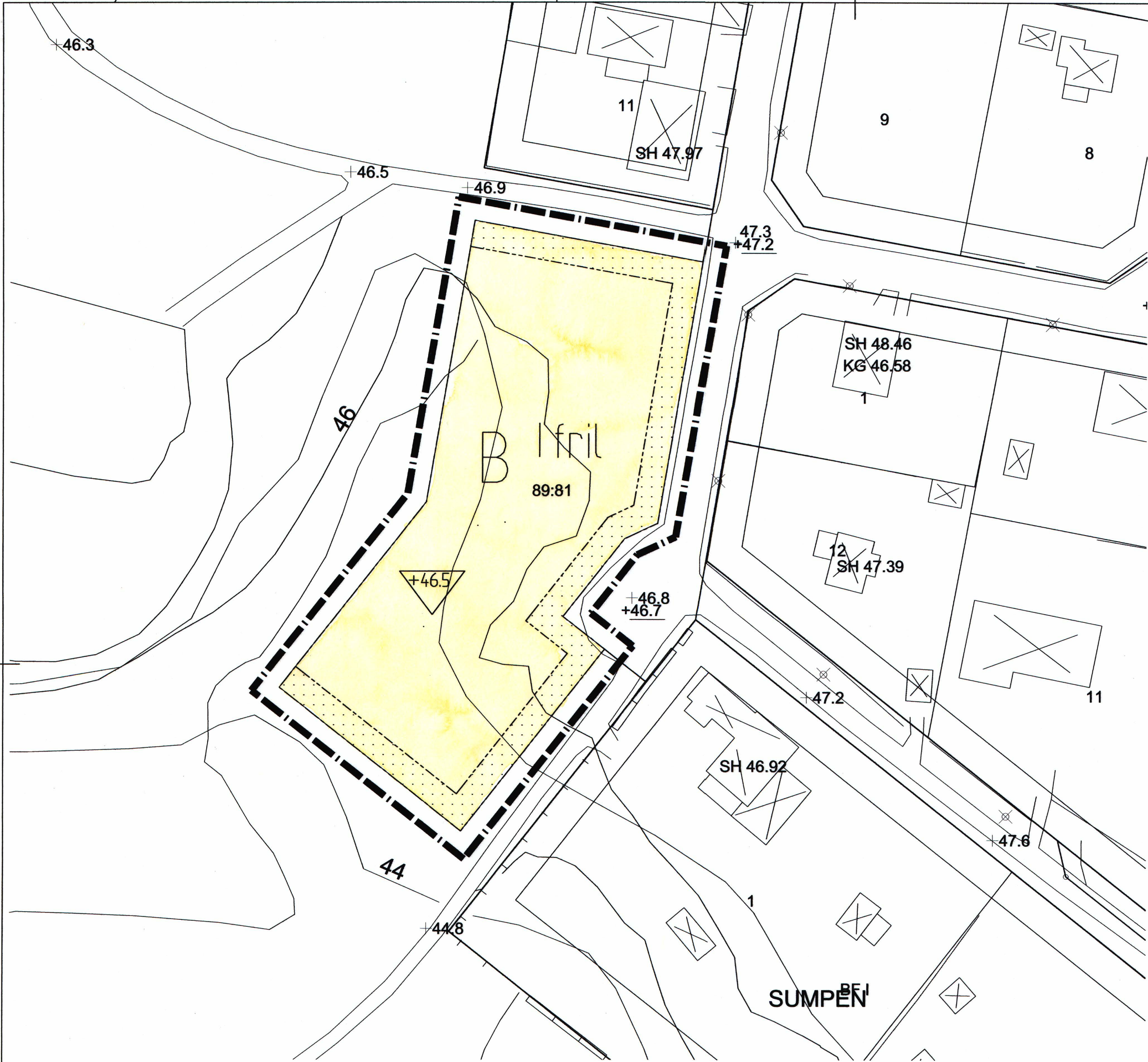




Förslag till detaljplan för Hässleholm 89:81, "Sänket",

Laxvägen, Sjörröd, Hässleholms kommun, Skåne län.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Högst en fjärdedel av tomt får bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +46.5 över nollplanet.
- II Antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Lägsta marknivå vid hus ska vara 0,3 meter över fastställd gatuhöjd.

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras 1,0 meter från tomtgräns. Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4, 0 meter gäller särskilda brandkrav.

Takkupor får anordnas med en sammanlagd bredd på högst $\frac{1}{3}$ av takfotslängden på huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning				Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse		Utlåtande	
Detaljplan för Hässleholm 89:81, "Sänket" Laxvägen, Sjörröd, Hässleholms kommun, Skåne län Upprättad 2005-04-12 Leif Berg Stadsbyggnadschef				reviderad 2005-06-14 Annica Holmberg Planarkitekt		Beslutsdatum	Instans
						Godkännande	
						Antagande	
						2005-09-13 § 239	BN
						Laga kraft	
						2006-01-20	
						Planavgift erlagd	
						Ja	
						P 209	