

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Bomärket m.m.

i Halmstad;

uppgjort 1 oktober 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta till-
lika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmel-
ser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 april
1945 och den 3 maj 1946.

Kvarteret Bomärket är beläget mellan Banstigen och Ankar-
gatan väster om Smedängsgatan.

Kvarteret Bomärket avses i gällande stadsplan för friligg-
ande hus för högst fyra familjer. Å tomt nr 6 har en byggnad
redan uppförts medan övriga tomter snarast skola bebyggas.

Föreliggande stadsplaneändring innebär att utmed Smed-
ängsgatan föreslås ett 34 m långt radhus i stället för tidiga-
re två byggnader å tomterna 7 och 8. Dessutom föreslås att
byggnaderna å tomterna nr 9 och 10 utmed Ankargatan skola sam-
manbyggas med en garagelänga för fyra bilar. I förslaget har
även intagits bestämmelser om högsta tillåtna höjd för träd,
flaggstänger, antenner och dylikt.

I samband med ändringen för kvarteret Bomärket föreslås
ändring av vissa gatuhöjder å Banstigen, Ankargatan, Smedängs-
gatan och Baggängsvägen.

Halmstad den 21 oktober 1949.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Bomärket n.m.
i Halmstad;
uppgjort 1 oktober 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 3. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med Ö betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

mom. 2. Inom med § betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 4.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med Ö betecknat område får oberoende av 1 övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom område, som utom med Ö betecknats med 4, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad, uppföras till högst den höjd 1 meter, som angives av den lägre siffran inom rektangeln. Inom kvarter, vari ingår med rektangel betecknat område, får ingen del av byggnad, ej heller träd, antenn, flaggstång eller dylikt överskrida den höjd 1 meter, som angives av den högre siffran inom rektangeln.

mom. 2. Inom med G betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av

högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område, som utom med Ö betecknats med arabisk siffra får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran, dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Inom område, som utom med S betecknats med arabisk siffra får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

Halmstad den 21 oktober 1949.

/Holger Rösborn/
stadsplanearkitekt