



KF § 162

Detaljplan för del av Hallstahammar Frössvi 3:2 (Rallstaverken), Hallstahammar, Pl 196 – beslut om antagande Dnr 125/11

Syftet med planen är att planlägga området för industriändamål för att möjliggöra nu aktuell nybyggnad samt framtida byggnader.

Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 8 november – 6 december 2010. Under samrådsskedet inkom skriftliga synpunkter som sammanställts i en samrådsredogörelse. Av redogörelsen framgår kommunens ställningstagande till yttrandena.

Planförslaget har varit utställt under tiden 23 maj - 27 juni 2011 på Kommunhuset i Hallstahammar och Biblioteket i Hallstahammar. Planhandlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Yttrandena bemöts i utlåtande daterat den 12 september 2011.

Inkomna synpunkter från andra myndigheter behandlar dels frågan om skredrisk inom området samt åtgärder för att eliminera/minimera risker för skred och upphävande av strandskydd samt möjligheten att åstadkomma "fri passage" mellan strandlinjen och områdets avgränsning. Kvarstående synpunkter som ej blivit tillgodosedda finns från närliggande fastighetsägare. Synpunkterna berör bland annat den nya anläggningens påverkan på den egna fastigheten samt framför önskemål om att minimera sådan påverkan. Länsstyrelsen anser, i enlighet med Statens geotekniska instituts yttrande, att det i planskedet behöver klargäggas att befintliga byggnader kan kvarstå samt att eventuellt tillkommande byggnader inte medför att stabiliteten blir otillfredsställande.

Detaljplanen har kompletterats avseende krav på åtgärder för att minimera risk för skred inom planområdet. Planbestämmelser med krav och precisering på avschaktning av mark öster om Kolbäcksån samt maximal markbelastning inom området har införts. Befintliga byggnader kommer att tas bort. Inga nya byggrätter i det aktuella skredriskområdet ges. Planbeskrivningen kompletteras och förtydligas med avseende på upphävande av strandskydd och fri passage.

De föreslagna planbestämmelser och anvisningar i planen anses innebära tillräckliga begränsningar och restriktioner som bedöms innebära att skredrisken minimeras. Tekniska förvaltningen anser därför att förslag till detaljplan anger lämplig markanvändning och att planförslaget kan antas.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 12 september 2011 § 163.

I ett anförande yrkar Catarina Pettersson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 162

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat planförslag daterat den 12 september 2011 för del av Hallstahammar Frössvi 3:2 (Rallstaverken), Hallstahammar, Pl 196, samt

att detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken.

Exp till: Planavdelningen