

Planens beteckning	S 182
Antagen av KX Bn	1991-10-30
Vunnit laga kraft	1991-11-22
Genomförande- tiden slut	1996-11-22

Detaljplan för del av Kv SLÄGGAN i Gislaveds tätort, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i Oktober 1990.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta.

Planen handläggs med enkelt planförfarande eftersom den är av begränsad betydelse och berör ett fåtal sakägare. Planen överensstämmer också med den fördjupade översiktsplan för Gislaved som antogs 1989-02-23 av kommunfullmäktige i Gislaved.

Planområdet omfattar del av fastigheten Hult 3:51, Släggan 5 samt Henja Östergård 1:13 och är beläget i korsningen Baldersvägen / Odengatan, Henja industriområde, ca 1,5 km öster om centrum.

Området utgörs av industri, järnvägs- och åkermark och är ca 4,6 ha. Den del av planområdet som skall nyexploateras utgörs av åkermark som i gällande plan är parkmark.

En översiktlig grundundersökning har gjorts av VIAK år 1965. Området utgörs huvudsakligen av brun moig mellansand med mycket varierande fasthet. Grundvattenytan står högt inom hela området 0,5 - 1 meter under märkytan.

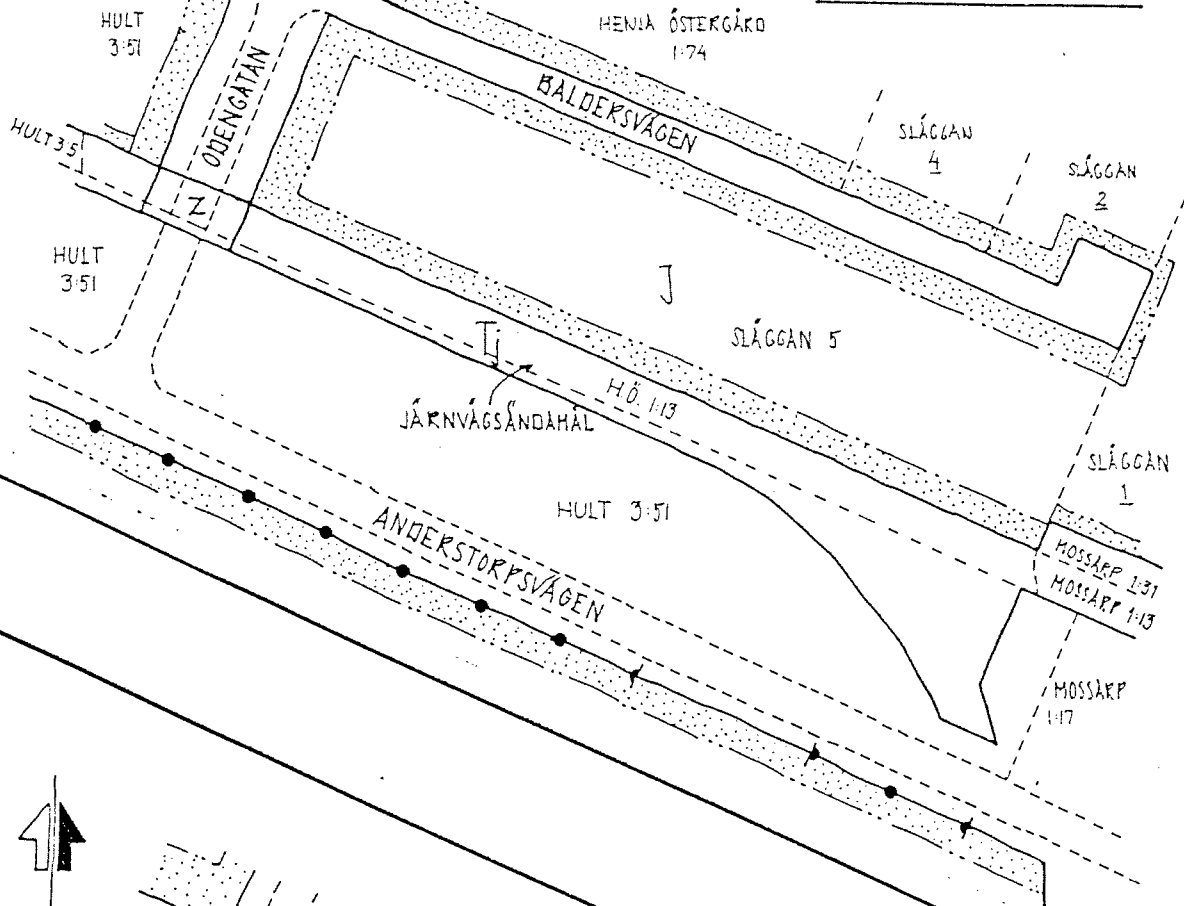
En kompletterad grundundersökning skall redovisas av exploatören före bygglov-givning.

Enligt en översiktlig radonundersökning utgörs området av lågriskområde.

