

BESKRIVNING

Till "Förslag till stadsplan för del av fastigheterna Njursta 1<sup>1</sup>, Prästgården 1<sup>1</sup>, Smedby 1<sup>32</sup> m.fl., Törnby 1<sup>1</sup> och Älvsunda 7<sup>1</sup> i Upplands Väsby, Stockholms län.

15.11.1968\*

5139

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

|                                     |
|-------------------------------------|
| PLANOMRÅDETS GRÄNSER<br>15 JAN 1969 |
|-------------------------------------|

G1 14 69

Planområdets gränser:

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Prästgården, Törnby, Njursta, Älvsunda och Smedby. Gräns i norr utgöres av väg 888 och dess förlängning västerut, i öster av höjdpartiet vid Smedby, i söder av bergspartiet vid Älvsunda samt i väster av Prästgårdskullen.

Gällande planer:

Byggnadsplaner finnes upprättade för följande områden:

Del av fastigheterna Löt och Vilunda (juni 1961). 9.4.65 b.  
 Fastigheterna Smedby 1<sup>32</sup> samt Löt och Vilunda (november 1963). 18.9.64 b.  
 Fastigheten Törnby 2<sup>1</sup> och del av fastigheten Prästgården 1<sup>1</sup> sp/20.4.67.  
 (juli 1966).

Huvudvägar

Planområdet tangeras i norr av väg 888 som via Glädjens trafikplats har anslutning till E 4 samt i väster av allmänna vägen Ed-Rötebro (880).

Järnväg

Centralt genom området löper i nord-sydlig riktning den dubbelspåriga stambanan mellan Stockholm och Uppsala.

Terrängförhållanden

Strax öster om järnvägen genomflytes planområdet av Väsbyån som förbinder Edssjön och Oxundasjön.

På ömse sidor om ån utgöres terrängen av i huvudsak plan åkermark, med endast smärre kuperade terrängpartier.

Grundförhållanden

Undersökning av grundförhållandena har utförts av Ingenjörfirman Orrje & Co, 1966.

Marken inom de plana terrängpartierna består av lera med måttliga djup till fast botten. De största djupen 10-15 m, återfinnes i huvudsak mellan järnväg och å.

De kuperade terrängpartierna består av morän.

### Vegetation

De plana terrängpartierna saknar trädvegetation. De mindre, kuperade terrängpartierna uppvisar huvudsakligen barrträd.

### Fornminnesmärken

På höjdryggen söder om nuvarande Elverkstomten finns ett antal fornlämningar.

### Befintlig bebyggelse

Bebyggelse inom planområdet återfinns på 3 delområden:

Elverkets kontor och lager vid områdets norra gräns

Anläggning för handelsträdgård med tillhörande bostadshus inom fastigheten Njursta.

F.d. banvaktarbostäder i områdets sydspets.

## II PLANFÖRSLAGET

### Huvuddisposition

Områdets goda kommunikationsläge omedelbart intill järnväg samt dess goda vägförbindelser med motorvägen och de stora plana terrängpartierna gör området väl lämpat för industriändamål. Sålunda finns i direkt anslutning till planområdet i norr och väster redan etablerad industri.

Områdets centrala läge intill blivande bostads- och rekreationsområden kräver väl studerade skyddszoner, speciellt mot bostadsområdet vid Smedby.

De stora nivåskillnaderna i detta terrängavsnitt innebär i sig ett skydd som förstärkes av vegetationen på slutningen och av föreslagen trädplantering längs gång- och cykelvägen närmast industriområdet.

Höjdpartierna vid Älvsunda och kring Prästgården utgör naturliga avgränsningar för industriområdet i söder och väster, samtidigt som vegetationen förstärker skyddsverkan för bakomliggande områden.

I sydväst når industriområdet fram till väg 880. Vägens avgränsande effekt förstärks av en trädplanterad parkremsa närmast industrin.

### Huvudvägar

Sträckningen av huvudvägarna inom planområdet överensstämmer med "Generalplan, Upplands Väsby" av år 1966 samt med "Trafikutredning för Upplands Väsby" från samma år.

