

Avskrift.

III: C 2-20-64

G-230/
64.

RESOLUTION.

Kommunalnämnden i Brunflo kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av distriktslantmätaren Tore Hemmendorf år 1963 upprättat och av fullmäktige den 28 april 1964 antaget förslag till byggnadsplan för del fastigheterna Rosshol 1⁹ och 8¹ i Lockne socken, Brunflo kommun, jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 20 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Claes Löfgren

Jan Axel Bränholm

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget vid Locknesjön i fastigheternas sydvästra del.

Utan avgift.

Från området leder nybruten enskild väg fram till Espnäs vägen.

Området är icke tidigare planlagt. Inga byggnadsreglerande bestämmelser gälla för området, som är avsett för fritidsbebyggelse.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må ej läggas närmare huvudbyggnad än 6 meter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomtplats inom med B betecknat område får endast ett bostadshus uppföras, vars areal högst får vara 60 m². Uthus och dylika för

bostäder ej avsedda byggnader få upptaga en sammanlagd areal av högst 25 m².

§ 6.

Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

§ 8.

Specialområde.

Med V betecknat område får endast användas för vattentäkt.

§ 9.

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad ej uppföras, som påkallar läggande av avloppsledning.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

