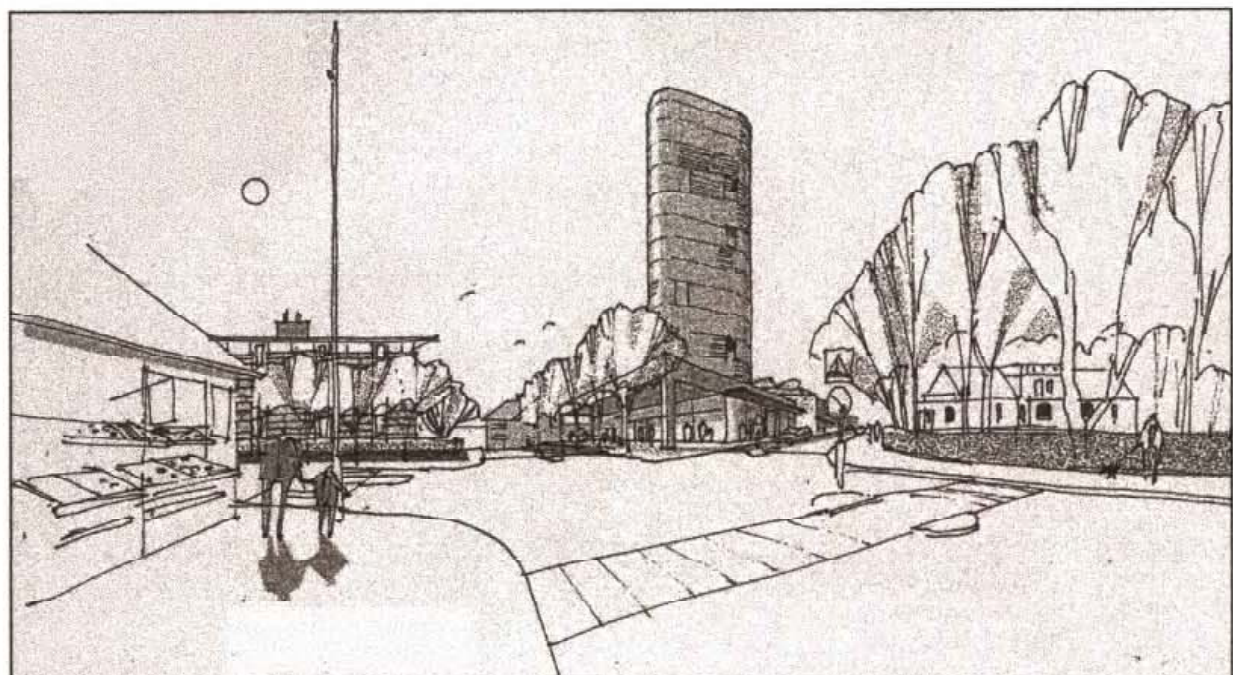
Detaljplan för
kv. EROS och VESTA i Höganäs
Höganäs kommun, Skåne län
Höganäs, 00-07-14