Huvudförbindelse i öst-västlig riktning utgöres av väg 888 som medelst en planerad viadukt över järnvägen kommer att sammanbindas med väg 887 mot Eds kyrka och mot Mälaren. Huvudförbindelse i nord-sydlig riktning utgöres av en planerad 4-filig led, vilken bildar en förlängning söderut av Optimusvägen, och som anslutes till E 4 vid en ny trafikplats mellan Glädjen och Rotebro.

Från denna led finnes i generalplanen utlagd en ny 2-filig väg till Runby-Lövsta området, vilken korsar järnvägen vid Njursta.

Vägens sydligaste del ingår i planförslaget och betjänar industriområdet. För dess fortsättning norrut, samt för viadukt över järnvägen, har markreservation gjorts.

### Järnväg

Den befintliga dubbelspåriga stambanan lär enligt Regionplanekontoret behöva kompletteras med ytterligare två spår för lokaltrafiken. Om de tillkommande spåren skall förläggas öster eller väster om järnvägen har ännu ej utretts, varför planförslaget redovisar en markreservation på ömse sidor om järnvägsområdet. Utöver dessa 4 spår för persontrafik har reservation gjorts för ett industrispår väster om järnvägen.

Industrispår för det östra området kan förläggas till del av skyddsområde för kraftledning i område för fritidsändamål.

### Gång- och cykelvägar

För gång- och cykeltrafik till och genom området redovisas separata vägar utefter den 4-filiga huvudleden samt utefter vägen mot Runby-Lövsta med anslutningsmöjligheter till blivande bostadsområde vid Smedby och till grönområdena vid Älvsunda och Edsjön.

### Kraftförsörjning

Befintlig 20 KV-ledning skall kompletteras med en dubbel 70 KV-ledning. I samband härmed skall en ny transformatorstation byggas.

Planförslaget redovisar utrymme för kraftledningar öster om järnvägen, vilket rymmer såväl 70 KV-ledning som den omlagda 20 KV-ledningen, samt därutöver viss utbyggnadsmöjlighet.

### Vatten- och avloppsförsörjning

Planförslaget redovisar av Stockholmstraktens Vattenverksförbund planerad sträckning av huvudvattenledning. Ledningen har förlagts öster om ån och i huvudsak parallell med denna. Intill vattenledningen drages en huvudavloppsledning.

### Markdisposition

Området mellan järnväg och industri redovisas för fritidsändamål.

All mark öster om ån fram till den 4-filiga huvudleden respektive bergspartiet vid Älvsunda utgöres av industrimark, ca 22 ha, jämte erforderliga skyddsområden.

Längst i norr, i direkt anslutning till befintliga anläggningar för Upplands-Väsby Elverk, har ett markområde reserverats för den planerade transformatorstationen samt dess framtida utbyggnad. Detta terrängavsnitt rymmer ett antal fornlämningar benämnda Hammarby inv.nrs 6 och 7. Av Riksantikvarieämbetets yttrande av den 22 mars 1967 över bl.a. generalplaneskiss 1 för Upplands Väsby framgår, att tillstånd till undersökning och borttagande av dessa fornlämningar kan lämnas i samband med områdets exploatering. Då detta område utgör naturlig del av industriområdet och dess bibehållande som park icke synes meningsfull har industriområdet utsträckts att även omfatta denna mark.

Industrimarken norr om den planerade vägen mot Runby-Lövsta utgör ett sammanhängande område avsett att disponeras av en industri. Området har sin tillfart från den 4-filiga vägen. Tillfarten skall ges sådan utformning att den ur trafiksäkerhetssynpunkt motsvarar matargatans anslutning.

Området väster om järnvägen inom fastigheterna Njursta och Prästgården utgöres av industrimark, ca 14 ha, med undantag för befintlig handels-trädgård. Industriområdet matas från väg 880 via en industrigata omedelbart söder om handelsträdgården. Om så erfordras kan ytterligare en industrigata ges anslutning till väg 880 i områdets södra del. Huvuddelen av industrimarken inom fastigheterna Smedby och Njursta kan ges spåranslutning.

Stockholm den 15 november 1968

Tillhör Kommunfullmäktiges  
Upplands Väsby kommun beslut  
den 16/12/1968 8709  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Jöran Curman /  
Arkitekt SAR

Bengt Åhman  
Arkitekt SAR