

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE

Gällande detaljplan ändras för att tillgodose kravet om tomtstorlek.

### NUVARANDE PLANSITUATION

Detaljplan för området är fastställd av länsstyrelsen 1987 09 08 (Ä 13)

### MARKINNEHAV

Kommunen är ägare till obebyggd kvartersmark och parkmark.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vid avstyckningsförrättning konstaterar fastighetsbildningsmyndigheten att 10 st av gruppens 18 villatomter understiger 900 m<sup>2</sup>, vilket är minsta tomtstorlek enligt planbestämmelserna.

På de övriga tomterna finns vissa överytor som inte kan omdisponeras om planens intentioner skall behållas. Istället föreslås att de yttre kvartersgränserna justeras. Det innebär nämligen att ändringen från parkmark till kvartersmark blir av ringa omfattning.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Anläggningsarbeten för gator samt vatten- och avloppsledningar pågår i kommunens regi. Tomterna kommer därefter att försäljas via kommunens tomtkö.