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
planchef

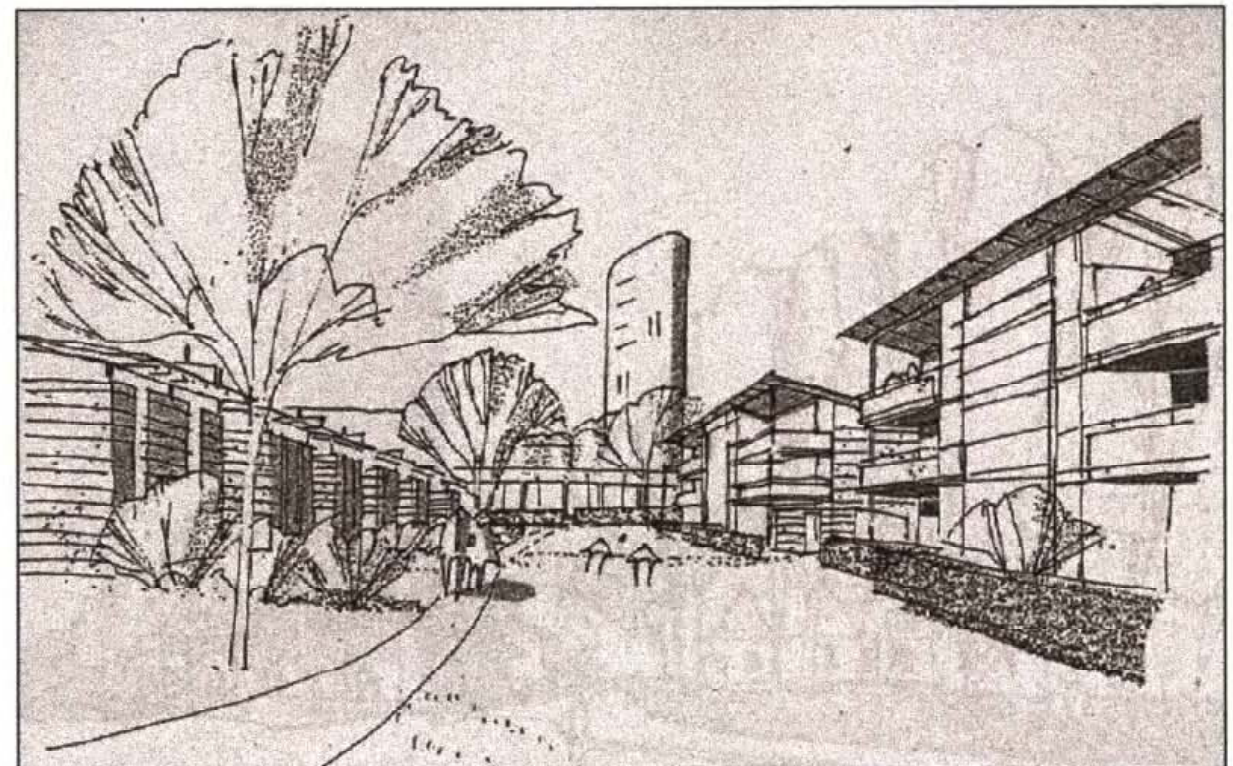
Detaljplanen har
antagits av KF: 2000-12-14
vunnit laga kraft: 2001-03-22

