

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR VÄSTRA DELEN AV TALLNÄS
KV. KLAMPAREN, TUMMAREN M.M.
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Allmänt

Stadsplaneförslaget omfattar ett ca 13 ha stort område beläget mellan ostkustbanan och Sörbergevägen och egna-hemsbebyggelsen på kv. Papperet, kv. Arket, kv. Balen samt stiftelsens bostadshus i kv. Grundläggaren och kv. Målaren.

Stadsplaneförslaget som innehåller ökad byggnadsrätt samt ändring från villa- och radhusbebyggelse till hyres-husbebyggelse, har varit föremål för ytterst penetrerande diskussioner inom byggnadsnämnden, kommunstyrelsen och den kommunala stiftelsen samt med länsarkitekt.

Alternativ nr 12 A som innefattar bebyggelse i 2-3 och 6 våningar lades till grund för planändringen. Under hösten utlystes en totalentreprenad för exploatering av området. Resultatet av denna medförde vissa smärre ändringar som har medtagits i föreliggande förslag.

Närservice

Inom kv. Målaren finnes ett område redovisat för framtida barnstuga och varuhall.

Skolor

Enligt kommunala skolmyndigheterna har närbelägna Böleskolan kapacitet att tillgodose det ökade behovet av elevplatser inom låg- och mellanstadiet.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsnätet är icke påbörjat inom området. Enligt ing.firman Orrje & Co:s preliminära skisser och utredningar möter planerad utbyggnad inga särskilda svårigheter.

Gatunätet

Gatunätet får i ändringsförslaget karaktär av yttre matargatssystem. Förslaget medför en total differentiering av bil- och gångtrafiken inom området.

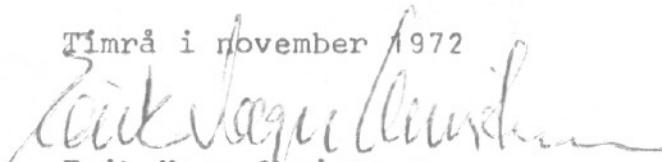
Bebyggelsen

På områdets norra del placeras sex stycken sexvåningshus. På västra och södra delen grupper av tvåvåningshus.

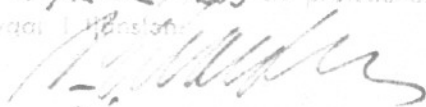
Grönområdet

Grönområdet mellan utbyggda kv. Grundläggaren, Gjutaren, Muraren och Målaren sammankopplas med planändringsdelen och bildar en sammanhängande enhet. Området har direkt anslutning till samtliga bostadshus och ger möjligheter till lek och andra utomhussysslor. Gångstigar genom området kan leda direkt till områdets centrum och vidare till skolan.

Timrå i november 1972


Erik Vagn Christensen
Arkitekt SAR

Förslaget av Timrå kommunfullmäktige
den 28/12-72 / 233 av protokollet,
betygat i tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 1973-09-03

i ärende i N 11.082-988-73

På tjänstens vägnar:

