

Förslag till stadsplan för området STOREGÅRDEN i Skövde

Beskrivning

Belägenhet	Området är beläget vid Mariestadsvägens västra sida, strax norr om det industrijärnvägsspår som från stambanan leder till Norrmalm och Käpplunda;
Topografi	Områdets huvuddel utgöres av en platå med nivån ca 5 m. över Mariestadsvägens nivå. Platån gränsar i söder och väster mot kuperade, delvis lågt belägna delområden; norrut skiljes platån genom en grund terrängsvacka från ett likartat platåområde "Rosenhaga".
Angränsande stadsplaner	Stadsplaneområdet utgör en direkt fortsättning norrut av stadens stadsplanelagda område. De angränsande gällande stadsplanerna är följande: a) Stadsplan för "Norra Norrmalm", fastställd av Kungl Maj:t den 15/2 1946 (det är endast kv Ärtan som innebär grannskap). b) Stadsplaneutvidgning "Norr Grubbavägen", fastställd av Kungl Maj:t den 12/5 1955. c) Stadsplaneändring för "del av kv Ärtan", fastställd av länsstyrelsen den 29/5 1956.
Generalplane-förhållanden	I 1948 års generalplan för Skövde är området Storegården angivet för egnahemsbebyggelse. Stadens befolknings- och bebyggelsemässiga utveckling har emellertid åtskilligt överskridit generalplanens prognos; följderna har blivit att man nu anser det nödvändigt att i ett flertal fall förlägga flerfamiljshus på sådana områden där generalplanen anvisar egnahem och att för egnahemsbebyggelse söka nya, mera perifert belägna områden av betydligt större storleksordning än de i generalplanen angivna. "Storegården" är ett typiskt sådant fall. Ny reviderad och betydligt utökad generalplan är under arbete, och i denna nya plan ingår "Storegården" som flerfamiljshusområde.
Trafikledsförhållanden	Mariestadsvägen kommer i framtiden - genom anläggandet av Vadsbovägen - att förlora sin karaktär av genomfartsled och få huvudsakligen lokal betydelse. Strax norr om "Storegården" kommer enligt en preliminärt föreliggande trafikledsplan att framdragas en 2-filig väst-östlig trafikled, här illustrerad fyr-filig för eventuellt framtida behov. Den skall ge Mariestadsvägen och områden belägna öster om stambanan en förbindelse västerut till Vadsbovägen. Öster om stambanan blir det bl a industribebyggelse; dessutom framdrages där en nord-sydlig tra-

fikled "Pansarvägen" mellan Törebodavägen och Hjovägen; det är av vikt att "Pansarvägen" får anslutning västerut.

Den väst-östliga trafikleden fortsätter väster om Vadsbovägen längs norra kanten av området Dälderna och utgör därvid en ny delsträcka av vägen över Billingsberget till Lerdala (nuv. sträckning genom Däldernas bebyggelse blir lokalgata).

"Storegårdens" belägenhet i en trafikledskvadrant medför svårigheter för anslutning till angränsande bebyggelseområden, med vilka "Storegården" bör ha gemensam centrumbildning. Avsikten är att en gångbro över den ovannämnda väst-östliga trafikleden skall i huvudsak lösa dessa svårigheter.

Vatten- och
avlopps-
för-
hållanden

För vattenledningsanslutning finnes endast den komplikationen att byggnader högre än 3 våningar kräver tryckförstärkning.

Avloppsledning med självfall är under anläggande från sydost, över Mariesjö och Hasslum. Avloppet blir då anslutet till stadens reningsverk.

Stadsplane-
förslaget

Å den platå, som enligt ovan utgör områdets huvuddel, har grupperats flerfamiljshus inrymmande ca 350 bostadslägenheter. De är utformade som 3-våningskroppar i nord-sydlig eller väst-östlig riktning. Därvid har eftersträfvats gårdsbildningar men samtidigt öppen kontakt med omgivningarna. Som markering av områdets anslutning norrut mot den blivande lokala centrumanläggningen har placerats en livsmedelsbutik sammanbyggd med en värmecentral.