FÖRKLARING
Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns

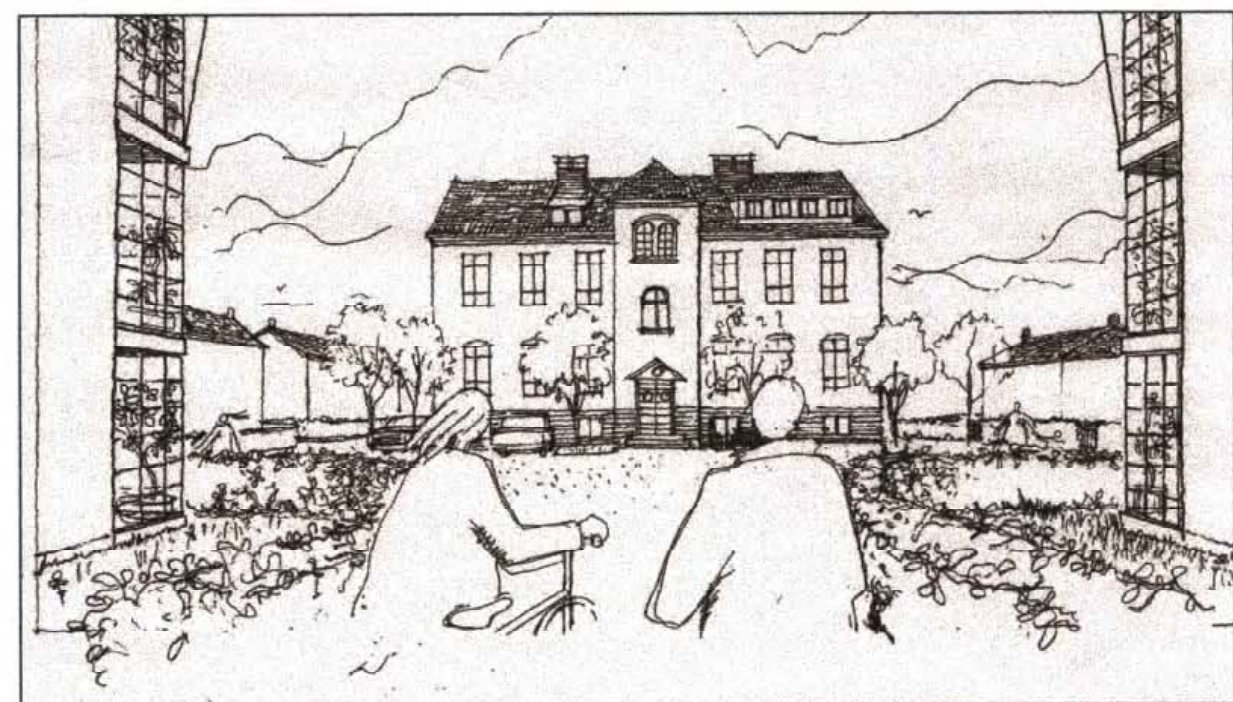
ILLUSTRATIONER



Perspektiv från Storgatan, vattensidan (Tegnestuen Vandkunsten)



Perspektiv från Kv. Eros "gröna" insida (Tegnestuen Vandkunsten)



Perspektiv från Långarödsvägen (Bygg-A)

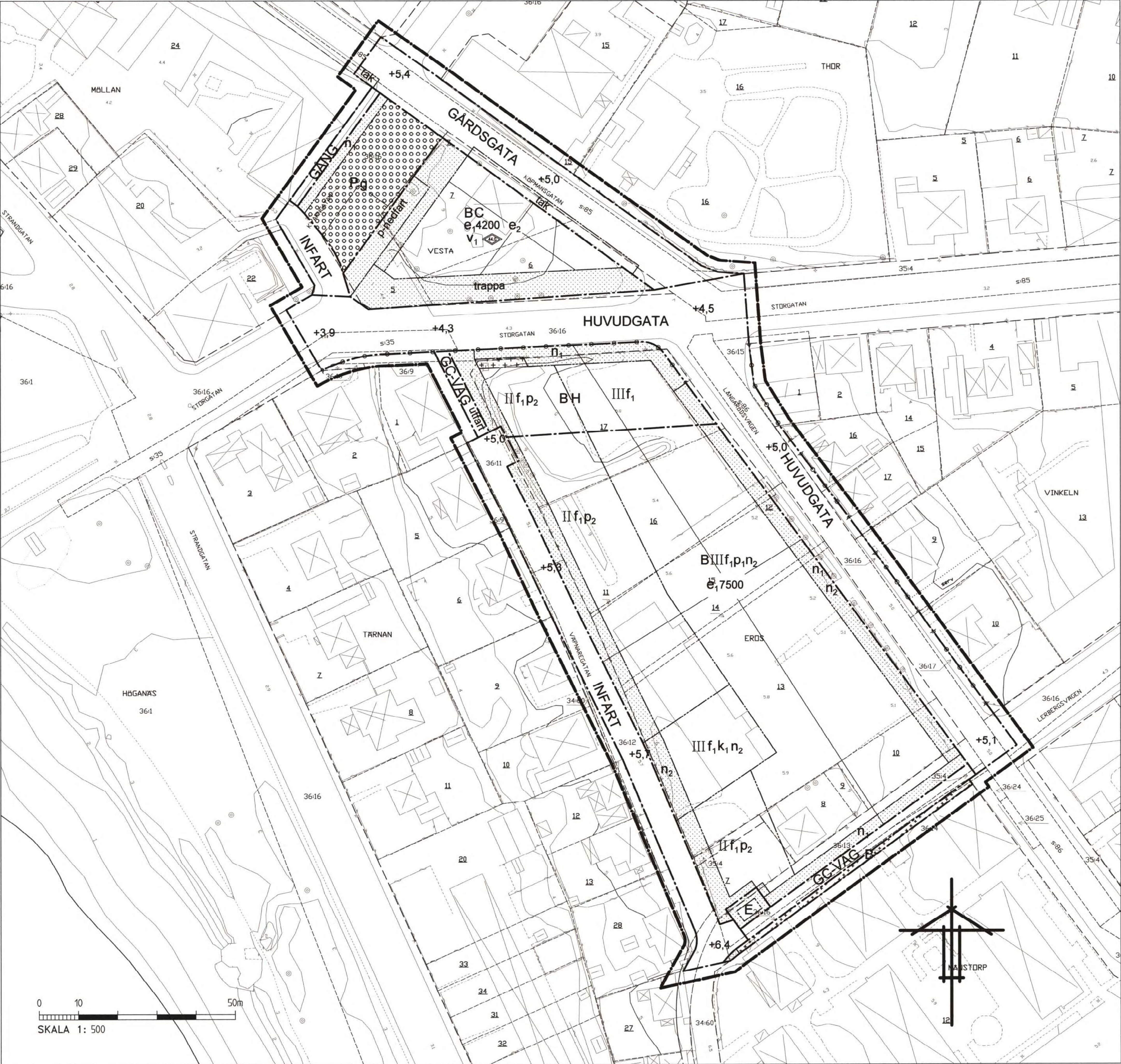
Grundkartan är upprättad 2000-01-21 av Kart o. Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2000.
Skala 1:200
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrättskontrollperson: Kart o. Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2000-01-21