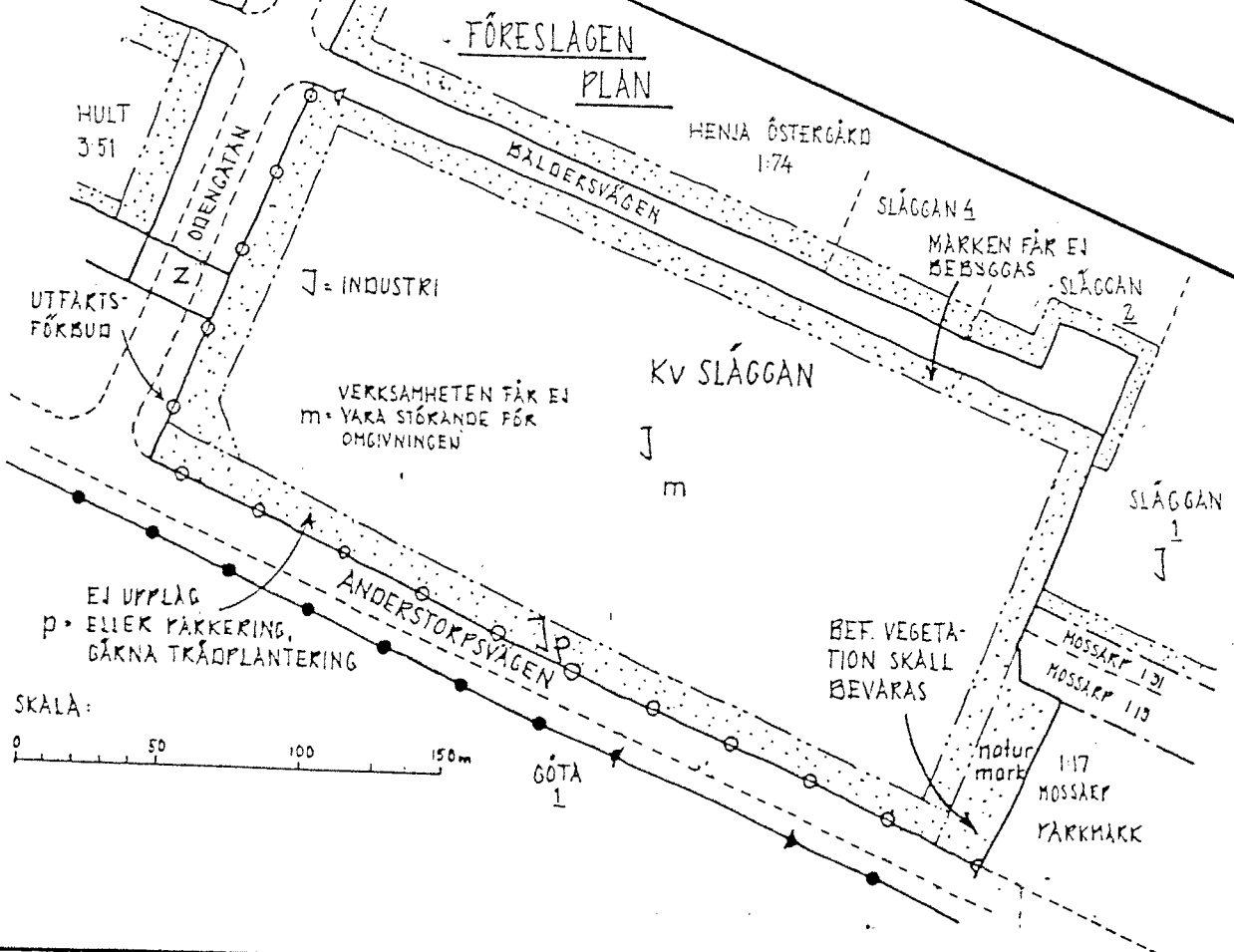
PLANENS SYFTE

Planförslaget har gjorts för att skapa industritomter längs Baldersvägen som sträcker sig ända ut mot Anderstorpsvägen och för att bereda Specialplast Gislaved AB möjlighet att utföra en tillbyggnad av befintlig industri. Befintlig byggnad är ca 3500 m² och tillbyggnaden ungefär lika mycket. Projektet strider mot gällande detaljplan som är småindustriändamål, spårområde och parkmark. Planområdet delas på mitten av SJ's spårområde. Banverket har bekräftat att spåret inom planområdet kan rivas upp under förutsättning att avtal om detta tecknas mellan SJ, Banverket och kommunen.

GÄLLANDE PLAN
FASTSTÄLLD 1975-02-14



FÖRESLAGEN
PLAN



Miljökonsekvenser

För att skydda de bostadsfastigheter som finns sydost om planområdet har man lagt en skyddszon med naturmark mellan industrin och bostäderna. Byggnadsnämnden kommer i samband med bygglovgivning att ta hänsyn till dom anvisningar som finns angivna i Naturvårdsverkets rekommendationer "Plats för arbete" vilket kommer att innebära att det blir någon form av lättare industri ur miljösynpunkt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen kommer att sändas ut på samråd till länsstyrelse, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen under samrådstiden oktober - november 1990. Planen kan därefter antas av Byggnadsnämnden i december 1990. Efter 3 veckors klagotid vinner planen laga kraft. Därefter kan bygglov ges. Byggstart regleras i avtal mellan kommunen och respektive exploatör i samband med markförsäljning.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

Tekniska frågor

I SJ området ligger teleledningar. Televerkets ledningar kommer att avvecklas under 1992. Om exploatören vill ha bort dem tidigare får de förhandla med Televerket om detta.

Ekonomiska frågor

Bedömning av ekonomiska konsekvenser för kommunen:

VA-ledningar och serviser finns inom planområdet

Intäkter:

Tomtförsäljning, industri (beroende på avtal med SJ)

oklart

VA-avgifter (räknas på byggnadsytan)

oklart

Därtill kommer kostnad för framställning av grundkarta, planarbete och fastighetsbildning samt inköp och iordningsställande av tidigare järnvägsmark. Se bilaga 1. Dessutom tillkommer värdet av råmarken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör. Medverkande tjänstemän har varit Britt-Marie Holmbergh, plantekniker och byråingenjör Bengt Ulander (fastighetsrättsliga frågor), stadsarkitektkontoret. Samråd har skett med Rune Persson och Ebbe Falk, tekniska kontoret samt Erling Enochson på Mark- och exploateringsavdelningen.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
1990-10-21



Britt Benjaminsson
Planningenjör