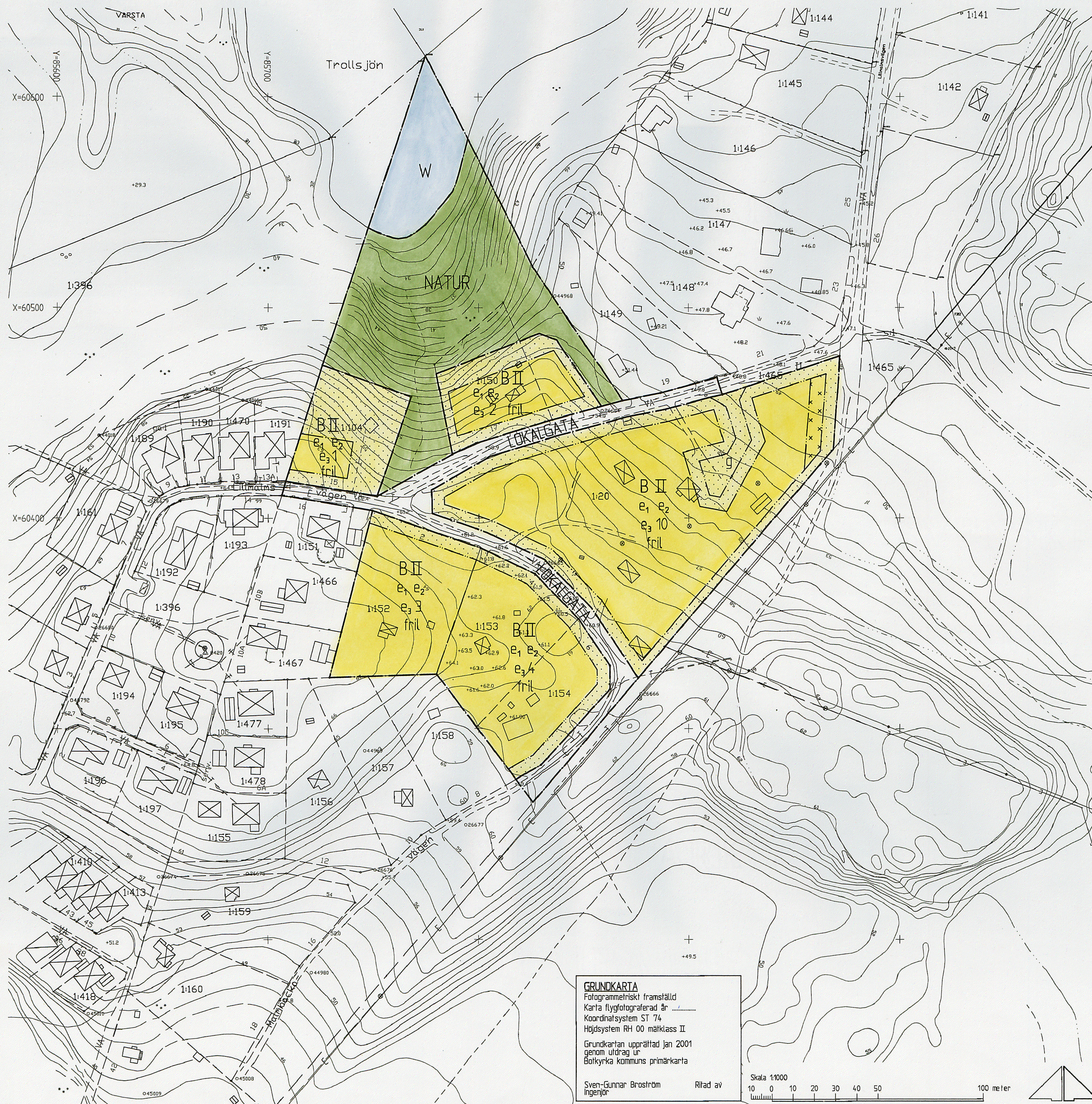




GRUNDKARTA
 Fotogrammetriskt framställd
 Karta flygfotograferad år
 Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00 mätclass II
 Grundkartan upprättad jan 2001
 genom utdrag ur
 Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
 Ingenjör

Ritad av

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
 Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns och användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B** Bostäder

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁**
 - Största byggnadsarean per tomt är 200 m², varav uthus/garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m².
 - Största byggnadsarean för ett uthus/garage är 50 m².
 - Största bruttoarea per tomt är 250 m².
 - Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt.
 - Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m². Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum
- e₂ 00** Minsta tomtstorlek 1000 m²
- e₃ 00** Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-** Marken får inte bebyggas
-** Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, lokalgata och ledningar

PLACERING, UTFORMNING

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Uthus/garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns
- fril** Endast friliggande hus
- II** Högst antal våningar för huvudbyggnaden
- Uthus får uppföras till en högsta totalhöjd (till taknock) på 5,0 m.

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2015-12-31

Bygglöv

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² byggnadsarea.
- Fasadändring av mindre omfattning.
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m² byggnadsarea

UPPLYSNINGAR

Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglövbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglov.

Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel upptagande av dörr eller fönster.

Byggnamälan skall lämnas in även där bygglov inte erfordras

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för

VÅRSTA 1:20 m fl

I Vårsta, Botkyrka kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 2001

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
 Stadsarkitekt

Sten Karlsson
 Planarkitekt
 OPK Detaljplanekonsult

ANTAGEN AV BN 2001-06-12
 LAGA KRAFT 2001-07-10