Bilplatser till ett antal av en per lägenhet, vilket motsvarar en biltäthet av 300 bilar pr 1 000 invånare, jämte 100 platser för besökare förlägges längs flerfamiljshusgruppens norra och östra sidor, i viss mån även på södra sidan, medan i väster kvartersmarken avses få obehindrat samband med angränsande parkområde.

Den söder om flerfamiljshusbebyggelsen belägna delen av stadsplaneområdet - utgörande en triangel vars östra och västra sidor utgöres av industrispåret och Mariestadsvägen - föreslås utnyttjad dels till parkering för flerfamiljshusen, dels till viss bebyggelse bestående av villor. Bebyggelsen avser att komplettera en befintlig ognahemsgrupp. Möjligen kan Storegårdens mangårdsbyggnad flyttas till någon av villatomterna. Det är emellertid att observera att villorna delvis placeras å mark som för att bli byggbar kräver stora utfyllningar, vilka bör få komprimeras i tillräckligt lång tid. Det synes ligga nära till hands att för denna utfyllnad använda schaktmassor från nybyggnaderna. Även parkeringsmarken kräver en hel del utfyll-

nad.

Skolför-
hållanden

"Storegårdsområdet" avses tillsammans med de angränsande områdena "Rosenhaga" och "Lunden" få nya skolanläggningar av grundskolans alla stadier. Dessa skolanläggningar blir dock icke placerade i "Storegården" utan i de andra områdena, vilka avses skola bilda en stadsplanemässig enhet. Trafiksäker skolväg för barnen från "Storegården" avses kunna åstadkommas genom planskilda gångvägskorsningar med den väst-östliga trafikleden norr om "Storegården": en gångbro i öster och en gångtunnel i väster.

Samråd jml
14 § byggnads-
stadgan

Under planarbetets gång har samråd skett med "kommunens styrelse" via planberedningen (= byggnadsnämndens och drätselkammarens samsamradsorgan). Vidare har samråd skett med bl a länsarkitekten och vägförvaltningen samt - beträffande den redan pågående husprojekteringen inom området - med AB Skövdebostäder och beträffande butiksfrågor - med detaljhandelns organisationer.

Skövde den 20/6 1963

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 1 augusti 1963, § 334;
betygar

Ex officio:

fr Sammelhorn

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 17 oktober 1963; betygar

Därför utser jag:

Vilhelm Karlberg

Förslag till stadsplan för området STOREGÅRDEN i Skövde
Stadsplanebestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och bostadskollektivt ändamål.
- c) Med Pg betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för tillgodoseende av närboendes behov av parkeringsplatser och garage.
- d) Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Å med BIII g betecknat område får undervåning användas för garageändamål.

Mom. 2

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående vissa områden för allmän trafik.

Mom. 1

Med xa betecknad del av gatumark skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik som i ett från gatan skilt övre plan korsar gatan.

Mom. 2

Med xb betecknad del av gatumark skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik som i ett från gatan skilt undre plan korsar gatan.

Mom. 3

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

Byggnads läge.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3,0 m avstånd. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvud-

byggnad.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.

Mom. 2

Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bobyggas med mera än ett bostadshus och en uthusbyggnad. Då bostadshus nybygges skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad får uppföras. Sådan fristående uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m².

Mom. 3

Med Pg betecknad del av byggnadskvarter får bebyggas med garage i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 7

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flora än en bostadslägenhet.

§ 8

Våringsantal.

Mom. 1

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2

Å med III betecknat område får vind ej inredas utöver medgivna antalet våningar.

§ 9

Byggnads höjd.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m
I	4,0
III	10,0
ES	4,0
Pg	2,5

§ 10

Taklutning.

Å med III, ES eller Pg betecknat område får byggnads yttortak icke

givas större lutning mot horisontalplanet än 15° .

§ 11

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1

I gränslinje som betecknas med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12

Övergångsbestämmelse.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 20/6 1963

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 1 augusti 1963, § 334;
betygar

Ex officio:

fr Samnelson

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 17 oktober 1963. betygar

På tjänstens vägnar:

*W. H. Andersson
H. H. Carlberg*