Claes Rosberg

Registrerad

Ritad av: Mikla Nordin

PLANKARTA



Detaljplan för
kv. EROS och VESTA i Höganäs
Höganäs kommun, Skåne län
Höganäs, 00-07-14

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
planchef

Detaljplanen har
antagits av KF: 2000-12-14
vunnit laga kraft: 2001-03-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- INFART: Angöringstrafik
- GÅRDSGATA: Biltrafik på gåendes villkor
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- GÅNG: Endast gångväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrumfunktioner, t. ex. restaurang, café, handel, kontor samt parkering i källare. Även transformatorstation kan ingå.
- H: Handel, kontor
- P: Parkering
- E: Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0: Markens höjd över nollplanet
- tak: Skärmtak över gångyta
- utfart: Gc-vägen ska vara tillgänglig för ut- och infart till angränsande fastigheter samt sopbil.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största tillåtna bruttoarea
- e₂: Högst 1/4 av markerat område får bebyggas i mer än 1 våning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med carport eller annan mindre byggnad.
- Mark som endast får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

MARKENS ANORDNANDE

- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Utfart får inte anordnas.
- n₁: Vegetation skall finnas.
- n₂: Gemensam parkeringsyta får finnas.
- p-nedfart: P-nedfart får finnas.
- trappa: Trappa får finnas utmed fasaden, enligt illustration.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter. Flervåningsbyggnad ska ges en slank utformning.
- I, II, III: Antal våningar med högsta tillåtna byggnadshöjd I=4,0, II=7,0 resp. III=10,0
- P₁: Byggnader ska placeras med långsida mot gatan och uppdelat i minst 3 byggnadsvolymer så att inblick i kvarteret säkras.
- P₂: Byggnader placeras så att utblickar från kvarteret säkras.
- V₁: Bostäder får ej inredas i bottenvåning.
- Utseende (ny bebyggelse)
 - f₁: Fasader i huvudsak sten eller puts
- Varsamhet (befintlig byggnad)
 - k₁: Vid ombyggnad bör befintlig trapphus utnyttjas. Franska fönster och smidesbalkonger i samklang med byggnadens arkitektur, lämpligen symmetriskt. Fönster resp. blindfönster kan ersättas av motsvarande. Extra bjälklag kan vid ombyggnad byggas inom bef. våningshöjder.

STÖRNINGSKYDD

- Vid nybyggnad av bostäder ska Naturvårdsverkets rekommendationer för buller gälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Tomtindelning inom kv. Eros, d. nr. 2/1924 fastställd den 4 mars 1924 upphävs i sin helhet.
- Tomtindelning inom kv. Vesta, d.nr. 11/1927, fastställd den 24 maj 1927 upphävs i sin helhet
- Ny tomtindelning inom kv. Vesta, d.nr. 14/1936, fastställd den 25 september 1936 upphävs i sin helhet.
- Tomtindelning inom kv. Vesta, d.nr. 6/1957, fastställd den 8 maj 1957 upphävs i sin helhet.
- Tomtindelning inom kv. Vinkeln, d.nr. 49/1923, fastställd den 19 mars 1923 och ändrad tomtindelning inom del av kv. Vinkeln, d.nr. 62/1944 fastställd den 26 september 1944 upphävs inom planområdet.

Grundkartan är upprättad 2000-01-21 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digitala primärkarta framställd med fotografmetrisk metod under 1960, flyghöjd 900 m. Fälsk komplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2000.
Skala: 1:500
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs- och kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Class Rosberg
Höganäs 2000-01-21

Registrerad

Class Rosberg

Ritad av Nils-André