

Av avskrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Falken m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i november 1961.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Översiktskarta över Örnsköldsvik

Bilaga 3: Utredning ang. avlopp

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 29/1 1962,

§ 4; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 13/4 1962,

§ 73; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Hantverkargatan kommer att betraktas som hög beredande på avlopp

neterna för den söder om kvarteret Lärkan belägna delen av Hantverkargatan

syn tagas till att Hantverkargatan även är väsentlig för trafik och

läsarefästområde i anslutning till Hantverkargatan

psykiatiska sjukhuset i Örnsköldsvik

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G

1-23-62.

Härnösand i landskansliet den

12/10 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Förslaget omfattar ett område beläget väster om Solgårdsgatan i Örnsköldsvik mellan Åsberget och kyrkan. Den större delen av området utgöres av icke stadsplanerad mark. Stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 21 mars 1941, den 12 december 1947 och den 10 augusti 1951 samt av Länsstyrelsen den 17 april 1958 beröres dock av planförslaget.

Området utgöres huvudsakligen av en sydostsluttning och har mot öster och söder en vacker utsikt över staden och skärgården. Kvarteretsmarken består av huvudsakligen pinnmo. Vid den söder om kvarteret Lärkan belägna delen av Hantverkargatan torde berget vara beläget strax under markytan. Väster om kvarteret Falken och Talltitan sträcker sig Åsbergets sydspets.

Stadsplanen föreslår en utökning av bebyggelsen med ett tjugotal villor. Staden är markägare till detta område med undantag av den

Utan avgift.

ML.

översta delen av kvarteret Örmvråken, som äges av landstinget. Kvarteret Ugglans byggnadsrätt har genom planändringen beskurets och den enligt 1947 års plan gällande trevåningsbebyggelsen delvis ersatts med villabebyggelse. De föreslagna gatorna ansluter till befintligt gatusystem. Furugatan behöver dock icke omgående utbyggas, utan är avsedd att huvudsakligen betjäna ett framtida villaområde väster om Åsberget. Därest gatubyggnadskostnaden för Hantverkaregatan kommer att betraktas som hög beroende på svårigheterna för den söder om kvarteret Lärkan belägna delen får hänsyn tagas till att Hantverkaregatan även är avsedd att betjäna lasarettsområdet i anslutning till det under utbyggnad varande psykiatriska sjukhuset i Örnsköldsvik, som kommer att inrymmas i gamla sanatoriet.

Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Rätt avskrivet intygar:

Ulla Gustavsson

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G

1-22-63.

Härnösand i landskansliet den

30/8 1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Av av-skrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av
ÖRNSKÖLDSESVIK
(kv. Falken m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i november 1961

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till
stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTIS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnköldsvik beslut den 29/1 1962,
§ 4; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnköldsvik beslut den 13/4 1962,
§ 73; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärenden III G 1-23-62.

Härnösand i landskansliet den 12/10 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

§ 6. VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B.-M. Thörnberg

Tillhör länstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 1-22-63.
Härnösand i landskansliet den 30/8
1963.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

Rätt avskrivet intygar:

Ulla Gustavsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg