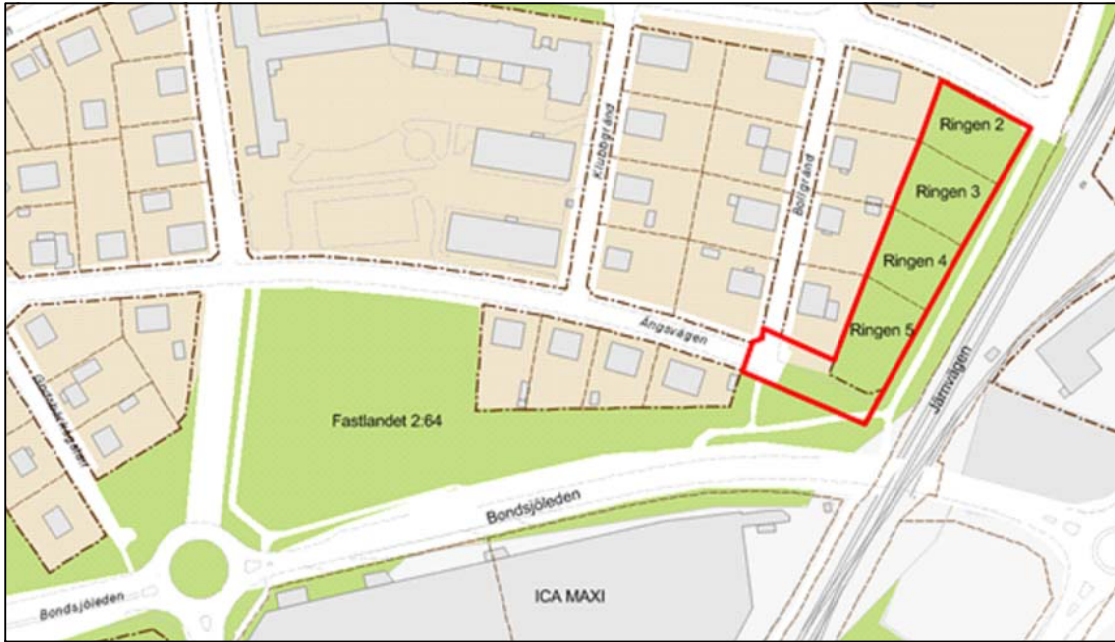


ÖVERSIKTSKARTA



Grundkarta över
RINGEN 2, 3, 4 OCH 5
upprättad i april 2014

Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2014-05-19

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - Gata
 - Gång- och cykelbana
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Järnvägsspår
 - Björk
 - Ask

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- L: Odlingslotter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea för servicebyggnad 30 m² inklusive gemensamt förråd och/eller soprum
- e₂: På varje odlingslott får ett växthus och/eller en redskapsbod i trä sättas upp med största sammanlagda byggnadsarea på 8 m²
- e₃: Storlek på odlingslotten 50 och 100 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering: Parkeringsplats skall finnas
- n₁: Häckar eller staket får finnas som illustrerats i plangräns enligt illustration

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁: Byggnader skall placeras minst 1,5 m från intilliggande lott eller gång. Om lottgrannar är överens kan bodar/växthus byggas ihop
- 2,3: Högsta nockhöjd för redskapsbod 2,3 m
- 2,5: Högsta nockhöjd för växthus 2,5 m
- 3,7: Högsta nockhöjd för servicebyggnad 3,7 m
- v₁: Vindskydd får finnas men får inte förses med tak och inte skugga grannlotten, minst 1,5 m från intilliggande lott, maximalt 2 m lång, maximalt 1,8 m hög
- v₂: Staket och/eller häck mellan odlingslotterna får finnas och får högst vara 0,7 m höga

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1937-02-23 upphör att gälla för följande fastigheter, Ringen 2, 3, 4 och 5 i kvarteret Ringen.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av redskapsbodar, växthus eller servicebyggnad inom området för odling. Bygglovsbefrielse gäller under förutsättning att planbestämmelserna följs.

Till planen hör: PLANBESKRIVNING ILLUSTRATIONKARTA FASTIGHETSFÖRTECKNING		MILJÖTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR RISKBEDÖMNING SÄNDLISTA		GRUNDKARTA	
DETALJPLAN FÖR				ANTAGANDEHANDLING	
RINGEN 2, 3, 4, 5 samt del av Fastlandet 2:64, odlingslotter Härnösands kommun				Beslutsdatum	Instans
				GODKÄNNANDE	SAM
				ANTAGANDE 2014-08-26	SAM
Upprättad 2014-06-27		Rev datum		LAGA KRAFT 2014-09-16	LST
Planförfattare					
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef		Ewa Fällgren Planförfattare			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m				A2	